

Město Rakovník

Obecně závazná vyhláška města č. 11/2005

o vyhlášení závazných částí změny č.5 územního plánu sídelního útvaru Rakovník v lokalitách "Průmyslová zóna JIHOZÁPAD", "KOZÍ HŘBETY", "ZÁTIŠÍ-JIH" v k.ú. Rakovník, kterou se mění obecně závazná vyhláška města č. 30/1997, o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Rakovník

Zastupitelstvo města vydává dne 24.10.2005 podle § 10 a § 84 odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 29, odst. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku města Rakovníka.

ČÁST PRVNÍ

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1

Účel vyhlášky

- (1) Vyhláška vymezuje závazné části změny č. 5 ÚPSÚ Rakovník, schváleného zastupitelstvem města dne 24.10.2005 (dále jen schválená změna č. 5) a v rozsahu dotčeném touto vyhláškou se mění obecně závazná vyhláška č. 30/1997.
- (2) Vyhláška vymezuje plochy veřejně prospěšných staveb, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit (viz příloha č. 1 této vyhlášky).

Článek 2

Rozsah platnosti

- (1) Vyhláška platí pro správní území města Rakovník, zahrnující katastrální území Rakovník
- (2) Vyhláška je závazná pro všechny orgány, právnické a fyzické osoby při činnostech vyvolávajících změny ve funkčním využití a uspořádání území, v provádění staveb nebo jejich změn, při údržbě, užívání a odstraňování staveb, při povolování terénních úprav, prací a zařízení.

ČÁST DRUHÁ

ZÁVAZNÁ ČÁST ZMĚNY č. 5

článek 3

Závazné části změny č. 5 ÚPO

- (1) Závazné části změny č.5 jsou:

- urbanistická koncepce, určující způsob využití jednotlivých pozemků a jejich uspořádání v území,
- limity využití území (např. ochranná pásma, územní systémy ekologické stability, Q100 Rakovnického potoka a pod.),
- uspořádání ploch dopravy
- vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby
- funkční a prostorové regulativy obsažené v textové části ÚPSÚ zůstávají v platnosti dle schváleného ÚPSÚ, avšak doplňují se (příloha č.2)

(2) Závazné části územního plánu jsou vyjádřeny:

a) v grafických přílohách této vyhlášky, ve výkresech

č.2.1 – Lokalita Zátíší jih – Komplexní urbanistický návrh – m 1:5 000

č.2.3 – Lokalita Zátíší jih – Veřejně prospěšné stavby - m 1 : 5 000

č.3.1 – Lokalita Kozí hřbety a Průmyslová zóna jihozápad - Komplexní urbanistický návrh - m 1 : 5 000

b) v textu vyhlášky - v následujících ustanoveních a v její příloze č.1. "Seznam veřejně prospěšných staveb" a v příloze č. 2 "Doplnění funkčních a prostorových regulativů"

ČÁST TŘETÍ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

článek 4

veřejně prospěšné stavby

(1) Plochy pro nově navržené veřejně prospěšné stavby jsou vyznačeny v grafické příloze "Veřejně prospěšné stavby - výkr. č. 3.1", jejich jmenovitý počet je uveden v příloze č.1 vyhlášky "Seznam veřejně prospěšných staveb".

(2) Vymezení ploch pro navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle par. 108 odst. 2 písm. a) a c) stavebního zákona, pokud nebude dosaženo řešení majetkoprávních vztahů dohodou nebo jiným způsobem.

ČÁST ČTVRTÁ

ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

článek 5

zvláštní požadavky na využití území

(1) Pro nově navrhované stavby, nově navrhované využití území a změny stávajících staveb a způsobu jejich užívání platí následující požadavky, povinnosti a zásady, vyplývající ze stanovisek, uplatněných dotčenými orgány státní správy a organizacemi, které hájí veřejný zájem v řešeném území, při projednání návrhu změny č.5 územního plánu sídelního útvaru:

a) u dle stanoviska VUSS Litoměřice je nutno pro územní a stavební činnost v lokalitách změny předem projednat výstavbu:

- nebytových objektů (kromě drobných staveb)
- staveb vyšších jak 30m
- staveb vyzařujících elektromagnetickou energii
- dálková vedení VN a NN
- dálková kabelová vedení
- změny využití území
- nové trasy komunikací vč. přeložek
- vždy veškerá výstavba, která se dotkne pozemků v majetku ČR – MO

b) veškeré zemní práce nutno posuzovat jako zásahy v území s archeologickými nálezy – nutno dodržet ustanovení zák. č. 20/87Sb. a 242/92Sb. (požadavek ÚAPPSČ)

ČÁST PÁTÁ
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

článek 6

Uložení změny č. 5 ÚPSÚ

Úplná dokumentace územního plánu sídelního útvaru Rakovník je uložena:

- na Městském úřadě v Rakovníce, odbor výstavby a investic
- na Krajském úřadě Středočeského kraje, odbor územního a stavebního řízení

článek 7

Přílohy vyhlášky

Nedílnou součástí této vyhlášky jsou:

- 1) Úplná dokumentace změny č. 5 ÚPSÚ Rakovník
- 2) Příloha č. 1 "Seznam veřejně prospěšných staveb"
- 3) Příloha č. 2 – "Doplnění funkčních a prostorových regulativů"
- 4) Grafické přílohy vyhlášky:
 - č.2.1 – Lokalita Zátíší jih – Komplexní urbanistický návrh – m.1:5 000
 - č.2.3 – Lokalita Zátíší jih – Veřejně prospěšné stavby - m 1 : 5 000
 - č.3.1 – Lokalita Kozí hřbety a Průmyslová zóna jihozápad - Komplexní urbanistický návrh - m 1 : 5 000

článek 8

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška města nabývá účinnosti patnáctým dnem po jejím vyhlášení.

V RAKOVNÍKU DNE 24.10.2005

.....
STAROSTA MĚSTA

.....
MÍSTOSTAROSTA

.....
MÍSTOSTAROSTA

PŘÍLOHA 1. VYHLÁŠKY Č. 11/2005

SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

a) vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav

Za stavby veřejně prospěšné, u nichž lze v konečné fázi omezit vlastnická práva, se považují dle novely stavebního zákona stavby určené pro veřejně prospěšné služby a pro veřejné technické vybavení území podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí.

K využití pozemků určených pro tyto účely je možno na základě rozhodnutí stavebního úřadu **omezit vlastnická práva**, případně **pozemky vyvlastnit**, pokud je nebude možno zajistit dohodou.

Pozemky, určené pro trasy inženýrských sítí, které nejsou vedeny veřejnými komunikacemi, znamenají omezení vlastnických práv formou břemene.

Stavby ve veřejném zájmu jsou vymezeny v grafické části dokumentace a popsány v textové části následně:

Kat. úz.	Číslo parcelní	Popis záboru		Využití
		Výkr. č.	Ozn. lok.	
Rakovník	707/1, 3678, 707/207, 707/205, 707/236, 707/209, 707/235, 3678/4, 3678/3, 707/4, poz. jižně od 3678 – již zahrnut ve veř. prosp. stavbách ÚPSÚ Rakovník pro obchvat	2/3	Lokalita Zátiší jih	Obslužné komunikace
	707/1			TS 2x

Dále sem náleží všechny liniové stavby technické infrastruktury – vzdušné a kabelové vedení VN, kanalizace, vodovod, spojové kabely atd.

PŘÍLOHA 2. VYHLÁŠKY Č. 11/2005

DOPLNĚNÍ FUNKČNÍCH A PROSTOROVÝCH REGULATIVŮ

Funkční a prostorové regulativy zůstávají v platnosti dle schváleného ÚPSÚ Rakovník – Vyhl. č. 30/1997 města Rakovník o závazných částech ÚPSÚ Rakovník a dle schválených změn ÚPSÚ, které ÚPSÚ upravují – Vyhl. č. 53/2000 města Rakovník o závazných částech změny ÚPSÚ, dále Vyhl. č. 4/2004.

Pro lokalitu Zátíší jih je rozšíření ploch pro občanskou vybavenost v západní části lokality (firma CROY) určeno pro pokrytí dopravy v klidu, neboť stávající kapacity nepostačují (parkoviště NA, OA). Podrobnější řešení lokality Zátíší jih je určeno zastavovací studií z r. 2004.