**MĚSTYS DOLNÍ ČERMNÁ**

**Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná**

**Obecně závazná vyhláška městyse**

**o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná se na svém zasedání dne 16. 9. 2024 usnesením č. 13.5.1. usneslo vydat na základě

§ 12 odst. 1 písm. a) bod 2. a 4. zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“),

a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1

Místní koeficient pro jednotlivé katastrální území

 (1) Městys stanovuje místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, a to v následující výši:

a) katastrální území Dolní Čermná ……………………………. koeficient 2,0

b) katastrální území Jakubovice ….……………………………. koeficient 1,5

(2) Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území daného katastrálního území s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.1

Čl. 2

Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

 (1) Městys stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

a) lesní pozemky ……………………………………………….. koeficient 2,0

b) zemědělské zpevněné plochy pozemku ………………….. koeficient 2,0

c) ostatní zpevněné plochy pozemku…………………………. koeficient 2,0

d) stavební pozemky……………………………………………. koeficient 2,0

e) jiné plochy …………………………………………………….. koeficient 2,0

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 1 § 12ab odst. 2 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí.

f) vybrané ostatní plochy……………………………………. koeficient 2,0

g) zastavěné plochy a nádvoří ……………………………… koeficient 2,0

 (2) Městys stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

a) rekreační budovy ………………………………………….. koeficient 2,0

b) garáže ………………………………………………………. koeficient 2,0

c) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

 podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním

 nebo vodním hospodářství ……………………………….. koeficient 2,0

d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

 podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě,

 energetice nebo ostatní zemědělské výrobě ……………. koeficient 2,0

e) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

 ostatní druhy podnikání ……………………………………. koeficient 2,0

f) ostatní zdanitelné stavby …………………………………… koeficient 2,0

 (3) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého městyse.2

 (4) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí také místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, použije se vyšší z nich.3

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2 § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí.

3 § 12 odst. 7 zákona o dani z nemovitých věcí.

Čl. 3

Přechodné a zrušovací ustanovení

 Zrušuje se obecně závazná vyhláška městyse Dolní Čermná č. 2/2015, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí u pozemků, zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek a o stanovení místního koeficientu,ze dne 14. 9. 2015.

Čl. 4

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

 *................................... ..........................................*

 Petr Helekal Ing. Jiří Svoboda

 starosta místostarosta