

## Město Bystřice

## Zastupitelstvo města Bystřice

**Obecně závazná vyhláška města Bystřice**

**o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo města Bystřice se na svém zasedání dne 05.06.2024 usnesením č. […] usneslo vydat na základě § 6 odst. 4, § 11 odst. 5 a § 12 odst. 1 písm. a) bod 1 a bod 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění zákona č. 349/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s konsolidací veřejných rozpočtů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „tato vyhláška“):

**Čl. 1**

**Úvodní ustanovení**

Touto obecně závaznou vyhláškou města Bystřice o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí (dále jen „vyhláška“) se stanovují podle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) koeficienty pro výpočet daně z nemovitých věcí na území města Bystřice (dále jen „město“).

**Čl. 2**

**Místní koeficient pro obec**

1. Město Bystřice stanovuje místní koeficient pro město Bystřici ve výši **2**. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území celého města, s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.[[1]](#footnote-1)
2. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije.[[2]](#footnote-2).

**Čl. 2**

**Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

1. Město Bystřice stanovuje místní koeficient pro jednotlivé níže uvedené skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

rekreační budovy koeficient 3

1. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí dle odst. 1 tohoto článku se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města.[[3]](#footnote-3)

## Čl. 3

## Zvýšení koeficientu u skupiny stavebních pozemků

U pozemků zařazených do skupiny stavebních pozemků se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 6 odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto pozemky na území jednotlivého katastrálního území:

katastrální území: Bystřice u Benešova

## Čl. 4

## Zvýšení koeficientu u vybraných skupin staveb a jednotek

U zdanitelných staveb zařazených ve skupině obytných budov a u zdanitelných jednotek zařazených ve skupině ostatních zdanitelných jednotek se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 11 odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto zdanitelné stavby a jednotky na území jednotlivého katastrálního území:

katastrální území: Bystřice u Benešova

## Čl. 5

**Přechodné a zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška města Bystřice č. 1/2020 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí schválená Zastupitelstvem města Bystřice dne 10. 6. 2020 usnesením č. 14.

## Čl. 6

**Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 01. 01. 2025.

*........................................... ................................................*

Michal Hodík, v. r. Mgr. Daniel Štěpánek, v. r.

starosta místostarosta

1. () § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-1)
2. () § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-2)
3. () § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-3)