

Obec Čehovice
Zastupitelstvo obce Čehovice

Obecně závazná vyhláška obce Čehovice
o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo obce Čehovice se na svém zasedání dne 9. března 2026 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bod 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1
Úvodní ustanovení

Obec Čehovice touto vyhláškou stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí.

Čl. 2
Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí

- (1) Obec Čehovice stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro:
 - a) vybrané zemědělské pozemky ve výši 1,5,
 - b) trvalé travní porosty ve výši 1,5,
 - c) lesní pozemky ve výši 2,
 - d) zemědělské zpevněné plochy pozemku ve výši 2,
 - e) ostatní zpevněné plochy pozemku ve výši 2,
 - f) stavební pozemky ve výši 2,
 - g) nevyužitelné ostatní plochy ve výši 1,5,
 - h) jiné plochy ve výši 2,
 - i) vybrané ostatní plochy ve výši 2,
 - j) zastavěné plochy a nádvoří ve výši 2.
- (2) Obec Čehovice stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro:
 - a) obytné budovy ve výši 2,
 - b) rekreační budovy ve výši 2,
 - c) garáže ve výši 2,
 - d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství ve výši 2,
 - e) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě ve výši 2,
 - f) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání ve výši 2,

- g) ostatní zdanitelné stavby ve výši 2,
 - h) ostatní zdanitelné jednotky ve výši 2.
- (3) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce Čehovice¹.

Čl. 3

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 1/2012, o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti, ze dne 10. dubna 2012.

Čl. 4

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2027.

Milan Smékal v. r.
starosta

Milan Gazda v. r.
místostarosta

¹§ 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí