**Město Budišov nad Budišovkou**

**Zastupitelstvo města Budišova nad Budišovkou**

**Obecně závazná vyhláška města Budišova nad Budišovkou**

**o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo města Budišova nad Budišovkou se na svém zasedání dne 28.8.2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

**Čl. 1**

**Místní koeficient pro město**

 (1) Město Budišov nad Budišovkou stanovuje **místní koeficient pro obec ve výši** **1,0**. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území celého města s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.[[1]](#footnote-1)

 (2) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro město také jiný místní koeficient, místní koeficient pro město se na ni nepoužije.[[2]](#footnote-2)

**Čl. 2**

**Místní koeficient pro jednotlivé katastrální území**

1. Město Budišov nad Budišovkou stanovuje místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, a to v následující výši:
2. katastrální území **Staré Oldřůvky koeficient 0,8**,
3. katastrální území **Guntramovice koeficient 0,8**,
4. katastrální území **Podlesí koeficient 0,8**.
5. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území daného katastrálního území s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.[[3]](#footnote-3)

**Čl. 3**

**Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

1. Město Budišov nad Budišovkou stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
2. **lesní pozemky koeficient 1,0**,
3. **zemědělské zpevněné plochy pozemku koeficient 1,0**,
4. **ostatní zpevněné plochy pozemku koeficient 1,0**,
5. **stavební pozemky koeficient 1,0**,
6. **nevyužitelné ostatní plochy koeficient 1,0**,
7. **jiné plochy koeficient 1,0**,
8. **vybrané ostatní plochy koeficient 1,0**,
9. **zastavěné plochy a nádvoří koeficient 1,0**.
10. Město Budišov nad Budišovkou stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
11. **rekreační budovy koeficient 2,0**,
12. **garáže koeficient 1,0**,
13. **zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství koeficient 1,5**,
14. **zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v**

**průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní**

**zemědělské výrobě** **koeficient 1,5,**

1. **zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro**

 **ostatní druhy podnikání koeficient 1,5,**

1. **ostatní zdanitelné stavby koeficient 1,0.**
2. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města.[[4]](#footnote-4)
3. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí také místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, použije se vyšší z nich.[[5]](#footnote-5)

**Čl. 4**

**Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška města Budišov nad Budišovkou č. 1/2008, o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí, ze dne 25. 6. 2008.

**Čl. 5**

**Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

Ing. Patrik Schramm, v. r.

 starosta

 Ing. Pavel Jílek, v. r.

 místostarosta

1. § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-1)
2. § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-2)
3. § 12ab odst. 2 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-3)
4. § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-4)
5. § 12 odst. 7 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-5)