

**OBEC Čerčany**

**Zastupitelstvo obce Čerčany**

**Obecně závazná vyhláška obce Čerčany č. 3/2021,**

**o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace**

Zastupitelstvo obce Čerčany se na svém zasedání dne 30.11.2021 usnesením č. 7.4/2021 usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „tato vyhláška“):

Čl. 1

Úvodní ustanovení

1. Obec Čerčany touto vyhláškou zavádí místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace (dále jen „poplatek“).
2. Správcem poplatku je Obecní úřad Čerčany.

Čl. 2

Předmět poplatku a poplatník

1. Předmětem poplatku je zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na obcí vybudovanou stavbu vodovodu a kanalizace „Čerčany – vodovod a kanalizace U Sázavy“, kdy výstavbu zajistila Obec Čerčany.
2. Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizaceplatí vlastník stavebního pozemku zhodnoceného možností připojení na obcí vybudovanou stavbu vodovodu nebo kanalizace po nabytí účinnosti zákona o vodovodech a kanalizacích (dále jen „poplatník“). Má-li k tomuto stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně.
3. Stavební pozemek je zhodnocen dnem nabytí právní moci kolaudačního souhlasu Městského úřadu Benešov – odbor životního prostředí č.j. MUBN/163514/2021/OVH, jenž je dokladem o povoleném účelu užívání stavby vodovodu a kanalizace, na kterou lze stavební pozemek připojit.

Čl. 3

Ohlašovací povinnost

1. Poplatník je povinen do 60 dnů ode dne nabytí účinnosti této vyhlášky ohlásit správci poplatku tyto údaje
2. jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, sídlo podnikatele, popřípadě další adresu pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,
3. čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka nebo plátce,
4. další údaje rozhodné pro stanovení poplatku, zejména parcelní číslo, výměru
a způsob využití stavebního pozemku zhodnoceného možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace.
5. Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník nebo plátce povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.
6. Povinnost ohlásit údaj podle odst. 1 nebo jeho změnu se nevztahuje na údaj, který může správce poplatku automatizovaným způsobem zjistit z rejstříků nebo evidencí, do nichž má zřízen automatizovaný přístup. Okruh těchto údajů zveřejní správce poplatku na své úřední desce.

Čl. 4

###### Sazba poplatku

* + - 1. Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu vodovodu a kanalizace je dán jako součin výměry stavebního pozemku platné ke dni, kdy se poplatník stal poplatníkem a sazby poplatku za m2 v Kč/m2 platné v den zhodnocení pozemku v závislosti na druhu pozemku a účelu zástavby. Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jednotný funkční celek se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky nebo jejich části.
			2. Výměra stavebního pozemku je dána jako součet výměry pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, jehož účelem zástavby jsou rezidenční (obytné) nebo rekreační stavby, a výměry pozemku – zahrada a ostatní plocha, který tvoří jednotný funkční celek se stavbou a pozemkem – zastavěná plocha a nádvoří za účelem jejich společného využití ve vlastnictví stejného subjektu (poplatníka).
			3. Sazba poplatku za m2 zhodnoceného stavebního pozemku platná ke dni zhodnocení pozemku činí

 **70 Kč/m2.**

Čl. 5

**Splatnost poplatku**

(1) Poplatek je splatný do 6 měsíců ode dne účinnosti této vyhlášky.

Čl. 6

Osvobození a úlevy

1. Od poplatku se osvobozují vlastníci zhodnocených pozemků, kteří uzavřeli s Obcí Čerčany Smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku na technickou infrastrukturu obce Čerčany, na zřízení vodovodního řadu a kanalizační stoky do data účinnosti této vyhlášky a v této době též příspěvek uhradili.
2. V případě, že poplatník nesplní povinnost ohlásit údaj rozhodný pro osvobození nebo úlevu ve lhůtách stanovených touto vyhláškou nebo zákonem, nárok na osvobození nebo úlevu zaniká.

Čl. 7

Navýšení poplatku

1. Nebude-li poplatek zaplacen poplatníkem včas nebo ve správné výši, vyměří mu správce poplatku poplatek platebním výměrem.
2. Včas nezaplacený poplatek nebo jeho část může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku sledujícím jeho osud.

Čl. 8

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení.

 *................................... ..........................................*

 Kamil Jarolímek Mgr. Martin Richter

 místostarosta starosta

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: