Město Kopidlno  
Zastupitelstvo města Kopidlno

# Obecně závazná vyhláška města Kopidlno o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo města Kopidlno se na svém zasedání dne 18. září 2024 usneslo vydat na základě § 6 odst. 4, § 11 odst. 5 a § 12 odst. 1 písm. a) bod 1 a 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

## Čl. 1 Úvodní ustanovení

1. Město Kopidlno touto vyhláškou stanovuje:
   1. místní koeficient pro obec,
   2. místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí.
2. Město Kopidlno dále touto vyhláškou zvyšuje:
   1. koeficient pro stavební pozemky,
   2. koeficient pro skupinu obytných budov.

## Čl. 2 Místní koeficient pro obec

1. Město Kopidlno stanovuje místní koeficient pro obec ve výši 2.
2. Místní koeficient pro obec se vztahuje na všechny nemovité věci na území celého města Kopidlno s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch[[1]](#footnote-1).
3. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije[[2]](#footnote-2).

## Čl. 3 Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí

1. Město Kopidlno stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro:
   1. rekreační budovy ve výši 3,
   2. garáže ve výši 3,
   3. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství ve výši 3,
   4. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě ve výši 3,
   5. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání ve výši 3.
2. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města Kopidlno[[3]](#footnote-3).

## Čl. 4 Zvýšení koeficientu u skupiny stavebních pozemků

U pozemků zařazených do skupiny stavebních pozemků se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 6 odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto pozemky na území jednotlivého katastrálního území:

* 1. Drahoraz,
  2. Kopidlno,
  3. Mlýnec u Kopidlna,
  4. Pševes.

## Čl. 5 Zvýšení koeficientu u skupiny obytných budov

U zdanitelných staveb zařazených ve skupině obytných budov se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 11 odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto zdanitelné stavby na území katastrálního území Kopidlno.

## Čl. 6 Zrušovací ustanovení

1. Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 1/2008, O stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí, ze dne 29. května 2008.
2. Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 2/2011, O stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí, ze dne 12. září 2011.

## Čl. 7 Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

|  |  |
| --- | --- |
| Ing.Karel Žižka v. r.  starosta | Ing.Martin Kinčl v. r.  místostarosta |
|  |  |

1. § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-1)
2. § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-2)
3. § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-3)