

# V y h l á š k a č. 3/2002 ze dne 17.4.2002

kterou se vyhlašuje závazná část územního plánu obce Uhlířská Lhota

Zastupitelstvo obce Uhlířská Lhota schválilo podle § 26 odst. 2 zákona č. 50/76 Sb. v platném znění (stavební zákon) a § 84 odst. 2 písmn. b) zákona č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích) usnesením č. 8 ze dne 17.2.2002 územní plán obce Uhlířská Lhota, vymezilo podle § 29 odst. 3 stavebního zákona jeho závaznou část a současně v souladu s uvedenými předpisy schválilo tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou se závazná část územního plánu obce Uhlířská Lhota vyhlašuje.

## Č Á S T P R V N Í

### Úvodní ustanovení

#### Článek 1

##### Účel vyhlášky

Touto vyhláškou se vyhlašuje závazná část schváleného územního plánu obce Uhlířská Lhota, vymezená zastupitelstvem obce.

Závazná část je podle § 29 ods. 3 stavebního zákona závazným podkladem pro zpracování a schvalování navazující územně plánovací dokumentace a pro rozhodování v území.

#### Článek 2

##### Územní rozsah platnosti

Tato vyhláška stejně jako územní plán obce Uhlířská Lhota platí pro celé území obce tvořené katastrálním územím sídla Uhlířská Lhota a katastrálním územím sídla Rasochy.

#### Článek 3

##### Lhůty aktualizace

První aktualizace bude provedena nejpozději do 31.12. 2006. Další aktualizace budou vždy do 4 let od předchozí aktualizace.

Aktualizací se rozumí posouzení zda se nezměnily podmínky za kterých byl územní plán obce Uhlířská Lhota schválen. O aktualizaci se vždy pořídí zápis.

Pokud se podmínky změnily, bude prověřeno, zda se změněné podmínky týkají závazné části nebo směrné části schváleného územního plánu. V případě že se budou týkat závazné části, bude dán podnět obecnímu zastupitelstvu ke zpracování změny územního plánu. Pokud se změněné podmínky budou týkat směrné části územního plánu rozhodne o její úpravě pořizovatel. V případě, že by si změněné podmínky vyžádaly zásah do celkové koncepce nebo by se jednalo o rozsáhlé změny, nebude

pořizována změna územního plánu, ale bude dán podnět zastupitelstvu obce ke zpracování nového územního plánu obce.

Pokud by se podmínky za kterých byl schválen územní plán obce Uhlířská Lhota od jeho schválení či předchozí aktualizace nezměnily, bude tato skutečnost pouze konstatována v zápise z obecního zastupitelstva.

## Č Á S T   D R U H Á

### Základní zásady uspořádání území a limity jeho využití

#### Článek 4

##### Regulativy funkčního uspořádání území

Pro jednotlivé plochy funkčního využití území vymezené v grafické části se stanovují regulativy funkčního a prostorového uspořádání, které se člení na dominantní funkce, přípustné a nepřípustné funkce .

Dominantní funkce je základním využitím území, kterému musí být ostatní funkce přizpůsobeny. Přípustné funkce stanovují doplňující možnosti využití území a nepřípustné funkce vymezují zakázané využití území. Funkce v regulativech nevyjmenované se posuzují individuálně a to vždy ve vztahu k funkci hlavní a možnosti koexistence s ní, přitom funkci hlavní nesmí jakýmkoli způsobem narušovat či omezovat.

Regulace je stanovena jak pro stávající stav, tak pro nově navrhované využití území.

#### Článek 5

##### Zóna venkovské zástavby

Do této zóny blíže vymezené v grafické části spadá převážná část zastavěného území sídel.

- a) dominantní funkce - bydlení v objektech o max. dvou nadzemních podlažích včetně podkrovní
- b) přípustné funkce - bydlení se zázemím zahrad a chovem drobného zvířectva, který nebude negativně ovlivňovat nad přípustnou mez sousední pozemky náležející k bytovým či rekreačním účelům
  - garáže pro osobní automobily do počtu 3 stání
  - drobné stavby s hospodářskou funkcí
  - řemeslné provozy a služby, které nebudou negativně ovlivňovat nad přípustnou mez sousední pozemky bytových či rekreačních domů
  - maloobchodní zařízení a pohostinství s nezbytným zázemím
  - individuální rekreace ve stávajících objektech
  - ambulantní zdravotnická zařízení

- zeleň
- užitné zahrady
- c) nepřípustné funkce - vícepodlažní bydlení nad dvě nadzemní podlaží
  - hromadné garáže nad 3 stání
  - parkoviště nad 5 osobních automobilů
  - zařízení průmyslové výroby včetně skladů s ní souvisejících
  - zařízení zemědělské velkovýroby
  - dopravní zařízení
  - řemeslné provozy a služby negativně ovlivňující životní prostředí a sousední pozemky nad přípustnou mez

#### Článek 6

##### Zóna bytových domů

- a) dominantní funkce - bydlení v bytových domech
- b) přípustné funkce - bydlení
  - veřejná zeleň
  - garáže pro osobní automobily, jejichž počet nepřesáhne počet bytů
- c) nepřípustné funkce - veškeré nové činnosti ovlivňující nad přípustnou mez dominantní funkci
  - výstavba rekreačních objektů
  - hromadné garáže s vyšším počtem stání než je počet bytů v zóně
  - zařízení zemědělské velkovýroby
  - zařízení pro průmyslovou či řemeslnou výrobu včetně skladů

#### Článek 7

##### Zóna rekreačních chat

- a) dominantní funkce - objekty pro individuální rekreaci
- b) přípustné funkce - zeleň
  - individuální sportoviště
  - doplňkové stavby ke stavbě hlavní do součtu velikosti zastavěných ploch 20m<sup>2</sup>
- c) nepřípustné funkce - veškeré nové činnosti ovlivňující nad přípustnou mez dominantní funkci
  - zemědělská velkovýroba
  - živočišná výroba
  - zařízení pro průmyslovou či řemeslnou výrobu včetně skladů
  - garáže s více než jedním stáním

- doplňkové stavby nad limit uvedený v bodě 7b)

## Článek 8

### Smíšená zóna venkovské zástavby a zemědělské výroby

- a) dominantní funkce - rodinné farmy
- b) přípustné funkce - bydlení majitele či uživatele farmy
  - objekty pro zemědělskou výrobu, jejichž negativní účinky neovlivní nad přípustnou mez práva vlastníků a uživatelů objektů určených pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost
  - zařízení pro agroturistiku
  - sklady zemědělské a lesní produkce
  - řemeslná výroba a služby, jejichž negativní účinky neovlivní nad přípustnou mez objekty pro bydlení a rekreaci v sousedních zónách
  - obchodní zařízení související se zemědělskou činností
  - administrativa v přímé vazbě na přípustné funkce
  - garáže
  - zeleň
- c) nepřípustné funkce - kulturní, školská, zdravotnická, sociální zařízení
  - modlitebny
  - živočišná výroba, která by vymezením svého PHO zasáhla objekty určené pro bydlení a rekreaci v sousedních zónách a pozemky p. č. 341/1, 341/3, 342/6, 342/2
  - zařízení pro výrobu, obchod a služby neuvedené v bodě 8b)
  - sportovní zařízení
  - veřejné stravování
  - samostatné rekreační objekty
  - veřejná zeleň

## Článek 9

### Zóna zemědělské výroby

- a) dominantní funkce - zařízení pro zemědělskou výrobu
- b) přípustné funkce - objekty zemědělské velkovýroby, které nezasáhnou svými negativními vlivy objekty sloužící k bydlení nebo rekreaci
  - zařízení pro skladování a zpracování zemědělské produkce, které svými negativními vlivy nezasáhnou objekty sloužící k bydlení nebo rekreaci
  - obchodní zařízení související se zemědělskou činností
  - zařízení výroby a služeb, jejichž negativní vliv nezasáhne nad přípustnou mez objekty sloužící k bydlení nebo rekreaci

- garáže
- administrativa v přímé vazbě na výše uvedené činnosti
- ochranná zeleň

c) nepřipustné funkce - bydlení

- kulturní, školská a sociální zařízení
- modlitebny
- živočišná výroba, která by vymezením svého PHO zasáhla objekty určené pro bydlení a rekreaci v sousedních zónách
- sportovní zařízení
- veřejné stravování a zdravotnická zařízení
- rekreační objekty
- veřejná zeleň

## Článek 10

### Zóna občanské vybavenosti

Netvoří souvislou zónu, skládá se z jednotlivých objektů, a proto budou podmínky stanoveny individuálně. Činnosti zde provozované však nesmí v žádném případě negativně ovlivňovat nad přípustnou mez sousední bytové či rekreační domy. Při přestavbách musí být řešení přizpůsobeno okolním stavbám. Přestavba pro jiný druh občanské vybavenosti nebo pro bydlení se nevylučuje.

## Článek 11

### Výrobní zóna

- a) dominantní funkce - drobná výroba, garáže a sklady
- separační dvory
- b) přípustné funkce - objekty výroby, které nezasáhnou nad přípustnou mez svými negativními vlivy objekty sloužící k bydlení nebo rekreaci
- sklady nevyžadující zásobování či odvoz výrobků kamiónovou dopravou
  - garáže
  - obchodní zařízení
  - administrativa
  - zpevněné plochy
  - ochranná zeleň
  - u separačních dvorů jsou přípustné jen zpevněné plochy, zařízení pro separaci odpadů, zeleň, místnost pro obsluhu
- c) nepřipustné funkce - bydlení s výjimkou bytu majitele (správce)
- kulturní, školská, sociální a církevní zařízení
  - rekreační objekty

## Článek 12

### Zóna střelnic a sportovních hřišť

- a) dominantní funkce - střelnice
  - sportoviště
- b) přípustné funkce - střelnice je stabilizována, přípustná jsou pouze doplňková zařízení k současnému vybavení
  - nekrytá a krytá sportoviště
  - zařízení doprovodných služeb
  - byt správce
  - parkoviště pro osobní vozy a max. jeden autobus
  - veřejná zeleň
- c) nepřípustné funkce - bydlení s výjimkou správce
  - objekty individuální rekreace
  - zemědělská a průmyslová výroba
  - hromadné garáže
  - sklady s výjimkou uskladnění sportovního zařízení
  - užitné zahrady

## Článek 13

### Zóna vodních ploch a toků

- a) dominantní funkce - vodní plochy
  - vodní toky
- b) přípustné funkce - vodohospodářské stavby
  - doprovodná zeleň
  - křížení inženýrskými sítěmi a dopravními stavbami
  - územní systém ekologické stability
  - rybářství
  - nepobytová rekreace
- c) nepřípustné funkce - jakékoliv stavby neuvedené v bodě 13b)
  - funkce způsobující nadměrné znečištění

## Článek 14

### Zóna veřejné zeleně

- a) dominantní funkce - veřejná zeleň včetně parkové úpravy
- b) přípustné funkce - pěší a přístupové komunikace

- podzemní stavby technické infrastruktury
- pomníky a sochařská díla
- altánky, lavičky
- drobná dětská hřiště
- veřejné osvětlení
- c) nepřípustné funkce - nadzemní stavby všeho druhu s výjimkou staveb uvedených v bodě 14b)

## Článek 15

### Zóna hřbitova

- a) dominantní funkce - zařízení pro pietní pohřbívání
- b) přípustné funkce - hroby
  - místa pro uložení urn
  - rozptylová loučka
  - studny na užitkovou vodu
  - pěší komunikace
  - místo pro uložení rostlinných odpadů
  - sochařská výzdoba
  - osvětlení
  - církevní zařízení
  - zeleň
  - obvodová zeď se vstupem
- c) nepřípustné funkce - veškeré stavby nevyjmenované v bodě 15b) s výjimkou vrchního vedení elektro o nízkém napětí
- veškeré činnosti narušující pietu prostředí

## Článek 16

### Zóna lesů

- a) dominantní funkce - lesní porosty
- b) přípustné funkce - lesní cesty
  - liniové stavby technického vybavení
  - seníky, krmelce, přístřešky a jiná doplňková zařízení pro zabezpečení funkce lesa
  - vodní plochy, vodní toky
  - drnový fond
  - územní systém ekologické stability
  - vodohospodářská zařízení

- protipožární opatření
- c) nepřípustné funkce - veškeré stavby a činnosti, které jsou v rozporu s funkcí lesa nebo tuto funkci narušují

## Článek 17

### Zóna zahrad, sadů, luk a pastvin

- a) dominantní funkce - zahrady
  - sady
  - louky
  - pastviny
- b) přípustné funkce - drnový fond
  - užitkové i okrasné dřeviny
  - meliorace
  - protierozní opatření
  - účelové komunikace
  - inženýrské sítě
  - drobné stavby v přímé vazbě na dominantní funkci
  - územní systém ekologické stability
- c) nepřípustné funkce - veškeré nadzemní stavby s výjimkou staveb uvedených v bodě 17b)
  - změny kultury zemědělské půdy na ornou

## Článek 18

### Přírodní zóna se zvláštním režimem

Zóna je tvořena lokálními biocentry a biokoridory vymezenými v grafické části územního plánu obce Uhlířská Lhota – hlavní výkres 1: 5000. Změny vymezených ploch jsou možné jen při návrhu komplexních pozemkových úprav za předpokladu, že se změnou budou souhlasit příslušné orgány ochrany přírody, zemědělského půdního fondu a územního plánování.

- a) dominantní funkce - biocentra, biokoridory
- b) přípustné funkce - drnový fond
  - dřeviny, jejichž skladba je odsouhlasena orgánem ochrany přírody OkÚ Kolín
  - vodní toky a plochy
  - vodohospodářská zařízení
  - lesní cesty
  - protierozní opatření

- u biokoridorů křížování inženýrskými sítěmi a doprovodnými stavbami s výjimkou silnic I. třídy a dálnic
- u biocenter seníky, krmelce
- c) nepřipustné funkce - veškeré funkce narušující nebo omezující funkci dominantní, u sporných případů je rozhodující stanovisko orgánu ochrany přírody OkÚ Kolín

## Článek 19

### Zóna liniové zeleně

- a) dominantní funkce - liniová zeleň
- b) přípustné funkce - doprovodná zeleň
  - mimoprodukční zeleň
  - travní porosty
  - vodní toky
  - meliorace
  - technická infrastruktura
  - křížení dopravními stavbami
  - územní systém ekologické stability
- c) nepřipustné funkce - intenzivní zemědělská prvovýroba
  - veškeré nadzemní stavby s výjimkou staveb uvedených v bodě 19b)
  - činnosti poškozující vzrostlou zeleň s výjimkou kácení přestálé zeleně a zeleně v místech dopravních závad

## Článek 20

### Zóna intenzivní zemědělské výroby

- a) dominantní funkce - pole
- b) přípustné funkce - intenzivní sady a zahrady
  - louky a pastviny
  - zemědělská rostlinná výroba
  - meliorace
  - protierozní opatření
  - výsadba lesních porostů
  - územní systém ekologické stability
  - inženýrské sítě
  - polní cesty
- c) nepřipustné funkce - veškeré nadzemní stavby s výjimkou staveb správců inženýrských sítí

## **Článek 21**

### **Dopravní plochy**

Jsou tvořeny současným komunikačním systémem. Drobné směrové či šířkové úpravy stávajících komunikací smějí být navrženy a provedeny i se zásahem do přilehlých jiných zón. Přípustné je zřizování nových polních cest v rámci pozemkových úprav.

## **Č Á S T T Ř E T Í**

### **Závazné zásady technického a dopravního vybavení území**

## **Článek 22**

### **Zásobování elektrickou energií**

Pro zásobování bude využito stávajících trafostanic a rozvodů 22kV. Nárůst spotřeby bude řešen v případě potřeby přezbrojením trafostanic.

## **Článek 23**

### **Zásobování pitnou vodou**

Zásobování bude zajištěno z vlastních studní. Ve výhledu bude v souladu se zpracovanou studií mikroregionu Týnecko ponechána územní rezerva pro vodovodní přivaděč z pardubického kraje od obce Hlavečnick .

## **Článek 24**

### **Likvidace splaškových vod**

Bude zajištěna individuálními bezodtokovými akumulacími jímky. Ve výhledu bude navržena rezerva pro umístění ČOV. Navržené umístění ČOV je směrné.

## **Článek 25**

### **Zařízení spojů**

Závazné zásady se nestanovují, uspořádání je směrné.

## **Článek 26**

### **Plynovody**

Navržené trasy i způsob napojení jsou směrné.

## Článek 27

### Produktovody

Závazné je respektování trasy produktovodu DN 300 a nenarušení funkcí tohoto produktovodu jinými činnostmi. Závazná jsou ochranná pásma produktovodu s tím, že výjimka může být udělena jen se souhlasem správce tohoto zařízení.

## Článek 28

### Doprava

Závazné je zachování současného komunikačního systému místních komunikací a silnic II. a III. třídy. Závazně je navrženo rozšíření místní komunikace p. č. 1008 a zachování prostupnosti krajiny minimálně na současné úrovni. Ostatní části dopravního řešení jsou směrné.

## Článek 29

### Likvidace odpadů

Likvidace odpadů bude zajišťována svozem s ukládáním mimo řešené území nebo jinou likvidací splňující zákonné podmínky.

# Č Á S T Č T V R T Á

## Plochy pro veřejné stavby a asanace

## Článek 30

### Asanace a asanační opatření

Na území obce nebudou prováděny asanace ani asanační úpravy, pro které by bylo nutno vyvlastnit pro veřejný zájem.

## Článek 31

### Plochy pro veřejně prospěšné stavby

Katastrální území Uhlířská Lhota

- plocha pro sportovní hřiště (část pozemků p. č. 425/1, 443/1 a 368/1)
- plocha pro rozšíření komunikace p. č. 1008 (část pozemků p. č. 341/2 a 341/3)
- trasa plynovodu Krakovany - Uhlířská Lhota – Rasochy
- trasa vodovodního přivaděče
- plocha pro ČOV

Katastrální území Rasochy:

- plocha pro sportovní hřiště (pozemek p. č. 130/2 a část pozemku p. č. 140)
- plocha pro separační dvůr (část pozemku p. č. 154/1)
- trasa plynovodu Uhlířská Lhota – Rasochy

## Č Á S T P Á T Á

### Závěrečná ustanovení

#### Článek 32

##### Místa uložení územního plánu

Dokumentace územního plánu je uložena na:

- Obecním úřadě Uhlířská Lhota
  - Městském úřadě Týnec n.L.
  - Referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu v Kolíně
- kde je možné do územního plánu nahlížet.

#### Článek 33

##### Nabytí účinnosti vyhlášky

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jejího vyhlášení. Dnem vyhlášení je den vyvěšení vyhlášky na úředních deskách Obce Uhlířská Lhota.

Jan Bičiště

starosta

Markéta Pospíšilová

zástupce starosty

Vyvěšeno dne: 14. 8. 2002

Sejmuto dne: 21. 8. 2002