

Obec Lešná
Zastupitelstvo obce Lešná

Obecně závazná vyhláška obce Lešná
o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo obce Lešná se na svém zasedání dne 9. září 2024 usneslo vydat na základě § 6 odst. 4, § 11 odst. 5 a § 12 odst. 1 písm. a) bod 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1
Úvodní ustanovení

- (1) Obec Lešná touto vyhláškou stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí.
- (2) Obec Lešná dále touto vyhláškou zvyšuje:
 -) koeficient pro stavební pozemky,
 -) koeficient pro skupinu obytných budov a skupinu ostatních zdanitelných jednotek.

Čl. 2
Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí

- (1) Obec Lešná stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro:
 -) rekreační budovy ve výši 2,0,
 -) garáže ve výši 2,0,
 -) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství ve výši 2,0,
 -) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě ve výši 2,0,
 -) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání ve výši 2,0.
- (2) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce Lešná¹.

Čl. 3
Zvýšení koeficientu u skupiny stavebních pozemků

U pozemků zařazených do skupiny stavebních pozemků se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 6 odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto pozemky na území jednotlivého katastrálního území:

-) Lešná,

¹§ 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí

-) Jasenice u Valašského Meziříčí,
-) Lhotka nad Bečvou,
-) Mštěnovice,
-) Perná u Valašského Meziříčí,
-) Příluky,
-) Vysoká u Valašského Meziříčí.

Čl. 4

Zvýšení koeficientu u skupiny obytných budov a skupiny ostatních zdanitelných jednotek

U zdanitelných staveb a jednotek zařazených ve skupině obytných budov a skupině ostatních zdanitelných jednotek se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 11 odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto zdanitelné stavby a jednotky na území katastrálního území Lešná.

Čl. 5

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 1/2005, o výši koeficientů pro výpočet sazby daně z nemovitostí, ze dne 29. června 2005.

Čl. 6

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

Ing. arch. Jaromír Zavadil v. r.
starosta

Hana Škrlová v. r.
místostarostka