

MĚSTO KAMENICKÝ ŠENOV
Zastupitelstvo města Kamenický Šenov
Obecně závazná vyhláška města Kamenický Šenov
o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých
věcí

Zastupitelstvo města Kamenický Šenov se na svém zasedání dne 26.6.2024 usnesením č. 13.2/19/2024 usneslo vydat na základě § 6 odst. 4, § 11 odst. 5 a § 12 odst. 1 písm. a) bodu 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“) a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1

Zvýšení koeficientu u skupiny stavebních pozemků

U pozemků zařazených do skupiny stavebních pozemků se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 6 odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto pozemky na území jednotlivého katastrálního území:

- a) katastrální území Kamenický Šenov, kód katastrálního území 662640
- b) katastrální území Prácheň, kód katastrálního území 732770

Čl. 2

Zvýšení koeficientu u vybraných skupin staveb a jednotek

U zdanitelných staveb zařazených ve skupině obytných budov a u zdanitelných jednotek zařazených ve skupině ostatních zdanitelných jednotek se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 11 odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto zdanitelné stavby a jednotky na území jednotlivého katastrálního území:

- a) katastrální území Kamenický Šenov, kód katastrálního území 662640
- b) katastrální území Prácheň, kód katastrálního území 732770

Čl.3

Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

(1) Město Kamenický Šenov stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

- | | |
|---|----------------|
| a) rekreační budovy | koeficient 1,5 |
| b) garáže | koeficient 1,5 |
| c) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství | koeficient 1,5 |
| d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě | koeficient 1,5 |
| e) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání | koeficient 1,5 |

(2) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města Kamenický Šenov.¹

Čl.4

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška města Kamenický Šenov č. 4/2023, o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 13. 9. 2023.

Čl. 5

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

.....
Martin Bártl, DiS. v.r.

starosta

.....
Tomáš Tschakert v.r.

místostarosta

¹ § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí.