



OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA MĚSTA VYŠKOVA

Číslo 6/2003

o tvorbě, zřizování, údržbě a ochraně zeleně města Vyškova

Zastupitelstvo města Vyškova schválilo na svém zasedání konaném dne 25.11.2003 podle ustanovení § 10 písm. c) a § 84 odst. 2 písm. i) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1

Účel vyhlášky

1. Účelem této obecně závazné vyhlášky (dále jen „vyhláška“) je v zájmu neustálého zlepšování a ochrany životního prostředí stanovit podmínky a postupy při tvorbě, zřizování, údržbě a ochraně zeleně jako nezastupitelné složky životního prostředí se všemi jejími funkcemi.
2. Tato vyhláška je závazná pro všechny fyzické a právnické osoby provádějící činnosti vymezené touto vyhláškou na celém území města Vyškova.

Čl. 2

Vymezení pojmů

1. Pod pojmem *zeleně* se rozumí soubor funkčních prvků buď přirozených nebo uspořádaných podle zásad sadovnické tvorby do menších či větších, zpravidla více funkčních kompozic, které utvářejí nebo doplňují dané prostředí. Funkční prvky jsou živé (zejména stromy, keře, travníkové a květinové plochy apod.), neživé přírodní (voda, skály, strže, terénní modelace apod.) a neživé umělé (cesty, mosty, terasy, zdi, kašny, sochy apod.).
2. Pro účely této vyhlášky se rozumí
 - a) *veřejnou zelení*, parky a sady, zeleně na náměstích a veřejných prostranstvích, rekreační lesy, lesní parky, uliční zeleně, stromořadí a jednotlivě rostoucí stromy a keře na veřejných prostranstvích a květinová výsadba, bez ohledu na její původ;
 - b) *vyhrazenou zelení*, zeleně u obytné zástavby a sídlištní zeleně, školní zahrady, zahrady mateřských škol, zeleně ve zdravotnických a sportovních zařízeních, na hřbitovech, v areálech firem, zahrádkářských osadách, zeleně u individuální zástavby a na pozemcích ve vlastnictví fyzických osob;
 - c) *zelení veřejně přístupnou*, plochy zeleně, které jsou kdykoli přístupné veřejnosti a nejsou ohraničeny pevnými překážkami jako např. oplocením, pěstovaným živým plotem nebo stavbou;
 - d) *zelení veřejně nepřístupnou*, plochy zeleně oddělené ze všech stran od ostatních ploch pevnou překážkou
 - e) *správcem zeleně*, vlastník pozemků (v případě vlastnictví pozemků Městem Vyškov, zastoupený odborem místního hospodářství), případně osoba, se kterou vlastník uzavře dohodu o údržbě zeleně;
 - f) *povinná osoba*, fyzická nebo právnická osoba, která podala žádost o povolení kácení dřevin nebo v jejímž zájmu je asanace prováděna.

Čl. 3

Správa a údržba zeleně

1. Údržba zeleně je nepřetržitý proces, který spočívá v systematické péči o tuto zeleň. Součástí údržby je i provádění dosadeb, probírek porostů v rámci výchovných zásahů, odstraňování náletů, ochrana proti chorobám a škůdcům, odstraňování škod a zmírňování negativních vlivů působících na zeleň a udržování čistoty na plochách zeleně.
2. Pravidelnou údržbu všech funkčních prvků zeleně je povinen zajistit vlastník pozemku (nebo jím pověřený správce), na kterém se zeleň nachází. Údržba zeleně, mimo zeleň krajinnou, zeleň u rodinných domů a zeleň zahrádkářských osad, se provádí na základě zařazení plochy dané zeleně podle jejího významu a kategorie do intenzitní třídy údržby (viz příloha č. 1 této vyhlášky). Zařazení zeleně do intenzitních tříd údržby zajistí vlastník této zeleně po projednání s odborem životního prostředí (dále jen „OŽP“) a odborem územního plánování a rozvoje (dále jen „OÚPR“) Městského úřadu Vyškov. Podkladem pro zařazení plochy zeleně do intenzitní třídy údržby je pasport spravované zeleně vedený a aktualizovaný vlastníkem, případně správcem zeleně a Generel zeleně města Vyškova je-li zpracován.
3. Na plochy o výměře větší než 5 000 m² se zpracovávají roční plány údržby zeleně (vzor viz. příloha č. 2 této vyhlášky), které předloží vlastník nebo uživatel pozemků každoročně nejpozději do 31.3. na OŽP k odsouhlasení. Plán údržby této zeleně musí akceptovat kvalitu okolních ploch zeleně a příslušnou intenzitní třídu údržby.
4. Ve stejném termínu, uvedeném v předchozím odstavci, předkládá ke kontrole vlastník nebo uživatel pozemků i vyhodnocený plán údržby za uplynulý rok.
5. Právnická nebo fyzická osoba provádějící údržbu veřejné zeleně musí na vyžádání OŽP prokázat pro výkon údržby odborné a technologické předpoklady a musí být materiálně a technicky vybavena k této činnosti.
6. Údržbu výsadeb sídlištních předzahrádek, kterou si občané provedli vlastními silami, jsou tito občané povinni pravidelně provádět.
7. Vlastníci (uživatelé) všech pozemků (i neobdělávaných) jsou povinni dbát o to, aby jejich pozemky nebyly zdrojem šíření plevelů. K tomu účelu jsou povinni minimálně dvakrát ročně a to do konce května a v polovině srpna zajistit posečení vzrostlých plevelů a jejich likvidaci, aby se tak zabránilo vývinu semen plevelů a jejich rozšíření větrem.

Čl. 4

Zřizování zeleně

1. Pro tvorbu nové zeleně a pro rekonstrukce stávající zeleně musí být vypracována projektová dokumentace. Zeleň musí být projektována v souladu s funkcí v území podle sadovnických a ekologických zásad s respektováním požadavků na údržbu a ochranu zeleně.
2. Projektová dokumentace musí obsahovat úplnou specifikaci rostlinného materiálu včetně velikostních charakteristik s důrazem na využití geograficky původních druhů, popis technologie výsadby, zajištění porostu po výsadbě (opatření proti okusu, zaplevelení, suchu, větru a mrazu apod.), specifikaci následné péče o porosty po dobu minimálně 5 let, doprovodné ochranné pásy (proti vlivu činnosti na sousedních pozemcích), vazbu na okolní porosty.
3. Ve výkresové dokumentaci projektované zeleně musí být zakresleny stávající i navrhované inženýrské sítě s vyznačením jejich ochranných pásem a vlastnické vztahy zahrnující i sousední pozemky.
4. Případné nové terénní úpravy musí respektovat stávající vzrostlé stromy a jejich životní podmínky, kořenový systém nesmí být obnažován nebo zasypáván novou vrstvou zeminy a vlivem terénních úprav nesmí dojít k podstatné změně vodních poměrů v půdě.

5. V navrhovaných výsadbách bude v sortimentu dřevin omezeno použití stromů a keřů s výrazně alergizujícími účinky (Olše šedá *Alnus incana*, Bříza bradavičnatá *Betula verrucosa*, Jasan ztepilý *Fraxinus excelsior*, Topol černý *Populus nigra*, Vrba jíva *Salix caprea*, Líska obecná *Corylus avellana*, Pustoryl věncový *Philadelphus coronarius*, Bez černý *Sambucus nigra*).
6. Zeleň určená ke kácení z důvodu výstavby musí být finančně ohodnocena (viz. článek 6 této vyhlášky) a rozpočtová část PD musí obsahovat finanční náklady na náhradní zeleň a to minimálně ve výši finančního ohodnocení likvidované zeleně.
7. Při realizaci objektů zeleně musí být vlastní výsadba zeleně prováděna ve vhodném vegetačním období a při použití odpovídajících technologií a druhů výsadbového materiálu.
8. Je zakázáno provádět výsadbu všech okrasných i ovocných dřevin na pozemcích bez vědomí vlastníka pozemku a jeho písemného souhlasu. V případě porušení tohoto ustanovení může vlastník odstranit takovou výsadbu bez náhrady.

Čl. 5

Ochrana zeleně při stavební činnosti

1. Ochranu zeleně při realizaci stavby zajistí stavebník podle podmínek územního rozhodnutí a stavebního povolení. Podmínky týkající se ochrany zeleně se vztahují nejen na plochy vlastní výstavby, ale i na plochy dočasného záboru. Zařízení staveniště lze umísťovat na plochy veřejné zeleně pouze se souhlasem OŽP, s výjimkou zařízení staveniště pro rekonstrukci ploch zeleně.
2. Pokud dojde při stavební činnosti k zásahu do zeleně, je stavebník povinen předložit stavebnímu úřadu v územním řízení (případně jiném řízení, pokud se územní rozhodnutí pro navrhovanou stavbu nevydává) inventarizaci dřevin navržených ke kácení odsouhlasenou OŽP.
3. Pokud nedojde k asanaci zeleně, musí to být v návrhu na vydání územního rozhodnutí výslovně uvedeno.

Čl. 6

Kácení dřevin

1. Ke kácení stromů a keřů je nutné povolení s výjimkou případů stanovených zvláštním předpisem.¹⁾
2. Kácení stromů, ořez větví a mýcení keřů povoluje fyzickým i právnickým osobám OŽP v souladu s platnými právními předpisy.
3. V případě vydání rozhodnutí o náhradní výsadbě je povinná osoba povinna pořídit a předložit k odsouhlasení OŽP projektovou dokumentaci v rozsahu dle čl. 4 této vyhlášky. V případech náhradních výsadeb do 5 stromů včetně, může OŽP rozsah dokumentace přiměřeně upravit (zjednodušit).
4. OŽP jako orgán ochrany přírody ve svém rozhodnutí stanoví úplnou specifikaci rostlinného materiálu po dohodě s povinnou osobou.
5. Hodnota dřevin pro účely kácení se stanoví podle zvláštního právního předpisu.²⁾
6. Výše odvodu, v případě neuložení náhradní výsadby, se stanoví na základě hodnoty pokácených dřevin dle odst. 5 tohoto článku a činí maximálně 100 % této hodnoty.

¹⁾ např. § 8 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

²⁾ např. vyhl. č. 540/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů

7. Odvody budou uhrazeny bankovním převodem nebo poštovní poukázkou na účet města. Výnos z odvodu bude sledován odděleně a bude použit pouze na zlepšení životního prostředí, především na zřizování a rekonstrukci zeleně.

Čl. 7

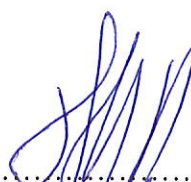
Sankce

1. Porušení ustanovení této vyhlášky lze postihovat jako přestupek, nejde-li o jiný správní delikt postižitelný podle zvláštních předpisů nebo o trestný čin.³⁾
2. Uložení postihu dle této vyhlášky není dotčena povinnost náhrady škody, uvedení do původního stavu nebo náhradní výsadby.

Čl. 8

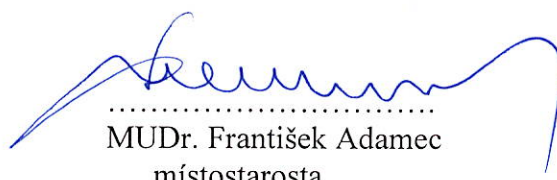
Závěrečná ustanovení

Tato vyhláška nabývá účinnosti dne 1.1.2004.


.....
RNDr. Petr Hájek
starosta


.....
Mgr. Luboš Kadlec
místostarosta




.....
MUDr. František Adamec
místostarosta

UVYŘEŠENO: 28. 11. 2003
SNĚTO: 15. 12. 2003

Městský úřad Vyškov
odbor vnitřních věcí
Masarykovo nám. 1
682 11 Vyškov 2



³⁾ např. zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči a o změnách některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Intenzitní třídy údržby

I. třída – zahrnuje zeleň velmi náročnou na údržbu. Jde vesměs o plochy s větším podílem květinových záhonů, s drobnou architekturou a kobercovým trávníkem (13 sečí a více). Patří sem tzv. reprezentační zeleň, zeleň u významných budov, centrální plochy městských parků, úpravy náměstí, výstaviště apod.

II. třída – zahrnuje zeleň středně náročnou na údržbu. Jedná se o zeleň na sídlištích, běžné parkové úpravy apod. Podíl květinových záhonů je menší a trávník se udržuje nízký (5 – 12 sečí). Vybavení technickými prvky a doplňky je dostatečné.

III. třída – zahrnuje zeleň nejméně náročnou na údržbu. Letničkové záhony a tvarované dřeviny nejsou prakticky zastoupeny. Trávník je typu parkové louky (1 – 4 seče). Vybavení plochy technickými prvky a doplňky je minimální. Jedná se o větší okrajové plochy zeleně, rekreační parky apod.

IV. třída – je určena pro údržbu parkových lesů

Přehled základních prací při údržbě zeleně

Trávníky	hnojení, zálivka, válení, provzdušňování, sekání, hrabání a odvoz trávy; vyhrabávání spadlého listí; obnova vyšlapaných a vyhynulých míst
Květinové výsadby a růže	kypření půdy, hnojení, zálivka, odstraňování odkvetlých květenství, odplevelování, zaseknutí okraje záhonů, zimní příkrývka, řez růží; obnova výsadeb
Dřeviny	řez, úklid listí a spadlých plodů, hnojení, zálivka, obdělávání půdy v keřových skupinách, ochrana proti ohryzu, příkrývky, odstraňování výmladků a náletů, konzervace starých stromů, kácení dřevin; obnova stromů a keřů, ochrana dřevin
Cesty a zpevněná prostranství	odstraňování plevelů, zasekání okraje trávníků, čištění, pískování, čištění svodnic a lapačů, zajištění zimní schůdnosti, pravidelný úklid, kropení (umytí povrchu), odstranění posypových hmot zjara, obnova poškozených obrubníků, opravy povrchů, výměna poškozených dlaždic apod.
Ostatní vybavenost	čištění, obnova nátěrů, opravy, napouštění a vypouštění letního vodovodu a vodních nádrží, zapínání a vypínání fontán apod.

Plán údržby na rok

Název lokality				
č. parcely				
Katastrální území				
Výměra plochy (m ²)				
Délka ulice				
Zařazení do intenzitní třídy	I	II	III	IV
	m ² /m	m ² /m	m ² /m	m ² /m

Sadovnické prvky a doplňky	jednotka	množství	poznámka
trávník	m ²		
záhony květin	m ²		
záhony růží	m ²		
skupiny keřů	m ²		
skupiny stromů	m ²		
rozvolněné skupiny stromům s podrostem	m ²		
cesty a zpevněné plochy	m ²		
schodiště	m ²		
pískoviště	m ²		
drobná architektura	m ²		
vodní plochy	m ²		
jiné	m ²		
solitérní keře	ks		
solitérní stromy	ks		
stromy ve stromořadí	ks		
živé ploty	m		
květinové mísy	ANO/NE		
závlaha	ANO/NE		
osvětlení	ANO/NE		
oplocení	ANO/NE		
dětské hřiště	ANO/NE		
naučná stezka	ANO/NE		
minigolf	ANO/NE		
jiné	ANO/NE		

Plán údržby na rok

Název lokality:

specifikace prováděných prací	množství	jednotka	termín*	materiál**	poznámka	stav***
hnojení trávníku						
závlivka trávníku						
sečení trávníku 1. seč						
hrabání a odvoz trávy						
sečení trávníku 2. seč						
hrabání a odvoz trávy						
.....						
.....						
vyhrabání a odvoz spadaného listí						
stříhání živých plotů						
dosadba keřů						
nátěr prolézaček						
výměna písku v pískovišti						
kácení dřevin						
.....						
.....						
odstranění náletových dřevin						
osázení květinových truhlíků						
odstraňování plevelů						
založení trávníku						
ořezání suchých větví						
prořezávka skupinové výsadby						
řez růží						
.....						
.....						

jméno a příjmení	datum	podpis

Zpracoval:

Za plnění zodpovídá:

Za OŽP odsouhlasil:

* např. 1. Q, březen, 26. týden

** např. 60 sazenic macešek, 2 kg syt. barvy, 3 ks carpinus betulus s balem

*** zahržením označte práce po jejich realizaci