Město Litomyšl

Zastupitelstvo města

**OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA**

**MĚSTA LITOMYŠL**

**o stanovení výše koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo města Litomyšl se na svém zasedání dne 19. 9. 2024 usnesením č. 114/24 usneslo vydat na základě § 6 odst. 4, § 11 odst. 5, § 12 odst. 1 písm. a) bodu 2. a 4. zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“ nebo „zákon“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

**Čl. 1  
Úvodní ustanovení**

1. Město Litomyšl touto vyhláškou stanovuje:
   1. koeficient pro stavební pozemky,
   2. koeficient pro skupinu obytných budov a skupinu ostatních zdanitelných jednotek.

(2) Město Litomyšl touto vyhláškou dále stanovuje:

* 1. místní koeficient pro jednotlivé katastrální území,
  2. místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí.

**Čl. 2  
Koeficient u skupiny stavebních pozemků a u skupiny obytných budov a skupiny ostatních zdanitelných jednotek**

1. U všech pozemků zařazených do skupiny stavebních pozemků dle § 5a, odst. 1, písm. f) zákona se sazba daně podle § 6 odstavce 2 písm. c) zákona násobí na území katastrálního území (dále jen k. ú.) Litomyšl, k. ú. Lány u Litomyšle, k. ú. Záhraď, k. ú. Nedošín, k. ú. Kornice, k. ú. Nová Ves u Litomyšle, k. ú. Pazucha a k. ú. Pohodlí **koeficientem 2,0**.
2. U všech zdanitelných staveb zařazených ve skupině obytných budov dle § 10a, odst. 1, písm. a) zákona a u všech zdanitelných jednotek zařazených ve skupině ostatních zdanitelných jednotek dle § 10a, odst. 1, písm. h) zákona se sazba daně podle § 11 odstavce 1 písm. a), b) a j) zákona, případně zvýšená u zdanitelné stavby podle § 11 odstavce 2 zákona, násobí na území katastrálního území (dále jen k. ú.) Litomyšl, k. ú. Lány u Litomyšle, k. ú. Záhraď, k. ú. Nedošín, k. ú. Kornice, k. ú. Nová Ves u Litomyšle, k. ú. Pazucha a k. ú. Pohodlí **koeficientem 2,0**.

**Čl. 3  
Místní koeficient pro jednotlivé katastrální území**

1. Město Litomyšl stanovuje místní koeficient pro jednotlivé katastrální území podle § 12 odst. 1 písm. a) bodu 2. zákona, a to v následující výši:

a) pro katastrální území Litomyšl, katastrální území Lány u Litomyšle a katastrální území Záhraď **ve výši 3,0**

b) pro katastrální území Nedošín **ve výši 2,4**

c) pro katastrální území Kornice, katastrální území Nová Ves u Litomyšle, katastrální území Pazucha a katastrální území Pohodlí **ve výši 1,5.**

1. Místní koeficient pro jednotlivé katastrální území podle § 12 odst. 1 písm. a) bodu 2. zákona se vztahuje na všechny nemovité věci na území daného katastrálního území s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.

**Čl. 4  
Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

1. Město Litomyšl stanovuje místní koeficient podle § 12 odst. 1 písm. a) bodu 4. zákona pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro:
   1. skupinu lesních pozemků dle § 5a odst. 1 písm. c) zákona koeficient **ve výši 3,0**
   2. skupinu zemědělských zpevněných ploch pozemku dle § 5a odst. 1 písm. d) zákona koeficient **ve výši 3,0**
   3. skupinu ostatních zpevněných ploch pozemku dle § 5a odst. 1 písm. e) zákona koeficient **ve výši 3,0**
   4. skupinu jiných ploch dle § 5a odst. 1 písm. h) zákona koeficient **ve výši 3,0**
   5. skupinu vybraných ostatních ploch dle § 5a odst. 1 písm. i) zákona koeficient **ve výši 3,0**
   6. skupinu zastavěných ploch a nádvoří dle § 5a odst. 1 písm. j) zákona koeficient **ve výši 3,0.**
2. Město Litomyšl stanovuje místní koeficient podle § 12 odst. 1 písm. a) bodu 4. zákona pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro:
   1. skupinu rekreačních budov dle § 10a odst. 1 písm. b) zákona koeficient **ve výši 4,5**
   2. skupinu garáží dle § 10a odst. 1 písm. c) zákona koeficient **ve výši 4,5**
   3. skupinu zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství dle § 10a odst. 1 písm. d) zákona koeficient **ve výši 4,5**
   4. skupinu zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě dle § 10a odst. 1 písm. e) zákona koeficient **ve výši 4,5**
   5. skupinu zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek pro ostatní druhy podnikání dle § 10a odst. 1 písm. f) zákona koeficient **ve výši 4,5**
   6. skupinu ostatních zdanitelných staveb dle § 10a odst. 1 písm. g) zákona koeficient **ve výši 3,0**.
3. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí podle § 12 odst. 1 písm. a) bodu 4. zákona se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města.
4. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí také místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, použije se vyšší z nich.

**Čl. 5  
Zrušovací ustanovení**

* + 1. Zrušuje se Obecně závazná vyhláška Města Litomyšl č. 2/2022 o stanovení výše koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí ze dne 15. 9. 2022.
    2. Zrušuje se Obecně závazná vyhláška Města Litomyšl o stanovení výše koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí, číslo právního předpisu 3/2024, ze dne 25. 4. 2024.

**Čl. 6  
Účinnost**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2025.

Mgr. Daniel Brýdl, LL.M. Radomil Kašpar

starosta místostarosta