Obecně závazná vyhláška
obce Průhonice č. 3/2017

o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu spl. kanalizace v ulici Újezdská

Zastupitelstvo obce Průhonice se na svém zasedání konaném dne 26. 9. 2017 usnesením č.25 usneslo vydat ve smyslu ustanovení § 10 c) a § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích v platném znění a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška"):

Část první
Základní ustanovení

Čl. 1

Obec Průhonice touto vyhláškou zavádí místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku[1] možností jeho připojení na stavbu kanalizace vybudovanou obcí Průhonice (dále jen „poplatek").

Čl. 2

Pro obec Průhonice vykonává řízení o poplatku Obecní úřad Průhonice (dále jen „správce")[2], při kterém postupuje dle platné legislativy[3].

Část druhá
Předmět poplatku

Čl. 3

(1) Předmětem poplatku je zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na obcí vybudovanou stavbu kanalizace. Možností připojení na kanalizaci se rozumí, že technicky a právně je možné předmětný pozemek trvale na kanalizaci připojit, uzavřít smlouvu o odvádění odpadních vod a začít odpadní vody do kanalizace odvádět.

(2) Poplatníkem se stane vlastník stavebního pozemku[4] na území obce Průhonice, který je zhodnocen možností připojení na stavbu kanalizačního řadu, na který byl vydán kolaudační souhlas Odborem životního prostředí, Oddělením vodního hospodářství Městského úřadu Černošice pod č. j. MUCE 44856/2017 OZP/V/Čo-KS dne 21. 7. 2017 (ulice Újezdská).

(3) Dnem zhodnocení pozemku je den nabytí účinnosti kolaudačního souhlasu stavby uvedené v odst. 2.

---

[1] §9 zákona č. 151/197 Sb. o oceňování majetku

[2] § 14 odst. 3 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění (dále jen „zákon o místních poplatcích")

[3] zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád, v platném znění
zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění

[4] § 9, odst. 1, písm. a zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) v platném znění

Čl. 4

Má-li k stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně[5].

Část třetí
Výpočet poplatku

Čl. 5

(1) Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu kanalizace je dán jako součin výměry stavebního pozemku a sazby poplatku za m^2 pozemku v Kč/m^2 (čl. 6) v závislosti na účelu zástavby (účel zástavby pozemků tvořících jednotný funkční celek je dán účelem hlavní stavby na těchto pozemcích tak, jak je uveden v platném kolaudačním souhlasu nebo obdobné listině této stavby). Poplatek za všechny stavební pozemky nebo jejich části tvořící jednotný funkční celek[3] se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky nebo jejich části.

(2) Pro určení výměr pozemků je rozhodující stav uvedený v katastru nemovitostí, u staveb nezapsaných nebo chybně zapsaných v katastru nemovitostí jejich skutečné zaměření nebo jejich rozsah stanovený příslušným dokumentem.

(3) Výše poplatku se zaokrouhluje na celé koruny nahoru.

Čl. 6

Sazba poplatku za m^2 pozemku je uvedena v tabulce č. 1.

Sazba poplatku A je za zastavěné stavební pozemky. Pro účely této vyhlášky se zastavěnými stavebními pozemky rozumí:

a) pozemky evidované v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří,

b) pozemky nebo jejich části evidované v katastru nemovitostí v libovolném druhu, které jsou skutečně zastavěné stavbami podléhajícími zápisu do katastru nemovitostí,

c) pozemky nebo jejich části evidované v katastru nemovitostí v libovolném druhu, které jsou regulačním plánem nebo rozhodnutím o umístění stavby nebo územním souhlasem nebo ohlášením stavebnímu úřadu nebo veřejnoprávní smlouvou v přesně dané ploše určené k zastavění stavbami podléhajícími zápisu do katastru nemovitostí.

Sazba poplatku B je za stavební pozemky užívané jako zahrada nebo ostatní plocha, které tvoří jednotný funkční celek se stavbou a se stavebním pozemkem oceněným sazbou poplatku A a za zastavěné pozemky, které nebyly zpoplatněny podle sazby poplatku A.

Sazba poplatku C je za stavební pozemky dosud nezastavěné a určené k zastavění regulačním plánem nebo rozhodnutím o umístění stavby nebo územním souhlasem nebo ohlášením stavebnímu úřadu nebo veřejnoprávní smlouvou, není-li z tohoto dokumentu zřejmá budoucí skutečná zastavěná část pozemku.

---

[5] § 10c odst. 1 zákona o místních poplatcích

Tabulka č. 1

Sazba poplatku v Kč/m²

Účel stavby	splašková kanalizace v Kč/m²	
	A	B
obytné domy	146	59
pro rodinnou rekreaci	175	70
ubytování se soc. péčí, ubytovny, koleje	68	26
hotely, restaurační zařízení	134	53
budovy pro administrativu a peněžní ústavy	137	55
budovy pro obchod a služby	139	55
budovy pro dopravu a telekomunikace	100	73
garáže-údržba, opravy	89	58
garáže-parkování	178	116
budovy pro průmysl	89	56
budovy pro vodní hospodářství	50	20
budovy skladů, nádrže a sila	100	69
budovy společenské, kulturní	40	16
muzea, knihovny	40	16
budovy pro školu a vědu	40	16
budovy pro zdravotnictví	68	26
budovy pro sport	39	16
budovy pro zemědělství	51	20
budovy pro náboženské aktivity	68	26
historické a kulturní památky	68	26
ostatní budovy a stavby	133	62

Sazba poplatku C se vypočte podle vzorce:

$C = A * n / 100 + B * (100 - n) / 100,$

kde „A“ a „B“ je sazba poplatku dle tabulky č.1 a „n“ je koeficient maximální přípustné zastavěnosti pozemku v procentech dle platného územního plánu.

Část čtvrtá
Osvobození od poplatku a snížení poplatku

Čl. 7

1) Od poplatku je osvobozena obec Průhonice a jí zřízené organizace.
2) Od poplatku jsou osvobozeny osoby, které s Obcí Průhonice uzavřely smlouvu, ve které je dohodnuto, že poplatník je od poplatku osvobozen.

Část pátá
Ohlášení a úhrada poplatku

Čl. 8
Ohlašovací povinnost

(1) Poplatník, který je od poplatku osvobozen, vznik poplatkové povinnosti správci poplatku neohlašuje.

(2) Poplatník je povinen ohlásit správci poplatku vznik své poplatkové povinnosti do 90 dnů ode dne jejího vzniku.

(3) V ohlášení poplatník uvede[6]

a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název nebo obchodní firmu, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, místo podnikání, popřípadě další adresy pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,

b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka,

c) parcelní čísla a výměry pozemků tvořících jednotný funkční celek, účel hlavní stavby, rok vybudování řadu, kterým je pozemek zhodnocen, a celkovou výši poplatku.

(4) Poplatník, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede kromě údajů požadovaných v odstavci 2 adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.[7]

(5) Dojde-li ke změně údajů či skutečností uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.[8]

(6) Je-li poplatník vlastníkem více nemovitostí tvořících několik samostatných funkčních celků, které jsou předmětem poplatku, podává na každou nemovitost zvláštní ohlášení a ta je posuzována samostatně.

Čl. 9
Splatnost poplatku

Poplatek je splatný správci poplatku ke dni ohlašovací povinnosti dle čl. 8 odst. 2 této vyhlášky.

---

[6] § 14a odst. 1 zákona o místních poplatcích
[7] § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích
[8] § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích

Část šestá
Ustanovení společná a závěrečná

Čl. 10
Navýšení poplatku

(1) Nebudou-li poplatky zaplaceny včas nebo ve správné výši, správce poplatku poplatek vyměří platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem[9].

(2) Včas nezaplacené nebo neodvedené poplatky nebo část těchto poplatků může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku.[10]

Čl. 11
Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni jejího vyhlášení.

PhDr. Hana Borovičková
starostka obce

Bohumil Řehák
místostarosta obce

Obec Průhonice

Prof. Ing. František Lehovec, CSc.
místostarosta obce

Vyhláška byla vyvěšena dne: 9. 10. 2017
Vyhláška byla sejmuta dne:
Vyhláška nabyla účinnosti dne:
Vyhláška byla odeslána na MV dne:

[9] § 11 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů
[10] § 11 odst. 3 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů