**M Ě S T O H O R N Í J I Ř E T Í N**

**ZASTUPITELSTVO MĚSTA HORNÍ JIŘETÍN**

**Obecně závazná vyhláška**

**o zvýšení koeficientu u skupiny stavebních pozemků, obytných budov a ostatních zdanitelných jednotek a o stanovení místních koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí**

*Zastupitelstvo města Horní Jiřetín se na svém zasedání dne 26.08.2024 (usnesení č. 214/08/2024) usneslo vydat na základě § 6 odst. 4, § 11 odst. 5 a § 12 odst. 1 písm. a) bodu 2 a 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:*

**Článek 1**

**Zvýšení koeficientu u skupiny stavebních pozemků**

U pozemků zařazených do skupiny stavebních pozemků se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 6 odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto pozemky na území jednotlivého katastrálního území: **Albrechtice u Mostu, Černice u Horního Jiřetína, Čtrnáct Dvorců, Dolní Jiřetín, Horní Jiřetín** a **Jezeří**.

**Článek 2**

**Zvýšení koeficientu u skupiny obytných budov a ostatních zdanitelných jednotek**

U zdanitelných staveb zařazených ve skupině obytných budov a u zdanitelných jednotek zařazených ve skupině ostatních zdanitelných jednotek se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 11 odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto zdanitelné stavby a jednotky na území jednotlivého katastrálního území: **Albrechtice u Mostu, Černice u Horního Jiřetína, Čtrnáct Dvorců, Dolní Jiřetín, Horní Jiřetín** a **Jezeří**.

**Článek 3**

**Místní koeficient pro jednotlivé katastrální území**

Stanovuje se místní koeficient pro jednotlivé katastrální území[[1]](#footnote-1), a to v následující výši:

1. katastrální území **Černice u Horního Jiřetína** a **Horní Jiřetín** koeficient **2**;
2. katastrální území **Albrechtice u Mostu, Čtrnáct Dvorců, Jezeří** a **Dolní Jiřetín** koeficient **5**.

**Článek 4**

**Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**[[2]](#footnote-2)**,**[[3]](#footnote-3)

1. Stanovuje se místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši: jiné plochy koeficient **5**.
2. Stanovuje se místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
3. rekreační budovy koeficient **3,2**,
4. garáže koeficient **3,2**,
5. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním

nebo vodním hospodářství koeficient **5**,

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě,

energetice nebo ostatní zemědělské výrobě koeficient **5**,

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

ostatní druhy podnikání koeficient **3,2**,

1. ostatní zdanitelné stavby koeficient **3,2**.

**Článek 5**

**Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 2/2020, o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 16. 12. 2020.

**Článek 6**

**Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Jiří Sapoušek v. r.místostarosta | Ing. Vladimír Buřt v. r.starosta |

1. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území daného katastrálního území s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch. [↑](#footnote-ref-1)
2. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce. [↑](#footnote-ref-2)
3. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí také místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, použije se vyšší z nich. [↑](#footnote-ref-3)