Obecně závazná vyhláška
obce Kunice č.1/2018

o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace v ulicích Na Terase, Na Čihadle, Za Mostkem a některých navazujících pozemcích

Zastupitelstvo obce Kunice se na svém zasedání konaném dne 1.11.20185 usnesením č. 3/2/18 usneslo vydat ve smyslu ustanovení § 10 c) a § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích v platném znění a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška"):

Část první
Základní ustanovení

Čl. 1

Obec Kunice touto vyhláškou zavádí místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku[1] možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace vybudovanou obcí Kunice v ulicích Na Terase, Na Čihadle, Za Mostkem a některých navazujících pozemcích (dále jen „poplatek").

Čl. 2

Pro obec Kunice vykonává řízení o poplatku Obecní úřad Kunice (dále jen „správce")[2], při kterém postupuje dle platné legislativy[3].

Část druhá
Předmět poplatku

Čl. 3

(1) Předmětem poplatku je zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na obcí vybudovanou stavbu vodovodu a kanalizace. Možností připojení na vodovod resp. kanalizaci se rozumí, že technicky a právně je možné předmětný pozemek trvale na vodovod resp. kanalizaci připojit, uzavřít smlouvu o dodávce pitné vody resp. o odvádění odpadních vod a začít pitnou vodu odebírat resp. odpadní vody do kanalizace odvádět.

(2) Poplatníkem se stane vlastník stavebního pozemku[4] na území obce Kunice, který je zhodnocen možností připojení na stavbu vodovodu (dále jen vodovod) nebo kanalizace (dále jen kanalizace), na který byl vydán kolaudační souhlas Odborem životního prostředí – vodoprávním úřadem Městského úřadu Říčany pod č. j. 40092/2018-MURI/OVÚ/1263 dne 25. 6. 2018 (ulice Na Terase, Na Čihadle, Za Mostkem a některých navazujících pozemcích).

---

[1] §9 zákona č. 151/197 Sb. o oceňování majetku

[2] § 14 odst. 3 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění (dále jen „zákon o místních poplatcích")

[3] zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád, v platném znění
zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění

[4] § 9, odst. 1, písm. a zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) v platném znění

(3) Dnem zhodnocení pozemku je den nabytí účinnosti kolaudačního souhlasu stavby uvedené v odst. 2.

Čl. 4

Má-li k stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně[5].

Část třetí
Výpočet poplatku

Čl. 5

(1) Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu vodovodu je dán jako součin výměry stavebního pozemku a sazby poplatku za m^2 pozemku v Kč/m^2 (čl. 6) v závislosti na účelu zástavby (účel zástavby pozemků tvořících jednotný funkční celek je dán účelem hlavní stavby na těchto pozemcích tak, jak je uveden v platném kolaudačním souhlasu nebo obdobné listině této stavby). Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jednotný funkční celek[3] se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky nebo jejich části.

(2) Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu kanalizace je dán jako součin výměry stavebního pozemku a sazby poplatku za m^2 pozemku v Kč/m^2 (čl. 6) v závislosti na účelu zástavby (účel zástavby pozemků tvořících jednotný funkční celek je dán účelem hlavní stavby na těchto pozemcích tak, jak je uveden v platném kolaudačním souhlasu nebo obdobné listině této stavby). Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jednotný funkční celek[3] se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky nebo jejich části.

(3) Přesáhne-li souhrnný poplatek dle odst. 1 a 2 pro residenční (obytnou) stavbu nebo pro stavbu pro rodinnou rekreaci částku 50 000,- Kč, vyměří se poplatek ve výši 50 000,- Kč

(4) Pro určení výměr pozemků je rozhodující stav uvedený v katastru nemovitostí. V případě, že stavebním pozemkem je jen část pozemku evidovaného v katastru nemovitostí, výměra se určí z katastrální mapy.

(5) Výše poplatku se zaokrouhluje na celé koruny nahoru.

Čl. 6

Sazba poplatku za m^2 pozemku je uvedena v tabulce č. 1.

Tabulka č. 1

Sazba poplatku v Kč/m^2

Účel stavby	kanalizace v Kč/m^2	vodovod v Kč/m^2
rezidenční (obytné) stavby	98,00	98,00
pro rodinnou rekreaci	97,00	97,00
školství a zdravotnictví	62,00	62,00
obchod a administrativa	75,00	75,00
garáže	91,00	91,00

[5] § 10c odst. 1 zákona o místních poplatcích

výroba	43,00	43,00
sklady, doprava a spoje	50,00	50,00
inženýrské stavby	64,00	64,00
zemědělství	32,00	32,00

Část čtvrtá
Osvobození od poplatku a snížení poplatku

Čl. 7

1) Od poplatku je osvobozena obec Kunice a jí zřízené organizace.
2) Od poplatku je osvobozen poplatník za residenční (obytnou) stavbu nebo za stavbu pro rodinnou rekreaci, který nejpozději do 30. 6. 2019 splní všechny následující podmínky:
   a. napojí pozemek, který je předmětem poplatku, na vodovod a uzavře s provozovatelem vodovodu smlouvu o dodávce pitné vody,
   b. napojí pozemek, který je předmětem poplatku, na kanalizaci, uzavře s provozovatelem kanalizace smlouvu o odvádění odpadních vod a ukončí na předmětném pozemku jakoukoliv jinou likvidaci odpadních vod.

Část pátá
Ohlášení a úhrada poplatku

Čl. 8
Ohlašovací povinnost

(1) Poplatník je povinen ohlásit správci poplatku vznik své poplatkové povinnosti do 31. 7. 2019.

(2) V ohlášení poplatník uvede[6]

a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název nebo obchodní firmu, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, místo podnikání, popřípadě další adresy pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,

b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka,

c) parcelní čísla a výměry pozemků tvořících jednotný funkční celek, které jsou předmětem poplatku, účel hlavní stavby a celkovou výši poplatku, poplatník, který je od poplatku osvobozen, uvede pouze skutečnosti prokazující osvobození dle čl. 7.

(3) Poplatník, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede kromě údajů požadovaných v odstavci 2 adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.[7]

---

[6] § 14a odst. 1 zákona o místních poplatcích
[7] § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích

(4) Dojde-li ke změně údajů či skutečností uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.[8]

(5) Je-li poplatník vlastníkem více nemovitostí tvořících několik samostatných funkčních celků, které jsou předmětem poplatku, podává na každou nemovitost zvláštní ohlášení a ta je posuzována samostatně.

Čl. 9
Splatnost poplatku

Poplatek je splatný správci poplatku ke dni ohlašovací povinnosti dle čl. 8 odst. 1 této vyhlášky.

Část šestá
Ustanovení společná a závěrečná

Čl. 10
Navýšení poplatku

(1) Nebudou-li poplatky zaplaceny včas nebo ve správné výši, správce poplatku poplatek vyměří platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem[9].

(2) Včas nezaplacené nebo neodvedené poplatky nebo část těchto poplatků může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku.[10]

Čl. 11
Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni jejího vyhlášení.

.....	.....
Ing. Jiří Šíma	Jindřich Konopáč
starosta obce	místostarosta obce

Obec KUNICE

Obecní úřad Kunice okres Praha - východ

Vyhláška byla vyvěšena dne: 2.11.2018
Vyhláška byla sejmuta dne: 19.11.2018
Vyhláška nabyla účinnosti dne: 19.11.2018
Vyhláška byla odeslána na MV dne: 5.11.2018

[8] § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích
[9] § 11 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů
[10] § 11 odst. 3 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů