OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA MĚSTA SEDLČAN č. 2/ 2005

o pronajímání náhradních bytů

Zastupitelstvo města Sedlčany se na svém zasedání dne 11. července 2005, usnesením číslo 181/2005, usneslo podle ust. § 84, odst. 2, písm.i), zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zák.č. 102/1992 Sb., kterým se upravují některé otázky související s vydáním zák.č. 509/1991 Sb., kterým se mění, doplňuje a upravuje občanský zákoník, vydat tuto obecně závaznou vyhlášku:

Článek 1

Náhradní byt (bytovou náhradu) může obec zajistit:

1. jednomu z rozvedených manželů, který podle rozhodnutí soudu či podle písemné dohody rozvedených manželů má povinnost po zrušení společného nájmu se z bytu vystěhovat,
2. nájemci, v jehož neprospěch byla rozhodnutím soudu stanovena povinnost byt vyklidit a jemuž bylo rozhodnutím soudu přiznáno právo na zajištění bytové náhrady,
3. nájemci, který byl v nájmu u pronajímatele, jemuž stavební úřad povolil odstranění stavby.

Článek 2

Bytovou náhradou se rozumí náhradní byt a obec jej může zajistit pouze občanům obce.

Článek 3

1. Odbor majetku Městského úřadu Sedlčany žadatele o bytovou náhradu zařadí do samostatného seznamu žadatelů o pronájem náhradního bytu v pořadí určeném dnem doručení žádosti splňující všechny náležitosti. V případě naléhavosti zajištění bytové náhrady

rozhodne Rada města Sedlčany o možnosti přednostního přidělení náhradního bytu s tím, že žadatel podá konkrétní písemnou, řádně odůvodněnou žádosti, jež bude odborem majetku radě města k projednání předložena.

2. Náhradní byty přiděluje rada města. Návrh na přidělení náhradního bytu předkládá radě města vedoucí majetkového odboru. Doloží jej zejména údaji o podání žádosti a doklady o splnění podmínek pro přidělení náhradního bytu a obecné podmínky o tom, že osoba, které má být náhradní byt přidělen není nájemcem (společným nájemcem), vlastníkem (společným vlastníkem) jiného bytu, nebo vlastníkem (spoluvlastníkem) domu). Tyto podmínky musí být prověřeny nejdéle 14 dnů před předložením návrhů radě města.

Článek 4

Právní vztahy týkající se práv a povinností, které vyplývají z nájmu bytové náhrady, se řídí občanským zákoníkem a související platnou právní úpravou.

Článek 5

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti 15. dnem ode dne jejího vyhlášení.

Ing. Miroslav **Hölzel**

zástupce starosty

MĚSTO SEDLČANY

Ing. Jiří **Burian**

starosta města

Vyvěšeno na úřední desce: 13. 7. 2005

Sejmuto z úřední desky: 29. 7. 2005

Městský úřad Sedlčany