**Město Hranice**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**Obecně závazná vyhláška města Hranice**

**o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo města Hranice se na svém zasedání dne 12.9.2024 usneslo vydat na základě § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

**Čl. 1**

**Místní koeficient pro jednotlivé katastrální území**

1. Město Hranice stanovuje místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, a to v následující výši:
2. katastrální území Lhotka u Hranic kód k.ú. 778176 koeficient 0,5,
3. katastrální území Slavíč kód k.ú. 750042 koeficient 0,5,
4. katastrální území Středolesí kód k.ú. 757390 koeficient 0,5,
5. katastrální území Uhřínov kód k.ú. 773450 koeficient 0,5,
6. katastrální území Valšovice kód k.ú. 776645 koeficient 0,5,
7. katastrální území Velká u Hranic kód k.ú. 778184 koeficient 0,5,
8. katastrální území Drahotuše/Rybáře kód k.ú. 631949 koeficient 0,7.
9. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území daného katastrálního území s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.[[1]](#footnote-1)

**Čl. 2**

**Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

1. Město Hranice stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
2. vybrané zemědělské pozemky koeficient 1,0,
3. trvalé travní porosty koeficient 1,0,
4. lesní pozemky koeficient 1,0,
5. zemědělské zpevněné plochy pozemku koeficient 1,0,
6. ostatní zpevněné plochy pozemku koeficient 1,0,
7. stavební pozemky koeficient
8. nevyužitelné ostatní plochy koeficient 1,0,
9. jiné plochy koeficient 1,0,
10. vybrané ostatní plochy koeficient 1,0,
11. zastavěné plochy a nádvoří koeficient 1,0.
12. Město Hranice stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
13. obytné budovy koeficient
14. rekreační budovy koeficient 1,0,
15. garáže koeficient 1,5,
16. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním

nebo vodním hospodářství koeficient 1,0,

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě,

energetice nebo ostatní zemědělské výrobě koeficient 2,0,

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

ostatní druhy podnikání koeficient 2.0,

1. ostatní zdanitelné stavby koeficient 1,0,
2. ostatní zdanitelné jednotky koeficient 1.0.
3. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města.[[2]](#footnote-2)
4. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí také místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, použije se vyšší z nich.[[3]](#footnote-3)

**Čl. 3**

**Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška Města Hranice č. 2/2008 o použití koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí, ze dne 29.05.2008 *a* obecně závazná vyhláška Města Hranice č.7/2009, kterou se mění obecně závazná vyhláška č.2/2008, o použití koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí, ze dne 12.11.2009.

**Čl. 4**

**Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

………………………………

Ing. Daniel Vitonský

starosta………………………………

Mgr. Karel Machyl

místostarosta

1. § 12ab odst. 2 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-1)
2. § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-2)
3. § 12 odst. 7 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-3)