

MĚSTO HRÁDEK NAD NISOU
Zastupitelstvo města

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo města Hrádek nad Nisou se na svém zasedání dne 27. září 2023 usneslo vydat na základě § 6 odst. 4 písm. b), § 11 odst. 3 písm. a) a b) a §12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Článek 1

Koeficient – daň z pozemků

Pro výpočet sazby daně z pozemků u stavebních pozemků uvedených v § 6 odst. 2 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí se stanoví dle § 6 odst. 4 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí pro jednotlivé části města, a to Loučná, Donín, Dolní Sedlo, Horní Sedlo, Oldřichov na Hranicích, Václavice, Uhelná, Dolní Suchá, koeficient ve výši **1,4**.

Článek 2

Koeficient – daň ze staveb a jednotek

- 1) Pro výpočet sazby daně ze staveb a jednotek u zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek uvedených v § 11 odst. 1 písmeno a)¹⁾ a f)²⁾ zákona o dani z nemovitých věcí se stanoví dle § 11 odst. 3 písm. a) zákona o dani z nemovitých věcí pro jednotlivé části města, a to Loučná, Donín, Dolní Sedlo, Horní Sedlo, Oldřichov na Hranicích, Václavice, Uhelná, Dolní Suchá, koeficient ve výši **1,4**.
- 2) Pro výpočet sazby daně ze staveb a jednotek u zdanitelných staveb uvedených v § 11 odst. 1 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí³⁾ a u zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek uvedených v § 11 odst. 1 písm. c)⁴⁾ zákona o dani z nemovitých věcí se stanoví dle § 11 odst. 3 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí v celé obci koeficient ve výši **1,5**.

¹⁾ budovy obytných domů a ostatní budovy tvořící příslušenství k budovám obytných domů

²⁾ ostatní zdanitelné jednotky

³⁾ budovy pro rodinnou rekreaci a budovy rodinných domů užívané pro rodinnou rekreaci a budovy, které plní doplňkovou funkci k těmto budovám, s výjimkou garáží

⁴⁾ garáže vystavěné odděleně od budov obytných domů a zdanitelné jednotky, jejichž převažující část podlahové plochy je užívána jako garáž

Článek 3 **Místní koeficient**

- 1) Na území celého města Hrádek nad Nisou s výjimkou uvedenou v odst. 2 a 3 se stanoví dle § 12 zákona o dani z nemovitých věcí místní koeficient ve výši **1,6**.⁵⁾
- 2) Pro všechny nemovité věci na území jednotlivých částí města Hrádek nad Nisou vymezených v *příloze č. 1* této vyhlášky se stanoví dle § 12 zákona o dani z nemovitých věcí místní koeficient ve výši **3**.²⁾
- 3) Pro všechny nemovité věci na území jednotlivých částí města Hrádek nad Nisou vymezených v *příloze č. 2* této vyhlášky se stanoví dle § 12 zákona o dani z nemovitých věcí místní koeficient ve výši **4**.²⁾

Článek 4 **Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 3/2021, o stanovení místního koeficientu a koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 28. 9. 2021.

Článek 5 **Účinnost**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2024.

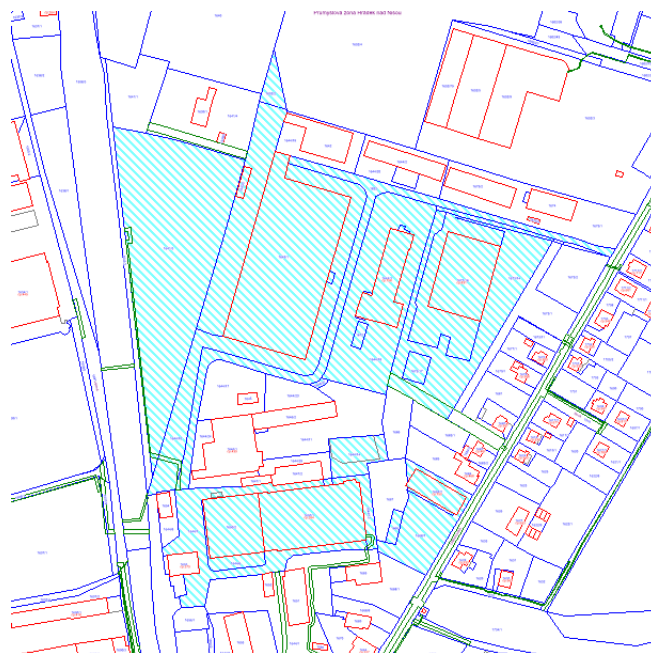
Mgr. Josef Horinka
starosta města

Pavel Farský
místostarosta města

⁵⁾ tímto koeficientem se vynásobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5 odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí (pozemky orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů a trvalých travních porostů)

Příloha č. 1 obecně závazné vyhlášky o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí (místní koeficient – 3)

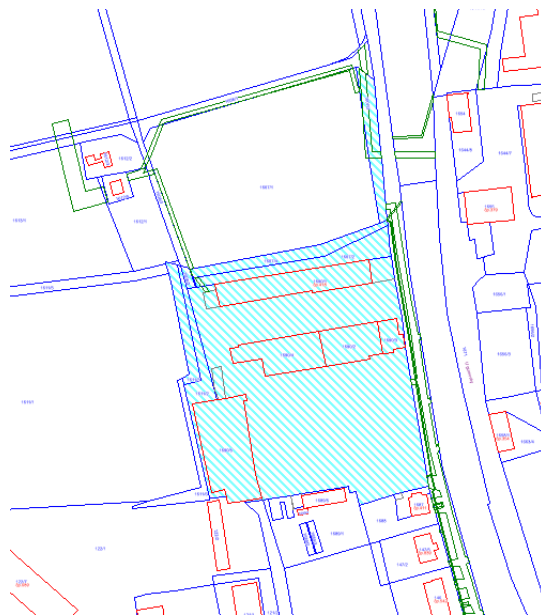
Část města 1 – uvnitř modře vyznačené (vyšrafované) oblasti vedené po hranici pozemkových parcel – k.ú. Hrádek nad Nisou (647390)



<i>Název katastrálního území</i>	<i>Číslo katastrálního území</i>	<i>Parcelní číslo</i>
Hrádek nad Nisou	647390	1602/2
Hrádek nad Nisou	647390	1612/3
Hrádek nad Nisou	647390	1641/3
Hrádek nad Nisou	647390	1643/1
Hrádek nad Nisou	647390	1643/2
Hrádek nad Nisou	647390	1644/7
Hrádek nad Nisou	647390	1644/10
Hrádek nad Nisou	647390	1822
Hrádek nad Nisou	647390	1644/6
Hrádek nad Nisou	647390	1644/12
Hrádek nad Nisou	647390	1644/13
Hrádek nad Nisou	647390	1644/14
Hrádek nad Nisou	647390	1650/1
Hrádek nad Nisou	647390	1650/2
Hrádek nad Nisou	647390	1666
Hrádek nad Nisou	647390	1668/2
Hrádek nad Nisou	647390	1668/7
Hrádek nad Nisou	647390	1673/14
Hrádek nad Nisou	647390	1673/16
Hrádek nad Nisou	647390	1673/17
Hrádek nad Nisou	647390	1675/9
Hrádek nad Nisou	647390	1644/3
Hrádek nad Nisou	647390	1644/18
Hrádek nad Nisou	647390	1644/22
Hrádek nad Nisou	647390	1672
Hrádek nad Nisou	647390	1675/3

Příloha č. 1 obecně závazné vyhlášky o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí (místní koeficient – 3)

Část města 2 – uvnitř modře vyznačené (vyšrafované) oblasti vedené po hranici pozemkových parcel – k.ú. Hrádek nad Nisou (647390)

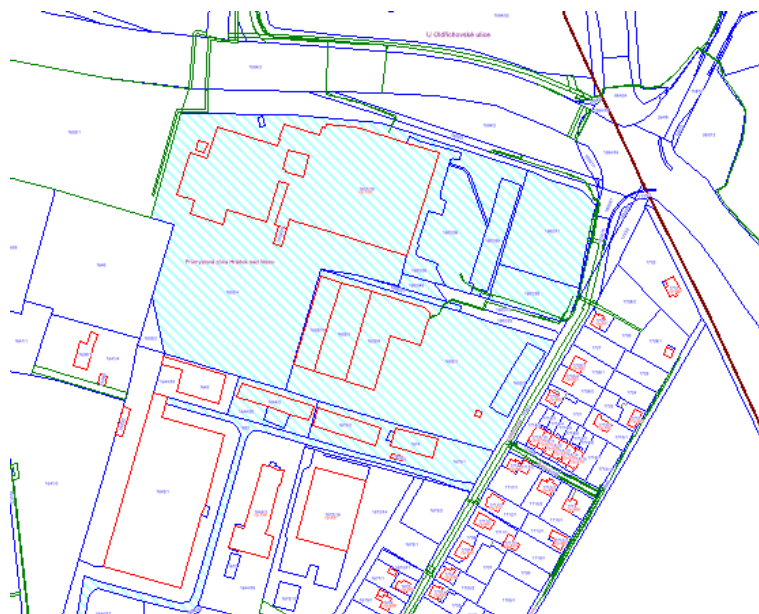


Tabulkové vyjádření (z vybrané oblasti jsou uvedena parcelní čísla):

<i>Název katastrálního území</i>	<i>Číslo katastrálního území</i>	<i>Parcelní číslo</i>
Hrádek nad Nisou	647390	1607/2
Hrádek nad Nisou	647390	1607/3
Hrádek nad Nisou	647390	1607/4
Hrádek nad Nisou	647390	1607/5
Hrádek nad Nisou	647390	1608/2
Hrádek nad Nisou	647390	1611/2
Hrádek nad Nisou	647390	1611/3
Hrádek nad Nisou	647390	1690/1
Hrádek nad Nisou	647390	1690/2
Hrádek nad Nisou	647390	1690/3
Hrádek nad Nisou	647390	1690/4
Hrádek nad Nisou	647390	1690/5

Příloha č. 2 obecně závazné vyhlášky o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí (místní koeficient – 4)

Část města 3 – uvnitř modře vyznačené (vyšrafované) oblasti vedené po hranici pozemkových parcel – k.ú. Hrádek nad Nisou (647390)



Tabulkové vyjádření (z vybrané oblasti jsou uvedena parcelní čísla):

<i>Název katastrálního území</i>	<i>Číslo katastrálního území</i>	<i>Parcelní číslo</i>
Hrádek nad Nisou	647390	1602/3
Hrádek nad Nisou	647390	1602/4
Hrádek nad Nisou	647390	1602/5
Hrádek nad Nisou	647390	1602/7
Hrádek nad Nisou	647390	1602/9
Hrádek nad Nisou	647390	1602/26
Hrádek nad Nisou	647390	1602/27
Hrádek nad Nisou	647390	1602/28
Hrádek nad Nisou	647390	1602/29
Hrádek nad Nisou	647390	1602/30
Hrádek nad Nisou	647390	1602/38
Hrádek nad Nisou	647390	1602/39
Hrádek nad Nisou	647390	1602/41
Hrádek nad Nisou	647390	1602/43
Hrádek nad Nisou	647390	1602/65
Hrádek nad Nisou	647390	1602/66
Hrádek nad Nisou	647390	1602/71
Hrádek nad Nisou	647390	1602/79
Hrádek nad Nisou	647390	1644/2
Hrádek nad Nisou	647390	1644/20
Hrádek nad Nisou	647390	1674
Hrádek nad Nisou	647390	1675/1
Hrádek nad Nisou	647390	1675/2

Příloha č. 2 obecně závazné vyhlášky o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí (místní koeficient – 4)

Část města 4 – uvnitř modře vyznačené (vyšrafované) oblasti vedené po hranici pozemkových parcel – k.ú. Hrádek nad Nisou (647390) a k.ú. Oldřichov na Hranicích (710008)



Tabulkové vyjádření (z vybrané oblasti jsou uvedena parcelní čísla):

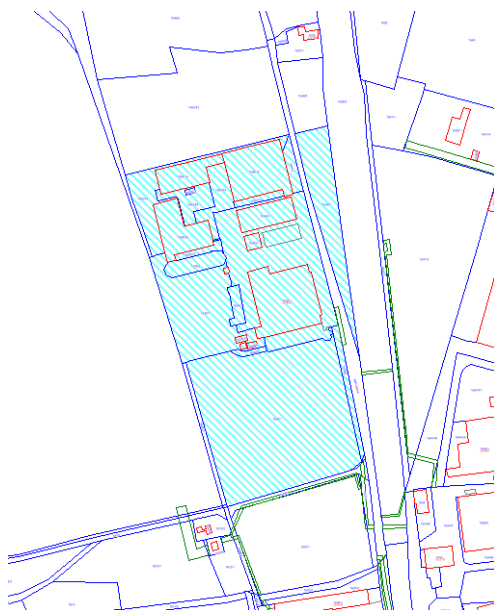
Název katastrálního území	Číslo katastrálního území	Parcelní číslo
Hrádek nad Nisou	647390	1594/5
Hrádek nad Nisou	647390	1594/15
Hrádek nad Nisou	647390	1594/29
Hrádek nad Nisou	647390	1594/31
Hrádek nad Nisou	647390	1594/32
Hrádek nad Nisou	647390	1594/33
Hrádek nad Nisou	647390	1594/34
Hrádek nad Nisou	647390	1594/36
Hrádek nad Nisou	647390	1594/37
Hrádek nad Nisou	647390	1594/39
Hrádek nad Nisou	647390	1594/40
Hrádek nad Nisou	647390	1594/41
Hrádek nad Nisou	647390	1594/48
Hrádek nad Nisou	647390	1594/49
Hrádek nad Nisou	647390	1594/50
Hrádek nad Nisou	647390	1594/52
Hrádek nad Nisou	647390	1594/56
Hrádek nad Nisou	647390	1594/57
Hrádek nad Nisou	647390	1594/62
Hrádek nad Nisou	647390	1594/64
Hrádek nad Nisou	647390	1594/65
Hrádek nad Nisou	647390	1594/66
Hrádek nad Nisou	647390	1594/67
Hrádek nad Nisou	647390	1594/68
Hrádek nad Nisou	647390	1594/69
Hrádek nad Nisou	647390	1594/70
Hrádek nad Nisou	647390	1594/71
Hrádek nad Nisou	647390	1594/72
Hrádek nad Nisou	647390	1594/73
Hrádek nad Nisou	647390	1594/74
Hrádek nad Nisou	647390	1594/75
Hrádek nad Nisou	647390	1594/76
Hrádek nad Nisou	647390	1594/77
Hrádek nad Nisou	647390	1594/78
Hrádek nad Nisou	647390	1594/79
Hrádek nad Nisou	647390	1594/80
Hrádek nad Nisou	647390	1594/81
Hrádek nad Nisou	647390	1594/82
Hrádek nad Nisou	647390	1594/83
Hrádek nad Nisou	647390	1594/84
Hrádek nad Nisou	647390	1594/85

<i>Název katastrálního území</i>	<i>Číslo katastrálního území</i>	<i>Parcelní číslo</i>
Hrádek nad Nisou	647390	1594/86
Hrádek nad Nisou	647390	1594/87
Hrádek nad Nisou	647390	1594/88
Hrádek nad Nisou	647390	1594/89
Hrádek nad Nisou	647390	1594/90
Hrádek nad Nisou	647390	1594/91
Hrádek nad Nisou	647390	1594/92
Hrádek nad Nisou	647390	1594/93
Hrádek nad Nisou	647390	1594/94
Hrádek nad Nisou	647390	1594/101
Hrádek nad Nisou	647390	1594/106
Hrádek nad Nisou	647390	1594/107
Hrádek nad Nisou	647390	1594/108
Hrádek nad Nisou	647390	1594/109
Hrádek nad Nisou	647390	1594/110
Hrádek nad Nisou	647390	1594/111
Hrádek nad Nisou	647390	1594/112
Hrádek nad Nisou	647390	1594/113
Hrádek nad Nisou	647390	1594/114
Hrádek nad Nisou	647390	1594/115
Hrádek nad Nisou	647390	1594/116
Hrádek nad Nisou	647390	1594/117
Hrádek nad Nisou	647390	1594/118
Hrádek nad Nisou	647390	1594/119
Hrádek nad Nisou	647390	1594/120
Hrádek nad Nisou	647390	1594/121
Hrádek nad Nisou	647390	1594/122
Hrádek nad Nisou	647390	1594/123
Hrádek nad Nisou	647390	1594/124
Hrádek nad Nisou	647390	1594/125
Hrádek nad Nisou	647390	1594/126
Hrádek nad Nisou	647390	1594/127
Hrádek nad Nisou	647390	1594/128
Hrádek nad Nisou	647390	1594/129
Hrádek nad Nisou	647390	1595/1
Hrádek nad Nisou	647390	1595/2
Hrádek nad Nisou	647390	1595/3
Hrádek nad Nisou	647390	1595/4
Hrádek nad Nisou	647390	1600/1
Hrádek nad Nisou	647390	1600/6

Oldřichov na Hranicích	710008	-237
Oldřichov na Hranicích	710008	-238
Oldřichov na Hranicích	710008	-239
Oldřichov na Hranicích	710008	-241
Oldřichov na Hranicích	710008	-242
Oldřichov na Hranicích	710008	354/1
Oldřichov na Hranicích	710008	354/2
Oldřichov na Hranicích	710008	354/3
Oldřichov na Hranicích	710008	354/7
Oldřichov na Hranicích	710008	354/15
Oldřichov na Hranicích	710008	354/27
Oldřichov na Hranicích	710008	354/29
Oldřichov na Hranicích	710008	354/30
Oldřichov na Hranicích	710008	354/31
Oldřichov na Hranicích	710008	354/32
Oldřichov na Hranicích	710008	354/33
Oldřichov na Hranicích	710008	354/34
Oldřichov na Hranicích	710008	354/38
Oldřichov na Hranicích	710008	354/39
Oldřichov na Hranicích	710008	354/40
Oldřichov na Hranicích	710008	359/1
Oldřichov na Hranicích	710008	359/2
Oldřichov na Hranicích	710008	359/3
Oldřichov na Hranicích	710008	359/4
Oldřichov na Hranicích	710008	378/1
Oldřichov na Hranicích	710008	378/2
Oldřichov na Hranicích	710008	382/3
Oldřichov na Hranicích	710008	354/8

Příloha č. 2 obecně závazné vyhlášky o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí (místní koeficient – 4)

Část města 5 – uvnitř modře vyznačené (vyšrafované) oblasti vedené po hranici pozemkových parcel – k.ú. Hrádek nad Nisou (647390)

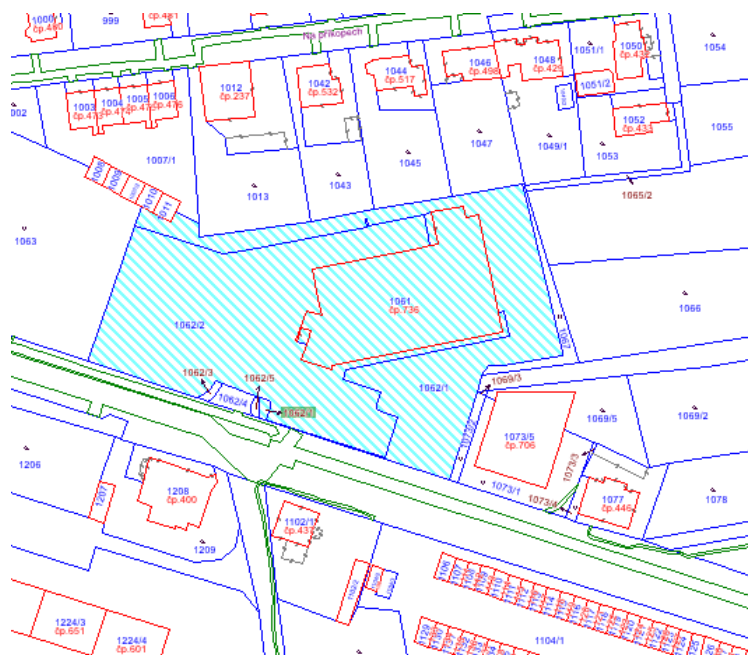


Tabulkové vyjádření (z vybrané oblasti jsou uvedena parcelní čísla):

<i>Název katastrálního území</i>	<i>Číslo katastrálního území</i>	<i>Parcelní číslo</i>
Hrádek nad Nisou	647390	1550/2
Hrádek nad Nisou	647390	1550/13
Hrádek nad Nisou	647390	1550/14
Hrádek nad Nisou	647390	1550/15
Hrádek nad Nisou	647390	1550/16
Hrádek nad Nisou	647390	1550/18
Hrádek nad Nisou	647390	1550/19
Hrádek nad Nisou	647390	1550/20
Hrádek nad Nisou	647390	1550/21
Hrádek nad Nisou	647390	1550/23
Hrádek nad Nisou	647390	1609/1
Hrádek nad Nisou	647390	1609/2
Hrádek nad Nisou	647390	1609/4
Hrádek nad Nisou	647390	1609/5
Hrádek nad Nisou	647390	1634/1
Hrádek nad Nisou	647390	1634/3
Hrádek nad Nisou	647390	1634/5
Hrádek nad Nisou	647390	1634/6
Hrádek nad Nisou	647390	1635/1
Hrádek nad Nisou	647390	1635/5
Hrádek nad Nisou	647390	1635/6
Hrádek nad Nisou	647390	1635/9
Hrádek nad Nisou	647390	1635/10
Hrádek nad Nisou	647390	1635/12
Hrádek nad Nisou	647390	1638/1

Příloha č. 2 obecně závazné vyhlášky o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí (místní koeficient – 4)

Část města 7 – uvnitř modře vyznačené (vyšrafované) oblasti vedené po hranici pozemkových parcel – k.ú. Hrádek nad Nisou (647390)



Tabulkové vyjádření (z vybrané oblasti jsou uvedena parcelní čísla):

<i>Název katastrálního území</i>	<i>Číslo katastrálního území</i>	<i>Parcelní číslo</i>
Hrádek nad Nisou	647390	1061
Hrádek nad Nisou	647390	1062/1
Hrádek nad Nisou	647390	1062/2