

VĚTRUŠICE

Zastupitelstvo obce Větrušice

Obecně závazná vyhláška obec Větrušice 6/2021

o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace obce Větrušice

Zastupitelstvo obce Větrušice se na svém zasedání konaném dne 6.9.2021 usnesením č. 2/8/21 usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“) a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „tato vyhláška“):

Část první Základní ustanovení

Čl. 1

Obec Větrušice touto vyhláškou zavádí místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku¹ možností jeho připojení na stavbu kanalizace vybudovanou obcí Větrušice (dále jen „poplatek“).

Čl. 2

Správcem poplatku je Obecní úřad Větrušice (dále jen „správce poplatku“)². Při správě poplatku správce poplatku postupuje dle platné a účinné legislativy³.

Část druhá Předmět poplatku

Čl. 3

- (1) Předmětem poplatku je zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na obcí vybudovanou stavbu kanalizace.
- (2) Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace platí poplatník, kterým je vlastník stavebního pozemku¹ na území obce Větrušice, který je zhodnocen možností připojení na stavbu kanalizace vybudovanou obcí Větrušice.

¹ § 9 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů

² § 15 odst. 1 zákona o místních poplatcích

³ zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů
zákon o místních poplatcích

Čl. 4

Má-li k stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně⁴.

Část třetí Výpočet poplatku

Čl. 5

- (1) Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu kanalizace je dán jako součin výměry stavebního pozemku a sazby poplatku za m² pozemku v Kč/m² (čl. 6) v závislosti na účelu zástavby (účel zástavby pozemků tvořících jednotný funkční celek je dán účelem hlavní stavby na těchto pozemcích tak, jak je uveden v platném kolaudačním souhlasu nebo obdobném správním aktu této stavby). Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jednotný funkční celek¹ se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky nebo jejich části.
- (2) Pro určení výměr pozemků je rozhodující stav uvedený v katastru nemovitostí. V případě, že stavebním pozemkem je jen část pozemku evidovaného v katastru nemovitostí, výměra se určí z katastrální mapy.
- (3) Výše poplatku se zaokrouhluje na celé koruny nahoru.

Čl. 6

Sazba poplatku za m² pozemku je uvedena v tabulce č. 1.

Tabulka č. 1

Sazba poplatku v Kč/m²

Účel stavby	kanalizace v Kč/m ²
rezidenční (obytné) stavby	78,00
pro rodinnou rekreaci	65,00
školy a zdravotnictví	42,00
obchod a administrativa	50,00
garáže	61,00
výroba	30,00
sklady, doprava a spoje	34,00
inženýrské stavby	46,00
zemědělství	23,00

Část čtvrtá Osvobození

Čl. 7

- (1) Od poplatku je osvobozena obec Větrušice a jí zřízené organizace.

⁴ § 10c odst. 1 zákona o místních poplatcích

- (2) Poplatníci, kteří jsou poplatníky poplatku za stavební pozemky s účelem stavby rezidenční (obytné) stavby nebo stavby pro rodinnou rekreaci, napojí-li se na kanalizaci a ukončí jinou likvidaci odpadních vod z těchto staveb v souladu s pokyny správce kanalizace nejpozději do 30. 4. 2022, jedná-li se o gravitační přípojku, a do 30. 6. 2022, jedná-li se o tlakovou přípojku, jsou od poplatku osvobozeni.
- (3) V případě, že poplatník nesplní povinnost ohlásit údaj rozhodný pro osvobození od poplatku ve lhůtě stanovené touto vyhláškou nebo zákonem, nárok na osvobození zaniká⁵.

Část pátá

Ohlášení a úhrada poplatku

Čl. 8

Ohlašovací povinnost

- (1) Poplatník, který je od poplatku osvobozen, vznik poplatkové povinnosti správci poplatku neohlašuje a není povinen ohlásit údaje rozhodné pro osvobození.
- (2) Poplatníci, kteří jsou vlastníky stavebních pozemků s účelem stavby rezidenční (obytné) stavby nebo stavby pro rodinnou rekreaci zkolaudovaných před účinností této vyhlášky a zhodnocených možností připojení na obcí Větrušice vybudovanou stavbu kanalizace, jsou povinni ohlásit vznik své poplatkové povinnosti do 30. 4. 2022, jedná-li se o gravitační přípojku, a do 30. 6. 2022, jedná-li se o tlakovou přípojku.
- (3) Ostatní poplatníci jsou povinni ohlásit správci poplatku vznik své poplatkové povinnosti do 30 dnů od vzniku poplatkové povinnosti.
- (4) V ohlášení poplatník uvede⁶
- a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, sídlo podnikatele, popřípadě další adresu pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,
 - b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka,
 - c) parcelní čísla a výměry stavebních pozemků tvořících jednotný funkční celek, které jsou předmětem poplatku, účel hlavní stavby a celkovou výši poplatku.
- (5) Poplatník, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede kromě údajů požadovaných v odstavci 4 adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.⁷
- (6) Dojde-li ke změně údajů či skutečností uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.⁸

⁵ § 14a odst. 6 zákona o místních poplatcích

⁶ § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích

⁷ § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích

⁸ § 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích

- (7) Povinnost ohlásit údaj podle odst. 4 nebo jeho změnu se nevztahuje na údaj, který může správce poplatku automatizovaným způsobem zjistit z rejstříků nebo evidencí, do nichž má zřízen automatizovaný přístup. Okruh těchto údajů zveřejní správce poplatku na své úřední desce⁹.

Čl. 9

Splatnost poplatku

Poplatek je splatný správcí poplatku k poslednímu dni lhůty pro splnění ohlašovací povinnosti¹⁰.

Část šestá

Ustanovení společná a závěrečná

Čl. 10

Navýšení poplatku

- (1) Nebude-li poplatek zaplacen poplatníkem včas nebo ve správné výši, vyměří mu správce poplatku poplatek platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem¹¹.
- (2) Včas nezaplacený poplatek nebo jeho část může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku sledující jeho osud¹².

Čl. 11

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni jejího vyhlášení.


.....
Petra Šefčíková
starostka obce


.....
Ing. Petr Havlík
místostarosta obce

Vyhláška byla vyvěšena dne:

Vyhláška byla sejmuta dne:



⁹ § 14a odst. 5 zákona o místních poplatcích

¹⁰ čl. 8 této obecně závazné vyhlášky

¹¹ § 11 odst. 1 zákona o místních poplatcích

¹² § 11 odst. 3 zákona o místních poplatcích