



STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

ZASTUPITELSTVO MĚSTA CHOMUTOV

Obecně závazná vyhláška č. 1/2019,

o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo města Chomutov se usneslo dne 17.6.2019 usnesením č. 108/19 vydat podle ustanovení § 6 odst. 4 písm. b), § 11 odst. 3 písm. b) a § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s ustanoveními § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Článek 1

Koeficient – daň z pozemků

Pro výpočet sazby daně z pozemků u stavebních pozemků uvedených v § 6 odst. 2 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí se stanoví dle § 6 odst. 4 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí pro všechny jednotlivé části statutárního města koeficient ve výši **4,5**.

Článek 2

Koeficient – daň ze staveb a jednotek

Pro výpočet sazby daně ze staveb a jednotek u zdanitelných staveb uvedených v § 11 odst. 1 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí¹⁾ a u zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek uvedených v § 11 odst. 1 písm. c)²⁾ a d)³⁾ zákona o dani z nemovitých věcí se stanoví dle § 11

¹⁾ budovy pro rodinnou rekreaci a budovy rodinných domů užívané pro rodinnou rekreaci a budovy, které plní doplňkovou funkci k těmto budovám, s výjimkou garáží

²⁾ garáže vystavěné odděleně od budov obytných domů a zdanitelné jednotky, jejichž převažující část podlahové plochy je užívána jako garáž

³⁾ zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky, jejichž převažující část podlahové plochy nadzemní části zdanitelné stavby nebo, nemá-li podlahovou plochu, zastavěné plochy zdanitelné stavby nebo podlahové plochy zdanitelné jednotky je užívána k

1. podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství,

2. podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě,

3. ostatním druhům podnikání

odst. 3 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí v celém statutárním městě koeficient ve výši **1,5**.

Článek 3 Místní koeficient

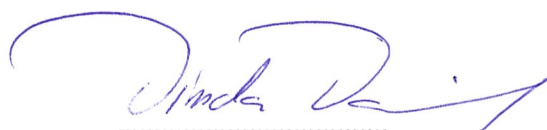
Na území celého statutárního města se stanoví dle § 12 zákona o dani z nemovitých koeficientů místní koeficient ve výši **2**.⁴⁾

Článek 4 Zrušovací ustanovení

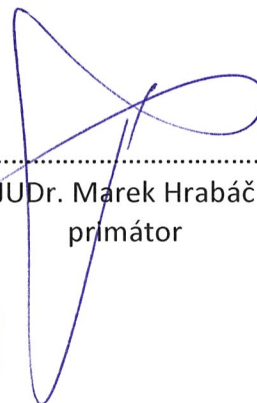
Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 9/2011, o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitosti, ze dne 28. 11. 2011.

Článek 5 Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2020.



David Dinda
1. náměstek primátora



JUDr. Marek Hrabáč
primátor

Vyvěšeno na úřední desce dne: 04. 07. 2019

Sejmuto z úřední desky dne: 22. 07. 2019

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA
Úsek kancelář tajemníka

-5-

⁴⁾ tímto koeficientem se vynásobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5 odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí (pozemky orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů a trvalých travních porostů)