**Obec Cebiv**

**Zastupitelstvo obce Cebiv**

**č.j.: Cebiv/611/2023**

**OBEC CEBIV**

****

**Obecně závazná vyhláška obce Cebiv, kterou se stanovují**

**koeficienty pro výpočet daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo obce Cebiv se na svém zasedání dne 03.07.2023 usnesením č. 5/B10/2023 usneslo vydat na základě níže uvedených ustanovení zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“) a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

**Čl. 1**

**Koeficient u zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek**

Pro budovy sloužící pro rodinnou rekreaci a budovy rodinného domu užívané pro rodinnou rekreaci, budovy, které plní doplňkovou funkci k těmto budovám, garáže vystavěné odděleně od budov obytných domů, zdanitelné jednotky, jejichž převažující část podlahové plochy je užívána jako garáž, zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky, jejichž převažující část podlahové plochy nadzemní části zdanitelné stavby nebo, nemá-li podlahovou plochu, zastavěné plochy zdanitelné stavby nebo podlahové plochy zdanitelné jednotky je užívaná k podnikání, se v souladu s §11 odst. 3 b) zákona o dani z nemovitých věcí stanovuje **koeficient 1,5.**

**Čl. 2**

**Místní koeficient**

(§ 12 zákona o dani z nemovitých věcí)

Pro níže uvedené části obce Cebiv se stanoví místní koeficient, kterým se násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5 odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to ve výši:

1. Zastavěné území obce[[1]](#footnote-1) - **koeficient 1**,
2. Nezastavěné území obce - **koeficient** **2**.

Hranice mezi zastavěným a nezastavěným územím obce jsou vymezeny platným Územním plánem obce Cebiv, který je přístupný:

* Listinná podoba - Obecní úřad Cebiv, Cebiv 64,
* Elektronická podoba - webové stránky obce - <https://www.cebiv.cz/>.

**Čl. 3**

**Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti 01.01.2024.

------------------------------------------ ---------------------------------

Ing. Zdeněk Teplý Pavlína Jonášová

místostarosta obce starostka obce

1. § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů [↑](#footnote-ref-1)