

Zastupitelstvo obce Dřínov  
**Obecně závazná vyhláška č. 2/2024,**  
o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo obce Dřínov se na svém zasedání dne 11.9.2024 usnesením č. 25/2 usneslo vydat na základě § 11 odst. 5 a § 12 odst. 1 písm. a) bod 1. a bod 4. zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“) a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

**Čl. 1**

**Úvodní ustanovení**

1. Touto vyhláškou se stanovují koeficienty pro výpočet daně z nemovitých věcí ve smyslu, § 11 odst. 5 a § 12 odst. 1 písm. a) bod 1. a bod 4. zákona o dani z nemovitých věcí.

**Čl. 2**

**Zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky**

1. U zdanitelných staveb zařazených ve skupině obytných budov dle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona o dani z nemovitých věcí a u zdanitelných jednotek zařazených ve skupině ostatních zdanitelných jednotek dle § 11 odst. 1 písm. j) zákona o dani z nemovitých věcí se koeficient podle § 11 odst. 4 ve spojení s odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí, jímž se násobí základní sazba daně, stanovuje takto:

- a. pro **katastrální území Dřínov** ve výši **1,4**;

**Čl. 3**

**Místní koeficient pro obec**

1. Obec Dřínov stanovuje místní koeficient pro obec ve výši **3**. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území celé obce s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.<sup>1</sup>
2. Podle § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí platí, že vztahuje-li se na nemovitou věc vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient než podle odstavce 1 písm. a) bodu 1, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije.

**Čl. 4**

**Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

1. Obec Dřínov stanovuje koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
  - a. **rekreační budovy** [§ 10a odst. 1 písm. b)] koeficient ve výši **4,5**;
  - b. **garáže** [§ 10a odst. 1 písm. c)] koeficient ve výši **4,5**;
  - c. **zdanitelné stavby a jednotky pro podnikání** [§ 10a odst. 1 písm. d), e) a f)] koeficient ve výši **4,5**;
2. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí **se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce Dřínov.**

---

<sup>1</sup> § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí.

**Čl. 5**  
**Zrušovací ustanovení**

1. Zrušuje se obecně závazná vyhláška obce Dřínov č. 3/2021 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 27.4.2021.

**Čl. 6**  
**Účinnost**

1. Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2025.

Jitka Bocková, v.r.  
starostka

Karel Kohl, v.r.  
místostarosta

Vyvěšeno na úřední desce dne: 12.9.2024  
Sejmuto z úřední desky dne: 30.9.2024