

Smlouva o chráněném území „Semanínský sad“

uzavřená podle ustanovení § 39 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"),
a ustanovení § 159 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

A. Vlastník dotčeného pozemku

obec Semanín, č. p. 151, 560 02 Semanín, IČO: 67441513

zastoupená: Ladislavem Stráníkem, starostou obce

dále jen „vlastník“,

a

B. Orgán ochrany přírody

Česká republika, prostřednictvím Krajského úřadu Pardubického kraje, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, jednajícím v přenesené působnosti,

zastoupená: Ing. Martinem Vlasákem, vedoucím odboru životního prostředí a zemědělství,

dále jen „orgán ochrany přírody“ či „OOP“,

uzavírají tuto smlouvu o chráněném území.

II.a Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zřizuje ochrana území s regionálním ekologickým, vědeckým a estetickým významem „**Semanínský sad**“ (dále jen "smluvně chráněné území"). Smluvně chráněné území se nachází na pozemku p. č. 608/1 v k. ú. Semanín (druh pozemku: ovocný sad), vlastníka obce Semanín. Průběh hranice smluvně chráněného území je graficky znázorněn v příloze č. 1 smlouvy. Rozsah smluvně chráněného území je dále určen souřadnicemi lomových bodů, které jsou uvedeny v příloze č. 2 smlouvy.

Katastrální území: č. 747157, Semanín

Číslo parcely podle KN	Druh pozemku podle KN	Způsob využití pozemku podle KN	Číslo listu vlastnictví	Výměra parcely	
				celková podle KN (m ²)	ve smluvně chráněném území (m ²)
608/1	ovocný sad		10001	49800	49800

2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- grafické znázornění hranic smluvně chráněného území (příloha č. 1 smlouvy),
- seznam souřadnic lomových bodů geometrického útvaru ohraničujícího smluvně chráněné území (příloha č. 2 smlouvy).

II.b Předměty ochrany

Předmětem ochrany smluvně chráněného území jsou luční společenstva T1.1 - mezofilní ovsíkové louky s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin (vemeník zelenavý a vemeník dvoulistý) a extenzivní sad ovocných stromů a na ně vázané druhy.

III. Ochranné podmínky

I.

Vlastník se zavazuje, že za účelem ochrany předmětu ochrany smluvně chráněného území:

- a) se zdrží činností směřujících k poškození předmětu ochrany:
 - zejména činnosti směřující ke změně hydrologických a geomorfologických poměrů;
 - zalesnění smluvně chráněného území;
- b) kácení ovocných dřevin bude realizovat pouze se souhlasem OOP;
- c) zajistí v rámci svých možností či umožní orgánu ochrany přírody a případně jím pověřeným osobám péči o smluvně chráněné území, zejména obnovu biotopů spočívající v udržování lučního společenstva a extenzivního vysokokmenného sadu;
- d) umožní orgánu ochrany přírody a případně jím pověřeným třetím osobám kontroly stavu a monitoring smluvně chráněného území;
- e) umožní orgánu ochrany přírody a jím pověřeným osobám vstup, případně vjezd, do smluvně chráněného území za účelem realizace činností dle písmene c) – d);
- f) informovat o obsahu této smlouvy nájemce či jiné uživatele smluvně chráněného území.

II.

OOP se zavazuje:

- a) realizovat ve spolupráci s vlastníkem a v rámci svých možností zásahy směřující k obnově a zachování předmětu ochrany;
- b) s předstihem informovat vlastníka o plánovaných aktivitách v předmětném území;
- c) poskytovat vlastníkově výsledky kontrolní činnosti orgánu ochrany přírody či výsledky monitoringů realizovaných prostřednictvím jím pověřených osob (biologické průzkumy apod.);
- d) prostřednictvím jednoduché informační tabule a případně dalšími způsoby informovat veřejnost o průběhu hranice smluvně chráněného území, předmětu ochrany, nutnosti a způsobu jeho ochrany apod.;
- e) postupovat vždy tak, aby nemohlo dojít ke škodě na majetku vlastníka, přičemž jméno osoby pověřené OOP a důvod vstupu do smluvně chráněného území budou vlastníkově oznámeny vždy, když dojde k pověření dané osoby.

IV.

Způsob, charakter, rozsah a cíl péče

Cílem péče o tuto lokalitu je zajištění ochrany biotopu mezofilních luk s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin - vemeník zelenavý (*Platanthera chlorantha*) a vemeník dvoulistý (*Platanthera bifolia*), a to zajištěním sečení luk či pastvou. Dále jsou žádoucí: zachování ovocného sadu s maximem starých ovocných stromů, dosadby nových stromů, výřez nepůvodních a náletových dřevin, případné další zásahy směřující ke zvýšení druhové pestrosti.

V.

Označení smluvně chráněného území

Smluvně chráněné území označí orgán ochrany přírody na své náklady po dohodě s vlastníkem.

VI.

Jiná ujednání

1. Vlastník se zavazuje, že o obsahu této smlouvy o chráněném území neprodleně po uzavření této smlouvy informuje případné uživatele předmětného pozemku.
2. Podpisem této smlouvy nezaniká vlastníkově nárok na finanční náhradu stanovenou podle příslušného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny (v době podpisu této smlouvy dle § 58 zákona).
3. Podpisem této smlouvy nezanikají vlastníkově práva a povinnosti vyplývající z dalších ustanovení zákona či jiných právních předpisů.

VII.

Zveřejnění náležitostí obsahu smlouvy

1. Orgán ochrany přírody zveřejní oznámení o uzavření a o obsahu smlouvy o chráněném území na své úřední desce a také způsobem umožňujícím dálkový přístup bezprostředně po uzavření smlouvy na dobu alespoň 30 dnů. V oznámení orgán ochrany přírody uvede název a přesné určení smluvně chráněného území a dotčeného pozemku, předmět ochrany, ochranné podmínky smluvně chráněného území a datum uzavření smlouvy.
2. Orgán ochrany přírody zašle oznámení podle odstavce 1 Obecnímu úřadu Semanín, v jehož správním obvodu se smluvně chráněné území nachází, se žádostí o zveřejnění oznámení na jeho úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup na dobu 30 dnů bezprostředně po doručení žádosti.
3. Příslušný orgán ochrany přírody postupuje způsobem uvedeným v odstavcích 1 a 2 tohoto článku obdobně, pokud dojde ke změně, výpovědi nebo zrušení smlouvy; v případě zániku smlouvy zveřejní tuto informaci příslušný orgán ochrany přírody na úřední desce.

VIII.

Platnost, změna, výpověď nebo zrušení smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouvu je možno měnit jen formou písemných dodatků a jen se souhlasem obou smluvních stran.
3. Smlouvu je možné vypovědět pouze písemně, vlastník ji může vypovědět bez udání důvodu. Vypoví-li smlouvu pouze jeden z účastníků smlouvy, smlouva zaniká jako celek. Účinky výpovědi nastávají po uplynutí 2 let ode dne doručení vypovězení smlouvy, případně dnem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
4. V souladu s § 45 odst. 2 zákona lze smluvní ochranu území zrušit na základě písemné dohody uzavřené mezi vlastníkem pozemků a orgánem ochrany přírody oprávněným k vyhlášení.

V případě nesouhlasu vlastníka pozemku rozhodne o zrušení orgán ochrany přírody.

IX.

Souhlasné prohlášení o vzniku věcného břemene ze zákona

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy toho, že ochrana zřízená touto smlouvou o chráněném území je na základě § 39 odst. 1 zákona vázána k pozemku formou věcného břemene. Tato skutečnost není mezi nimi sporná ani pochybná.
2. Věcné břemeno (ochrany smluvně chráněného území), které vázne na pozemku uvedeném v článku II.a této smlouvy, vzniká ze zákona podle § 39 odst. 1 zákona ke dni účinnosti této smlouvy.
3. Oprávněným z věcného břemene je Česká republika, povinným z věcného břemene je vlastník dotčeného pozemku.
4. Obsah věcného břemene je totožný se závazky uvedenými v člancích III. a IV. této smlouvy.
5. Pozemek (viz článek II.a této smlouvy a přílohy č. 1 a 2), na který je vázána ochrana zřízená touto smlouvou, bude vyznačen v geometrickém plánu nebo v záznamech podrobného měření změn (dle požadavku katastrálního úřadu) pro vymezení rozsahu věcného břemene k pozemku.
6. Dojde-li ke změně smlouvy o chráněném území, ohlásí příslušný orgán ochrany přírody zánik dosavadního věcného břemene a vznik nového věcného břemene příslušnému pracovišti Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj k zápisu do katastru nemovitostí. Přílohou ohlášení bude souhlasné prohlášení povinného a oprávněného o vzniku věcného břemene ze zákona s náležitostmi podle vyhlášky č. 357/2013 Sb. (dále jen "katastrální vyhláška"), popř. smlouva o zřízení ochrany, jejíž součástí bude souhlasné prohlášení o vzniku věcného břemene, uvedené v odstavci 1 tohoto článku.
7. Dojde-li k výpovědi nebo ke zrušení smlouvy o chráněném území, v jejichž důsledku zaniká ze zákona i věcné břemeno, případně dojde-li k zániku věcného břemene ze zákona podle jiného právního předpisu, ohlásí příslušný orgán ochrany přírody zánik věcného břemene příslušnému pracovišti Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj. Přílohou ohlášení bude potvrzení příslušného orgánu ochrany přírody o zániku věcného břemene s náležitostmi podle katastrální vyhlášky.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají charakter originálu. Orgán ochrany přírody obdrží čtyři vyhotovení, vlastník obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran.
3. Právní jednání bylo projednáno na jednání Zastupitelstva obce Semanín dne 10.11.2025 a schváleno usnesením č. 244/22/2025

Datum, místo uzavření smlouvy, podpisy:

V Semaníně dne

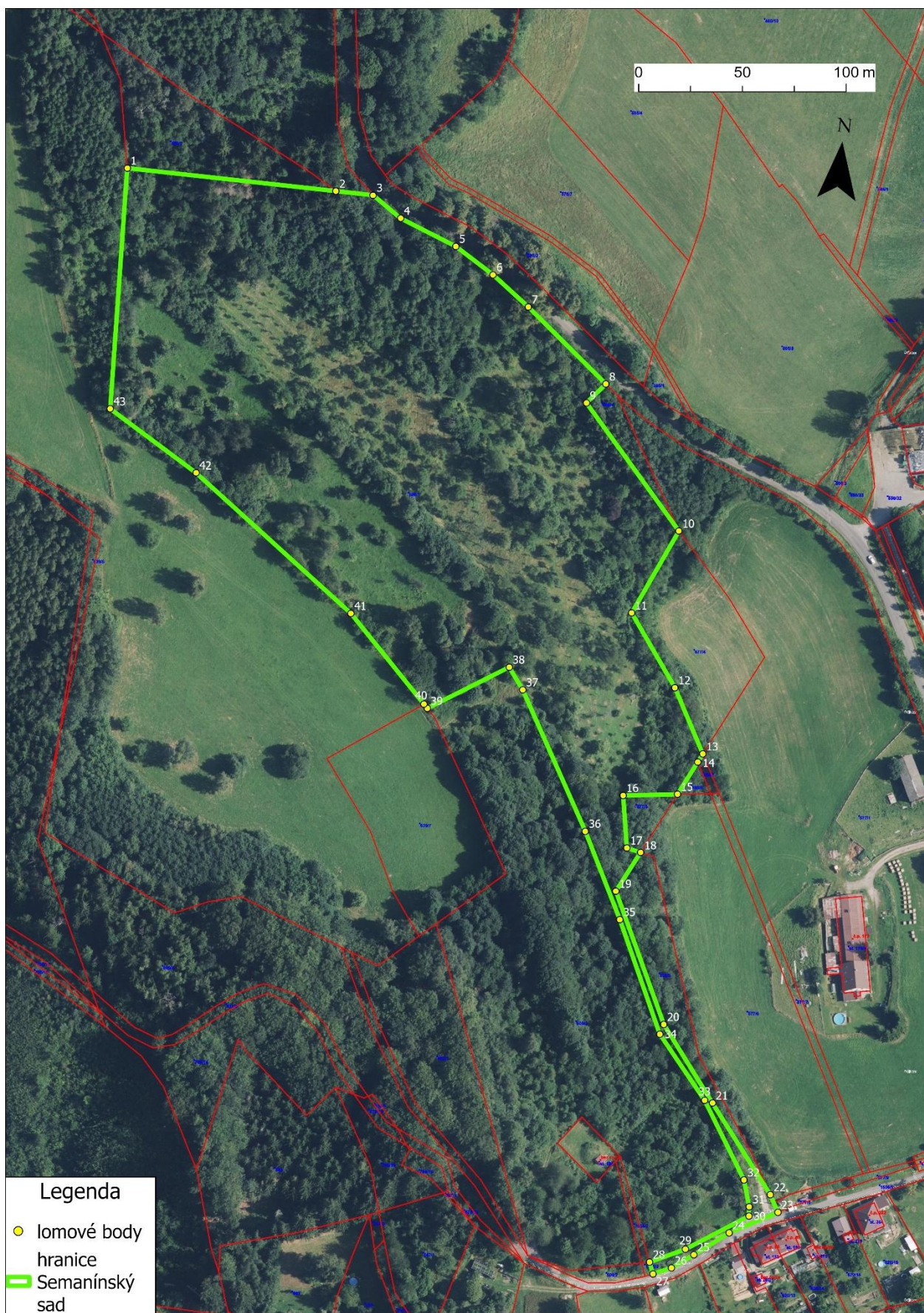
Ladislav Stráník
starosta obce Semanín

V Pardubicích dne

Ing. Martin Vlasák
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství
Krajský úřad Pardubického kraje

Příloha č. 1

Grafické znázornění hranic smluvně chráněného území „Semanínský sad“



Příloha č. 2

Seznam souřadnic lomových bodů geometrického útvaru označujícího smluvně chráněné území „Semanínský sad“

číslo bodu	souřadnice X	souřadnice Y
1	1084756	602150
2	1084767	602050
3	1084769	602032
4	1084780	602018
5	1084793	601992
6	1084807	601974
7	1084823	601957
8	1084860	601919
9	1084869	601929
10	1084931	601884
11	1084970	601907
12	1085006	601886
13	1085038	601873
14	1085042	601875
15	1085058	601885
16	1085058	601911
17	1085083	601909
18	1085086	601903
19	1085104	601915
20	1085168	601892
21	1085206	601868
22	1085251	601840

číslo bodu	souřadnice X	souřadnice Y
23	1085259	601837
24	1085269	601860
25	1085279	601877
26	1085286	601888
27	1085289	601897
28	1085283	601898
29	1085277	601881
30	1085261	601851
31	1085256	601850
32	1085243	601853
33	1085205	601872
34	1085173	601894
35	1085118	601913
36	1085075	601929
37	1085007	601960
38	1084996	601966
39	1085016	602006
40	1085014	602007
41	1084970	602042
42	1084903	602117
43	1084872	602158