Ročník 2017

VĚSTNÍK

právních předpisů Středočeského kraje

Částka 5 Rozesláno dne 7. července 2017

O B S A H

12. Nařízení Středočeského kraje o zřízení přírodní památky Paterovské stráně

Veřejnoprávní smlouvy

54/VS/2017 Veřejnoprávní smlouva uzavřená mezi městem Benešov obcí Poříčí nad Sázavou – zajišťování výkonu činností podle zákona o obecní policii

55/VS/2017 Smlouva uzavřená mezi Českou republikou – Krajským úřadem Středočeského kraje a obcí Malíkovice – ochrana zvláště chráněného území

56/VS/2017 Veřejnoprávní smlouva uzavřená mezi městem Jílové u Prahy obcí Kamenný Přívoz – zajišťování výkonu činností podle zákona o obecní policii

57/VS/2017 Veřejnoprávní smlouva uzavřená mezi městem Kralupy nad Vltavou obcí Hostín u Vojkovic – zajišťování výkonu přenesené působnosti ve věcech přestupků

58/VS/2017 Veřejnoprávní smlouva uzavřená mezi městem Kralupy nad Vltavou obcí Újezdec – zajišťování výkonu přenesené působnosti ve věcech přestupků

59/VS/2017 Veřejnoprávní smlouva uzavřená mezi městem Sadská obcí Hořátev – zajišťování výkonu činností podle zákona o obecní policii

60/VS/2017 Veřejnoprávní smlouva uzavřená mezi městem Sadská obcí Písková Lhota – zajišťování výkonu činností podle zákona o obecní policii

55/VS/2017 Smlouva uzavřená mezi Českou republikou – Krajským úřadem Středočeského kraje a obcí Malíkovice – ochrana zvláště chráněného území

Smlouva o chráněném území Malíkovická stráň

uzavřená podle ustanovení § 39 ve spojení s § 77a odst. 4 písm. f) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen "zákon") a ustanovení § 159 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

evidenční číslo smlouvy: S-0374/OŽP/2017

I.
Smluvní strany

A.

Obec Malíkovice
Malíkovice 17
273 77 Malíkovice
IČ: 00234711

(dále jen „vlastník“)

B. Česká republika

zastoupená:
Krajský úřad Středočeského kraje
Zborovská 11, 150 21 Praha 5
IČ: 70891095
DIČ: CZ70891095

zastoupený: ředitelem Krajského úřadu Středočeského kraje

kontaktní osoba: Ing. Josef Keřka, Ph.D., vedoucí odboru ŽPaZ

v technických věcech oprávněna jednat: Ing. Kateřina Puršová referent odboru ŽPaZ

(dále jen „orgán ochrany přírody“)

II.
Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zřizuje smluvní ochrana evropsky významné lokality Malíkovická stráň (CZ 0212004), nacházející se na pozemku vlastníka (dále jen „smluvně chráněné území"):

Parcelní číslo	Katastrální území	Druh pozemku	Výměra parcely (m^2)	Výměra parcely v SCHÚ (m^2)
952/5 (část)	Malíkovice	Lesní pozemek	152 340	96 000

Shora uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí ČR u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kladno (dále jen "dotčený pozemek").

2. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha, kterou tvoří kopie katastrální mapy se zákresem polohy smluvně chráněného území a seznam souřadnic (udaných v systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální (S-JTSK)[1]) jednotlivých vrcholů uzavřeného geometrického obrazce, jehož strany určují hranice smluvně chráněného území, na části dotčeného pozemku.

3. Krajský úřad Středočeského kraje uzavírá tuto smlouvu jménem České republiky v rámci výkonu své přenesené působnosti jako orgán ochrany přírody ve smyslu ustanovení § 75 odst. 1 písmeno d) zákona a na základě zákonného zmocnění dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. f) zákona.

III.
Předměty ochrany

Předmětem ochrany smluvně chráněného území je:

- střevíčník pantoflíček (*Cypripedium calceolus*)
- lilie zlatohlavá (*Lilium martagon*)
- bradáček vejčitý (*Listera ovata*)

IV.
Ochranné podmínky

1. Vlastník se zavazuje, že se za účelem ochrany smluvně chráněného území dle čl. II. a zajištění udržení příznivého stavu předmětu ochrany dle čl. III na dotčených pozemcích zdrží ve smyslu § 45c odst. 4 zákona poškozování evropsky významné lokality nebo jejího hospodářského využívání vedoucího k závažnému nebo nevratnému poškození nebo zničení stanovišť s výskytem předmětu ochrany smluvně chráněného území, zejména pak:

- aplikace herbicidů v místech výskytu zvláště chráněných druhů rostlin
- poškozování půdního povrchu v místech výskytu předmětu ochrany,
- provádění výkopových a jiných terénních úprav značného rozsahu,
- změny kultur pozemků,
- plošného hnojení pozemků,
- rozdělávání ohně,

1) Nařízení vlády č. 430/2006 Sb., o stanovení geodetických referenčních systémů a státních mapových děl závazných na území státu a zásadách jejich používání, ve znění pozdějších předpisů.

- zavádění intenzivních chovů zvěře,
- umísťování staveb byť dočasného charakteru v místech, kde se nachází předměty ochrany; opatření se nevztahuje na prostředky ochrany lesních porostů proti okusu, loupání a zimnímu ohryzu a myslivecká zařízení.

Výše uvedené podmínky neplatí v případě, že orgán ochrany přírody vyloučí významný vliv záměru dle § 45i zákona.

2. Vlastník se zavazuje za účelem ochrany a zajištění udržení příznivého stavu předmětů ochrany dle čl. III. na dotčených pozemcích a za účelem předcházení poškozování evropsky významné lokality nebo jejího hospodářského využívání vedoucího k závažnému nebo nevratnému poškození nebo zničení evropských stanovišť, které jsou předmětem ochrany smluvně chráněného území:
- hospodařit dle schváleného lesního hospodářského plánu (dále jen LHP),
- provádět umělou obnovu dřevinami přirozené druhové skladby dle příslušného souboru lesních typů,
- provádět úmyslné těžební zásahy a přibližování dřevní hmoty v období od 1. 10. příslušného roku do 31. 3. roku následujícího s využitím takových technologií, prostředků a postupů, které nepovedou k nevratnému poškození půdního povrchu,
- vlastník strpí zásahy ve prospěch předmětu ochrany prováděné orgánem ochrany přírody (popřípadě smluvním partnerem) v souladu se souhrnem doporučených opatření pro evropsky významnou lokalitu Malíkovická stráň CZ021004, přístupné z http://strednicechy.ochranaprirody.cz/res/archive/253/031644.pdf?seek=1445419412, pokud je vlastník na výzvu orgánu ochrany přírody neprovede sám.

V.
Způsob, charakter a rozsah péče

Vlastník se zavazuje, že za účelem zajištění péče o předměty ochrany dle čl. III bude na dotčených pozemcích vykonávat činnosti v souladu s platným LHP, zdrží se činností uvedených v čl. IV. odst. 1 a bude řádně vykonávat činnosti uvedené v čl. IV. odst. 2.

VI.
Označení smluvně chráněného území

Smluvně chráněné území označí orgán ochrany přírody na své náklady v souladu s obecně závazným právním předpisem.

VII.
Jiná ujednání

1. Orgán ochrany přírody je oprávněn za účelem kontroly plnění smlouvy či monitoringu lokality vstupovat a vjíždět na pozemky vlastníka.

2. V případě jakýchkoliv skutečností, majících podstatný vliv na vykonávání této smlouvy, jsou si smluvní strany povinny navzájem tuto skutečnost písemně, bez zbytečného odkladu, sdělit.

VIII.
Zveřejnění náležitostí obsahu smlouvy

1. Orgán ochrany přírody zveřejní oznámení o uzavření a obsahu smlouvy na své úřední desce a také způsobem umožňujícím dálkový přístup bezprostředně po uzavření smlouvy na dobu

alespoň 30 dnů. V oznámení bude uveden název a přesné určení předmětu smlouvy a dotčených pozemků, předměty ochrany, ochranné podmínky smluvně chráněného území a datum uzavření smlouvy.

2. Orgán ochrany přírody zašle oznámení podle bodu 1 obecnímu úřadu, v jehož správním obvodu se smluvně chráněné území nachází, se žádostí o zveřejnění oznámení na jejich úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup na dobu 30 dnů bezprostředně po doručení žádosti, případně zveřejnění oznámení způsobem v místě obvyklým a o jeho uložení na obecním úřadě k nahlédnutí po dobu trvání smlouvy.

3. Příslušný orgán ochrany přírody postupuje způsobem uvedeným v bodech 1 a 2 tohoto článku obdobně, pokud dojde ke změně, výpovědi nebo zrušení smlouvy; v případě ukončení smlouvy zveřejní příslušný orgán ochrany přírody na úřední desce v oznámení způsob, jakým bude zajištěna ochrana příslušného území (vyhlášení v některé z kategorií zvláště chráněného území).

IX.
Platnost, změna, výpověď nebo zrušení smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

2. Smlouvu je možno měnit jen formou písemných dodatků a jen za souhlasu obou smluvních stran.

3. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou.

4. Smlouvu je možné vypovědět, pokud:

- vlastník nebude dodržovat závazky vyplývající z článku IV. nebo V.,
- dojde ke změně vlastnictví dotčeného pozemku dle čl. II. nebo
- bez udání důvodu vlastníkem.

Výpovědní lhůta začíná běžet den následující po dni doručení písemného vyhotovení výpovědi druhé ze smluvních stran a účinky výpovědi nastávají ke dni účinnosti právního předpisu o vyhlášení zvláště chráněného území, kterým bude zajištěna ochrana evropsky významné lokality, nejpozději však tři roky od vypovězení smlouvy.

5. V souladu s § 45 zákona lze smluvní ochranu území zrušit na základě písemné dohody uzavřené mezi vlastníkem pozemku a orgánem ochrany přírody. V případě nesouhlasu vlastníka pozemku rozhodne o zrušení orgán ochrany přírody, který je dohodu oprávněn uzavřít.

X.
Převody pozemků

1. Vlastník se touto smlouvou zavazuje, že převod pozemku nebo jeho části vymezené v čl. II. této smlouvy uskuteční pouze po předchozím informování orgánu ochrany přírody. Účinky tohoto převodu pak nemohou nastat dříve, než nabyvatel pozemku nebo jeho části převezme závazky vlastníka, které plynou z této smlouvy, nebo dokud nedojde k vyhlášení zvláště chráněného území v případě, že nabyvatel tyto závazky nepřevezme.

2. Je-li nabyvatelem osoba odlišná od státu nebo státního podniku, je vlastník povinen informovat nabyvatele o skutečnosti, že převzetím závazků z této smlouvy mu na základě zákona vzniká věcné břemeno.

XI.
Věcné břemeno

1. Ochrana zřízená touto smlouvou je na základě § 39 odst. 1 zákona vázána k nemovitosti formou věcného břemene, o jehož zápis požádá orgán ochrany přírody bez zbytečného odkladu.
2. Oprávněným z věcného břemene je Česká republika, povinným z věcného břemene je vlastník dotčeného pozemku, na jehož části se nachází smluvně chráněné území. Obsah věcného břemene a/nebo práva odpovídajícího věcnému břemenu, je totožný se závazky uvedenými v článku IV. a V. této smlouvy.
3. Dojde-li ke změně nebo zrušení smlouvy a tím k zániku věcného břemene, orgán ochrany přírody oznámí tuto skutečnost katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu.

XII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, které mají charakter originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

2. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran.
3. Tato smlouva byla odsouhlasena Zastupitelstvem obce Malíkovice usnesením č. 11/4/2016 ze dne 20.12.2016.

Datum, místo uzavření smlouvy, podpisy:

V Malíkovicích dne 1.2.2017

ING. ANTONÍN JANČA, STAROSTA

Za vlastníka:
Obec Malíkovice

OBEC MALÍKOVICE
273 71 MALÍKOVICE, č. 17
Tel.: 31 58 92 24, IČO: 00234711
e-mail: malikovice@volny.cz

V ..... dne 15.-02.-2017

V. z.

Za orgán ochrany přírody:
Mgr. Robert Georgiev,
ředitel Krajského úřadu Středočeského kraje

KRAJSKÝ ÚŘAD -38- Středočeský kraj