

Obecně závazná vyhláška obce Lešany 2/2016

o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace

Zastupitelstvo obce Lešany se na svém zasedání konaném dne 23. 8. 2016 usnesením č. ZO/2016/08/06 usneslo vydat ve smyslu ustanovení § 10 c) a § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích v platném znění a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Část první Základní ustanovení

Čl. 1

Obec Lešany vybírá jednorázový místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace vybudovanou obcí Lešany (dále jen „poplatek“).

Čl. 2

Pro obec Lešany vykonává řízení o poplatku Obecní úřad Lešany (dále jen „správce poplatku“)¹, při kterém postupuje dle platného právního řádu².

Část druhá Předmět poplatku

Čl. 3

- (1) Předmětem poplatku je zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na obcí Lešany vybudovanou stavbu kanalizace. Možností připojení na kanalizaci se rozumí, že technicky a právně je možné předmětný pozemek trvale na kanalizaci připojit, uzavřít smlouvu o odvádění odpadních vod a začít odpadní vody do kanalizace vypouštět.
- (2) Poplatníkem je vlastník stavebního pozemku³ na území obce Lešany zhodnocený možnostmi připojení na stavbu kanalizace vybudovanou obcí Lešany po 1.1.2016⁴.

¹ § 14 odst. 3 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích v platném znění

² zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád v platném znění

zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění

³ § 9, odst. 1, písm. a zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) v platném znění

⁴ t.j. po účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění

- (3) Dnem zhodnocení pozemku je den nabytí právní moci kolaudačního souhlasu (kolaudačního rozhodnutí resp. jiné na roveň postavené listiny) poslední z dílčích staveb, které tvoří funkční celek kanalizace, na který lze pozemek připojit.

Čl. 4

Má-li k stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně.

Část třetí Výpočet poplatku

Čl. 5

- (1) Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu kanalizace je dán jako součin výměry stavebního pozemku a sazby poplatku za m² pozemku v Kč/m² (čl. 6) v závislosti na účelu zástavby (účel zástavby pozemků tvořících jeden funkční celek je dán účelem hlavní stavby na těchto pozemcích tak, jak je uveden v platném kolaudačním rozhodnutí nebo obdobné listině této stavby). Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jeden funkční celek³ se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky nebo jejich části.
- (2) Pro určení výměr pozemků je rozhodující stav uvedený v katastru nemovitostí, u staveb nezapsaných nebo chybně zapsaných v katastru nemovitostí jejich skutečné zaměření nebo jejich rozsah stanovený příslušným dokumentem.
- (3) Výše poplatku se zaokrouhluje na celé koruny nahoru.
- (4) Pokud celková výše poplatku za zhodnocení pozemků tvořících jeden funkční celek se stavbou pro bydlení či individuální rekreaci možností připojení na stavbu kanalizace stanovená dle odst. 1 tohoto článku přesáhne částku 35 000,- Kč, stanoví se poplatek ve výši 35 000,-Kč.
- (5) Pokud celková výše poplatku za zhodnocení pozemků tvořících jeden funkční celek s jinou stavbou než stavbou pro bydlení či individuální rekreaci možností připojení na stavbu kanalizace stanovená dle odst. 1 tohoto článku přesáhne částku 150 000,- Kč, stanoví se poplatek ve výši 150 000,-Kč.

Čl. 6

Sazba poplatku za m² pozemku platná ke dni zhodnocení pozemku (čl. 3 odst.3) je uvedena v tabulce č. 1. Sazba poplatku je stanovena tak, aby nepřesáhla rozdíl ceny stavebního pozemku bez

možnosti připojení na obcí Lešany vybudovanou stavbu kanalizace a ceny stavebního pozemku s touto možností⁵.

Tabulka č. 1

Sazba poplatku v Kč/m² pozemku zhodnoceného možností připojení na stavbu kanalizace vybudovanou od 1. 1. 2016

Účel stavby	kanalizace v Kč/m²
stavby pro bydlení	69,00
stavby pro individuální rekreaci	58,00
školství a zdravotnictví	37,00
obchod a administrativa	44,00
garáže	54,00
výroba	27,00
sklady, doprava a spoje	31,00
inženýrské stavby	41,00
zemědělství	20,00

Část čtvrtá Osvobození od poplatku

Čl. 7

- (1) Od poplatku je osvobozena obec Lešany a jí zřízené organizace.
- (2) Od poplatku je osvobozen poplatník za stavební pozemky tvořící jeden funkční celek se stavbou kolaudovanou před 30. 9. 2016, pokud došlo k napojení této stavby na kanalizaci, ukončení jiného vypouštění odpadních vod, k uzavření smlouvy o odvádění a čištění odpadních vod nejpozději do 30. 9. 2016. Pokud poplatník připojuje předmětný pozemek prostřednictvím přečerpávací stanice, prodlužuje se tento termín do 31. 12. 2016.
- (3) Od poplatku je osvobozen poplatník za stavební pozemky tvořící jeden funkční celek se stavbou, která bude kolaudována po 30. 9. 2016, pokud dokončí v souladu s platnou legislativou stavbu kanalizační přípojky po kontrolní šachtu včetně do 31. 12. 2016.
- (4) Od poplatku za stavební pozemky tvořící jeden funkční celek se stavbou, z níž jsou splaškové vody výlučně odváděny na domácí čistírnu splaškových vod ve vlastnictví poplatníka a na ní čištěny v souladu s platným povolením k jejímu provozu a poplatník ukončí jinou likvidaci splaškových vod z těchto staveb do 3 měsíců od chvíle, kdy stávající čistírna odpadních vod v majetku poplatníka přestane splňovat limity pro vypouštěnou vodu stanovenou v platném povolení k jejímu provozu či toto povolení zanikne.

⁵ § 10c odst. 3 zákona o místních poplatcích v platném znění

Část pátá Úhrada poplatku

Čl. 8

- (1) Poplatník, který je od poplatku osvobozen, vznik poplatkové povinnosti správci poplatku neohlašuje.
- (2) Poplatník, který chce nárokovat osvobození dle čl. 7 a ke dni vzniku poplatkové povinnosti není osvobozen, je povinen ohlásit vznik poplatkové povinnosti do 60 dnů ode dne, kdy marně uplynula lhůta pro splnění podmínek osvobození dle čl. 7.
- (3) Ostatní poplatníci jsou povinni ohlásit správci poplatku vznik své poplatkové povinnosti do 60 dnů od vzniku poplatkové povinnosti.
- (4) V ohlášení poplatník uvede⁶
 - a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název nebo obchodní firmu, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, místo podnikání, popřípadě další adresy pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,
 - b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka nebo plátce,
 - c) parcelní čísla a výměry pozemků tvořících jeden funkční celek, účel hlavní stavby, označení řadu (např. název ulice nebo označení její části), kterým je pozemek zhodnocen, a celkovou výši poplatku.
- (5) Poplatník, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede kromě údajů požadovaných v odstavci 2 adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.⁷
- (6) Dojde-li ke změně údajů či skutečností uvedených v ohlášení před ukončením poplatkového řízení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.⁸
- (7) Je-li poplatník vlastníkem více nemovitostí tvořících několik samostatných funkčních celků, které jsou předmětem poplatku, podává na každou nemovitost zvláštní ohlášení a ta je posuzována samostatně.

Čl. 9

Splatnost poplatku

Poplatek je splatný správci poplatku ke dni ohlašovací povinnosti dle čl. 8 této vyhlášky.

⁶ § 14a odst. 1 zákona o místních poplatcích v platném znění

⁷ § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích v platném znění

⁸ § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích v platném znění

Část šestá Ustanovení společná a závěrečná

Čl. 10 Navýšení poplatku

- (1) Nebudou-li poplatky zaplacený včas nebo ve správné výši, správce poplatku poplatek vyměří platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem⁹.
- (2) Včas nezaplacené nebo neodvedené poplatky nebo část těchto poplatků může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku.¹⁰

Čl. 11 Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni jejího vyhlášení.



František Vrkoslav
starosta obce



Mgr. Pavel Špunda
místostarosta obce

Vyhláška byla vyvěšena dne: 24.8.2016

Vyhláška byla sejmuta dne: 14.9.2016

Vyhláška nabyla účinnosti dne: 8.9.2016

Vyhláška byla odeslána na MV ČR dne: 24.8.2016

OBCNÍ ÚŘAD LEŠANY
Lešany 23
257 44 Netvořice



⁹ § 11 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích v platném znění

¹⁰ § 11 odst. 3 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích v platném znění