Statutární město Frýdek-Místek

Zastupitelstvo města Frýdku-Místku

**Obecně závazná vyhláška,**

**kterou se stanoví koeficienty u daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo města Frýdku-Místku se na svém 10. zasedání dne 11. 9. 2024 usneslo vydat
na základě § 6 odst. 4, § 11 odst. 5 a § 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1

Zvýšení koeficientu u skupiny stavebních pozemků

1. U pozemků zařazených do skupiny stavebních pozemků se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 6 odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto pozemky v katastrálním území:
2. Frýdek,
3. Místek,

a to na koeficient **4,5.**

1. V katastrálním území:
2. Chlebovice,
3. Lískovec u Frýdku-Místku,
4. Lysůvky,
5. Panské Nové Dvory
6. Skalice u Frýdku-Místku

platí u pozemků zařazených do skupiny stavebních pozemků koeficient, jímž se násobí sazba daně, stanovený zákonem o dani z nemovitých věcí, tj. koeficient **3,5.**

Čl. 2

Zvýšení koeficientu u vybraných skupin staveb a jednotek

1. U zdanitelných staveb zařazených ve skupině obytných budov a u zdanitelných jednotek zařazených ve skupině ostatních zdanitelných jednotek se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 11 odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto zdanitelné stavby a jednotky v katastrálním území:
2. Frýdek,
3. Místek,

a to na koeficient **4,5.**

1. V katastrálním území:
2. Chlebovice,
3. Lískovec u Frýdku-Místku,
4. Lysůvky,
5. Panské Nové Dvory,
6. Skalice u Frýdku-Místku

platí u zdanitelných staveb zařazených ve skupině obytných budov a u zdanitelných jednotek zařazených ve skupině ostatních zdanitelných jednotek koeficient, jímž se násobí sazba daně, stanovený zákonem o dani z nemovitých věcí, tj. koeficient **3,5.**

Čl. 3

Místní koeficient pro jednotlivé katastrální území

1. Statutární město Frýdek-Místek stanovuje místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, a to v následující výši:
2. katastrální území Chlebovice koeficient 0,7
3. katastrální území Lískovec u Frýdku-Místku koeficient 0,7
4. katastrální území Lysůvky koeficient 0,7
5. katastrální území Panské Nové Dvory koeficient 0,7
6. katastrální území Skalice u Frýdku-Místku koeficient 0,7.
7. Místní koeficient pro jednotlivé katastrální území se vztahuje na všechny nemovité věci
na území daného katastrálního území s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.

Čl. 4

Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

1. Statutární město Frýdek-Místek stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
2. vybrané zemědělské pozemky koeficient 1
3. trvalé travní porosty koeficient 1
4. lesní pozemky koeficient 1
5. zemědělské zpevněné plochy pozemku koeficient 1
6. ostatní zpevněné plochy pozemku koeficient 1
7. nevyužitelné ostatní plochy koeficient 1
8. jiné plochy koeficient 1
9. vybrané ostatní plochy koeficient 1
10. zastavěné plochy a nádvoří koeficient 1.
11. Statutární město Frýdek-Místek stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
12. rekreační budovy koeficient 1,5
13. garáže koeficient 1,5
14. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním

nebo vodním hospodářství koeficient 1,5

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě,

energetice nebo ostatní zemědělské výrobě koeficient 1,5

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

ostatní druhy podnikání koeficient 1,5

1. ostatní zdanitelné stavby koeficient 1.
2. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce.
3. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí také místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, použije se vyšší z nich.

Čl. 5

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 1/2017, kterou se stanoví koeficienty u daně z nemovitých věcí, ze dne 13. 3. 2017.

Čl. 6

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

...................................... ...................................

 Petr Korč Marcel Sikora

 primátor náměstek primátora