

**KUNICE**  
**okres Praha – východ**  
**Zastupitelstvo obce Kunice**

**Obecně závazná vyhláška**  
ze dne 9. 9. 2024

**kteřou se stanoví koeficienty daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo obce Kunice na svém zasedání dne 9. 9. 2024 usnesením č. 14-4-24 se usneslo na základě § 6 odst. 4, § 11 odst. 5 a § 12 odst. 1 písm. a bod 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na této obecně závazné vyhlášce:

**Čl. 1**

**Koeficient podle § 6 odst. 4 zákona**

Koeficient podle § 6 odst. 3 zákona, kterým se násobí sazba daně podle § 6 odst. 2 písm. c) zákona pro stavební pozemky<sup>1</sup> se zvyšuje o jednu kategorii pro katastrální území Kunice u Říčan a Dolní Lomnice u Kunic.

**Čl. 2**

**Koeficient podle § 11 odst. 5 zákona**

Koeficient podle § 11 odst. 4 zákona, kterým se násobí sazba daně podle § 11 odst. 1 písm. a), b) a j) zákona pro obytné budovy<sup>2</sup> a ostatní zdanitelné jednotky<sup>3</sup> se zvyšuje o jednu kategorii pro katastrální území Kunice u Říčan a Dolní Lomnice u Kunic.

**Čl. 3**

**Místní koeficient podle §12 zákona**

Obec Kunice stanovuje pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí na území obce Kunice místní koeficient takto:

- a) rekreační budovy<sup>4</sup>... 5,0,
- b) vybrané zemědělské pozemky<sup>5</sup>, trvalý travní porost<sup>6</sup>, nevyužitelné ostatní plochy<sup>7</sup>... 1,0,
- c) ostatní skupiny pozemků<sup>8</sup> a ostatní skupiny staveb a jednotek<sup>9</sup> neuvedené pod písmeny a) nebo b) tohoto článku... 4,0.

---

<sup>1</sup> 5a odst. 1 písm. f) zákona

<sup>2</sup> § 10a odst. 1 písm. a) zákona

<sup>3</sup> § 10a odst. 1 písm. a) zákona

<sup>4</sup> § 10a odst. 1 písm. b) zákona

<sup>5</sup> § 5a odst. 1 písm. a) zákona

<sup>6</sup> § 5a odst. 1 písm. b) zákona

<sup>7</sup> § 5a odst. 1 písm. g) zákona

<sup>8</sup> § 5a odst. 1 zákona

<sup>9</sup> § 10a odst. 1 zákona

## **Čl. 4**

### **Zrušovací ustanovení**

Ruší se obecně závazná vyhláška obce Kunice č. 2/2021 o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí.

## **Čl. 5**

### **Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2025.

Ing. Jan Rubeš v.r.  
starosta

Ing. Pavel Hirsch v.r.  
místostarosta