**Městys Cerhenice**

**Zastupitelstvo městyse Cerhenice**

**Obecně závazná vyhláška městyse Cerhenice**

**o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo městyse Cerhenice se na svém zasedání dne 18. 9. 2024 usneslo vydat na základě § 6 odst. 4, § 11 odst. 5 a § 12 odst. 1 písm. a) bod 1 a bod 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

**Čl. 1**

**Zvýšení koeficientu u skupiny stavebních pozemků**

U pozemků zařazených do skupiny stavebních pozemků se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 6 odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto pozemky na území jednotlivého katastrálního území:

1. Cerhenice
2. Cerhýnky

**Čl. 2**

**Zvýšení koeficientu u vybraných skupin staveb a jednotek**

U zdanitelných staveb zařazených ve skupině obytných budov a u zdanitelných jednotek zařazených ve skupině ostatních zdanitelných jednotek se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 11 odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto zdanitelné stavby a jednotky na území jednotlivého katastrálního území:

1. Cerhenice
2. Cerhýnky

**Čl. 3**

**Místní koeficient pro obec**

1. Městys stanovuje místní koeficient pro obec ve výši 2.
2. Místní koeficient pro obec se vztahuje na všechny nemovité věci na území celého městyse s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.[[1]](#footnote-1)
3. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije.[[2]](#footnote-2)

**Čl. 4**

**Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí**

1. Městys stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
2. vybrané zemědělské pozemky 1,0,
3. trvalé travní porosty 1,0,
4. lesní pozemky 2,0,
5. zemědělské zpevněné plochy pozemku 2,0,
6. ostatní zpevněné plochy pozemku 2,0,
7. stavební pozemky 2,0,
8. nevyužitelné ostatní plochy 1,0,
9. jiné plochy 2,0,
10. vybrané ostatní plochy 2,0,
11. zastavěné plochy a nádvoří 2,0.
12. Městys stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
13. obytné budovy 2,0,
14. rekreační budovy 3,5,
15. garáže 3,0,
16. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním

nebo vodním hospodářství 3,0,

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě,

energetice nebo ostatní zemědělské výrobě 3,0,

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

ostatní druhy podnikání 3,0,

1. ostatní zdanitelné stavby 2,0,
2. ostatní zdanitelné jednotky 2,0.
3. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého městyse.[[3]](#footnote-3)
4. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí také místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, použije se vyšší z nich.[[4]](#footnote-4)

**Čl. 5**

**Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška městyse č. 5/2004, o úpravě daní z nemovitostí v územním obvodu obce Cerhenice, ze dne 14.4.2004 a obecně závazná vyhláška č. 2/2018, o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 25.4.2018.

**Čl. 6**

**Účinnost**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

PhDr. Bc. Marek Semerád, MBA v.r.

starosta

Aleš Kobliha v.r. Lenka Mlynářová v.r.

1. místostarosta 2. místostarostka

1. § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-1)
2. § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-2)
3. § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-3)
4. § 12 odst. 7 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-4)