Obecně závazná vyhláška č. 6/2023

města Bakov nad Jizerou

o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí, kterou se zároveň zvyšuje koeficient, jímž se násobí sazba daně u skupiny stavebních pozemků, kterou se zároveň zvyšuje koeficient, jímž se násobí sazba daně u vybraných skupin staveb a jednotek.

Zastupitelstvo města Bakov nad Jizerou se na svém zasedání dne 19.06.2024 usnesením č. Z217/4-2024, usneslo vydat na základě § 6 odst. 4, § 11 odst. 5, § 12 odst. 1 písm. a) bod (4), zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. I

Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

1. Město Bakov nad Jizerou stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
2. vybrané zemědělské pozemky koeficient 1,0
3. trvalé travní porosty koeficient 1,0
4. lesní pozemky koeficient 2,0
5. zemědělské zpevněné plochy pozemku koeficient 2,0
6. ostatní zpevněné plochy pozemku koeficient 2,0
7. stavební pozemky koeficient 1,7
8. nevyužitelné ostatní plochy koeficient 1,0
9. jiné plochy koeficient 2,0
10. vybrané ostatní plochy koeficient 2,0
11. zastavěné plochy a nádvoří koeficient 2,0
12. Město Bakov nad Jizerou stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
13. obytné budovy koeficient 1,9
14. rekreační budovy koeficient 1,9
15. garáže koeficient 2,0
16. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství koeficient 3,5
17. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě koeficient 3,5
18. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání koeficient 3,5
19. ostatní zdanitelné stavby koeficient 2,0
20. ostatní zdanitelné jednotky koeficient 1,9
21. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města[[1]](#footnote-1).

Čl. II

Zvýšení koeficientu u skupiny stavebních pozemků

U pozemků zařazených do skupiny stavebních pozemků se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 6 odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto pozemky na území jednotlivého katastrálního území:

1. Bakov nad Jizerou (kód KÚ 600831)

Čl. III

Zvýšení koeficientu u vybraných skupin staveb a jednotek

U zdanitelných staveb zařazených ve skupině obytných budov a u zdanitelných jednotek zařazených ve skupině ostatních zdanitelných jednotek se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 11 odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto zdanitelné stavby a jednotky na území jednotlivého katastrálního území:

1. Bakov nad Jizerou (kód KÚ 600831)

Čl. IV

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se Obecně závazná vyhláška města Bakov nad Jizerou č. 2/2021 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 15. 9. 2021.

Čl. V

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Mgr. Jana Blechová, v.r.**starostka města |  | **Václav Grünwald, v.r.**místostarosta města |

1. § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-1)