**OBEC ŽÁRAVICE**



Žáravice 29, pošta 533 16 Vápno u Přelouče

tel : 774 946 235 IČO 00274640, obec@zaravice.cz

Obec Žáravice
Zastupitelstvo obce Žáravice

# Obecně závazná vyhláška obce Žáravice

# č.1/2024

**Opatření obecné povahy č. 1/2024**

Obec Žáravice oznamuje v souladu s ustanovením § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydání Změny č. 1 Územního plánu Žáravice, Zastupitelstvo obce Žáravice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), aplikovatelného na základě ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 171 až 174 správního řádu, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona vydalo na svém zasedání dne 24.6.2024 Změnu č. 1 Územního plánu Žáravice formou opatření obecné povahy, v souladu s § 54 odst. 2 stavebního zákona.

**Předmět Změny č. 1 Územního plánu Žáravice tvoří:**

* aktualizace zastavěného území
* aktualizace funkčních ploch s rozdílným způsobem využití dle požadavků § 20a stavebního zákona
* vymezení nových zastavitelných ploch Z.3, Z.6, Z.7, Z.8, Z.9 s funkčním využitím BV – bydlení venkovské; Z.10 s funkčním využitím TU – technická infrastruktura všeobecná
* vymezení plochy přestavby P.3 s funkčním využitím XX – specifické jiné
* využití části lokality podmíněno zpracováním společné územní studie s lokalitou Z.1, Z.2 a Z.6
* aktualizace podmínek prostorového uspořádání ploch BV, VD, VL, ZZ, TU
* doplnění definice pojmů

Změna č. 1 Územního plánu Žáravice a Úplné znění Územního plánu Žáravice po vydání Změny č. 1 jsou uloženy dle ustanovení § 165 stavebního zákona k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu Žáravice a stavebním odboru Městského úřadu Přelouč – úřadu územního plánování.

Změna č. 1 Územního plánu Žáravice a Úplné znění Územního plánu Žáravice po vydání Změny č. 1 jsou současně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na internetových adresách:

* Město Přelouč: https://www.mestoprelouc.cz/mesto-a-samosprava/rozvoj-mesta-auzemi/uzemni-planovani/uzemni-plany/zaravice/
* Obce Žáravice: https://www.zaravice.cz/uzemni%2Dplan%2Dobce/ds-1037/p1=3481.

**Poučení:**

Dle § 55 odst. 7 stavebního zákona dnem doručení Změny č. 1 Územního plánu Žáravice a Úplného znění Územního plánu Žáravice po vydání Změny č. 1 nabývá Změna č. 1 Územního plánu Žáravice účinnosti.

Změna č. 1 Územního plánu Žáravice vydaná formou opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení této veřejné vyhlášky.

Veřejná vyhláška je zveřejněna po dobu 15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Žáravice.

Proti Změně č. 1 Územního plánu Žáravice, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

V Žáravicích dne 25.6.2024

 ……………………….

Ing. Pavlína Zahálková

starostka obce Žáravice

Tato vyhláška musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Obce Žáravice.

Vyvěšeno: 25.6.2024 Sejmuto: 25.7.2024

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí vyhlášky