**Město Semily  
Zastupitelstvo města Semily**

**Obecně závazná vyhláška města Semily**

**o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

Zastupitelstvo města Semily se na svém zasedání dne 17. června 2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bodu 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

**Čl. 1**

**Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

1. Město Semily stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
2. vybrané zemědělské pozemky koeficient **1**,
3. trvalé travní porosty koeficient **1**,
4. lesní pozemky koeficient **2**,
5. zemědělské zpevněné plochy pozemku koeficient **2**,
6. ostatní zpevněné plochy pozemku koeficient **2**,
7. stavební pozemky koeficient **2**,
8. nevyužitelné ostatní plochy koeficient **1**,
9. jiné plochy koeficient **2**,
10. vybrané ostatní plochy koeficient **2**,
11. zastavěné plochy a nádvoří koeficient **2**.
12. Město Semily stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
13. obytné budovy koeficient **2**,
14. rekreační budovy koeficient **2**,
15. garáže koeficient **2**,
16. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním

nebo vodním hospodářství koeficient **2**,

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě,

energetice nebo ostatní zemědělské výrobě koeficient **2**,

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

ostatní druhy podnikání koeficient **3**,

1. ostatní zdanitelné stavby koeficient **2**,
2. ostatní zdanitelné jednotky koeficient **2**.
3. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města.[[1]](#footnote-1)

**Čl. 2**

**Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška města Semily č. 1/2012, kterou se stanoví koeficienty pro výpočet daně z nemovitostí, ze dne 25. června 2012.

**Čl. 3**

**Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

|  |  |
| --- | --- |
| Bc. Lena Mlejnková   starostka | Ing. Tomáš Sábl   1. místostarosta |
|  |  |

1. § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-1)