**Městys Dolní Cerekev**

**Zastupitelstvo městyse Dolní Cerekev**

**Obecně závazná vyhláška městyse Dolní Cerekev**

**o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo obce městyse Dolní Cerekev se na svém zasedání dne 18. září 2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

**Čl. 1**

**Místní koeficient pro obec**

1. Městys Dolní Cerekev stanovuje místní koeficient pro obec ve výši 2 (slovy: dva). Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území celého městyse s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.[[1]](#footnote-1)
2. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije.[[2]](#footnote-2)

**Čl. 2**

**Místní koeficient pro jednotlivé katastrální území**

1. Městys Dolní Cerekev stanovuje místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, a to v následující výši:
2. katastrální území Dolní Cerekev; 6288751 koeficient … 2,
3. katastrální území Spělov; 752801 koeficient … 2,
4. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území daného katastrálního území s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.[[3]](#footnote-3)

**Čl. 3**

**Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

1. Městys Dolní Cerekev stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
2. vybrané zemědělské pozemky koeficient … 1,
3. trvalé travní porosty koeficient … 1,
4. lesní pozemky koeficient … 2,
5. zemědělské zpevněné plochy pozemku koeficient … 2,
6. ostatní zpevněné plochy pozemku koeficient … 2,
7. stavební pozemky koeficient … 1,
8. nevyužitelné ostatní plochy koeficient … 1,
9. jiné plochy koeficient … 2,
10. vybrané ostatní plochy koeficient … 2,
11. zastavěné plochy a nádvoří koeficient … 2.
12. Městys Dolní Cerekev stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
13. obytné budovy koeficient … 1,
14. rekreační budovy koeficient … 1,5,
15. garáže koeficient … 2,
16. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním

nebo vodním hospodářství koeficient ...1,

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě,

energetice nebo ostatní zemědělské výrobě koeficient … 2,

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

ostatní druhy podnikání koeficient … 2,

1. ostatní zdanitelné stavby koeficient … 2,
2. ostatní zdanitelné jednotky koeficient … 2.
3. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého městyse.[[4]](#footnote-4)
4. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí také místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, použije se vyšší z nich.[[5]](#footnote-5)

**Čl. 4**

**Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška městyse Dolní Cerekev č. 1/2012 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti, ze dne 19. 9. 2012.

**Čl. 5**

**Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

*Alena Houčková, DiS. v.r.* *Ing. Zdeněk Dvořák v.r.*

místostarosta starosta

1. § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-1)
2. § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-2)
3. § 12ab odst. 2 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-3)
4. § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-4)
5. § 12 odst. 7 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-5)