

OBEC OŘECH

Obecně závazná vyhláška obce Ořech 1/2016,

kterou se mění obecně závazná vyhláška obce Ořech č. 1/2013 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace

Zastupitelstvo Obce Ořech se na svém zasedání konaném dne 14.3. 2016 usnesením č. 2/2016 usneslo vydat ve smyslu ustanovení § 10 c) a § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích v platném znění a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění obecně závazná vyhláška obce Ořech č. 1/2013 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace:

Čl. 1

Změnová ustanovení

(1) Čl. 5 zní:

- (1) Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu vodovodu je dán jako součin výměry stavebního pozemku a sazby poplatku za m² pozemku v Kč/m² (čl. 6) v závislosti na druhu pozemku (čl. 6) a účelu zástavby (účel zástavby pozemků tvořících jeden funkční celek je dán účelem hlavní stavby na těchto pozemcích tak, jak je uveden v platném kolaudačním rozhodnutí nebo obdobné listině této stavby). Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jeden funkční celek³ se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky nebo jejich části.
- (2) Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu kanalizace je dán jako součin výměry stavebního pozemku a sazby poplatku za m² pozemku v Kč/m² (čl. 6) v závislosti na druhu pozemku (čl. 6) a účelu zástavby (účel zástavby pozemků tvořících jeden funkční celek je dán účelem hlavní stavby na těchto pozemcích tak, jak je uveden v platném kolaudačním rozhodnutí nebo obdobné listině této stavby). Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jeden funkční celek³ se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky nebo jejich části.
- (3) Pro určení výměr pozemků je rozhodující stav uvedený v katastru nemovitostí, u staveb nezapsaných v katastru nemovitostí jejich skutečné zaměření nebo jejich rozsah stanovený příslušným dokumentem.
- (4) Výše poplatku se zaokrouhluje na celé koruny nahoru.

- (5) Přesáhne-li poplatek za zhodnocení všech pozemků tvořících jeden funkční celek s hlavní stavbou kolaudovanou před 1. 1. 2015 zhodnocených možností připojení na stavbu vodovodu vybudovanou od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015 výši poplatku stanovenou pro tento funkční celek dle čl. 6 tabulky č. 1 a, vyměří se poplatek ve výši stanovené dle čl. 6 tabulky č. 1 a.

- (2) V čl. 6 čtvrtý odstavec zní:

Sazba poplatku C je za stavební pozemky dosud nezastavěné a určené k zastavění regulačním plánem nebo rozhodnutím o umístění stavby nebo územním souhlasem nebo ohlášením stavebnímu úřadu nebo veřejnoprávní smlouvou, není-li z tohoto dokumentu zřejmá budoucí skutečná zastavěná část pozemku.

- (3) V čl. 6 se za tabulku č. 1 d nově vkládají tabulky č. 1 e a 1 f, které včetně nadpisu znějí:

Tabulka č. 1 e Sazba poplatku v Kč/m² pozemku zhodnoceného možností připojení na stavby vodovodu vybudované v období od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015

Účel stavby	vodovod v Kč/m ²
	E
rezidenční (obytné) stavby	146,00
pro rodinnou rekreaci	123,00
školství a zdravotnictví	79,00
obchod a administrativa	94,00
garáže	115,00
výroba	58,00
sklady, doprava a spoje	65,00
inženýrské stavby	87,00
zemědělství	43,00

- (4) V čl. 8 odst. 1 zní:

- (1) Poplatník, který se stal poplatníkem do 31. 5. 2013 je povinen ohlásit správci poplatku vznik své poplatkové povinnosti do 30. 6. 2013. Poplatník, který se stal poplatníkem od 31. 5. 2013 je povinen ohlásit správci poplatku vznik své poplatkové povinnosti do 30 dnů ode dne jejího vzniku. Poplatníkům, kteří s Obcí Ořech podepsali smlouvu dle čl. 7 odst. 4 této vyhlášky, vzniká ohlašovací povinnost ke dni, který je posledním termínem pro plnění závazků poplatníka vyplývajících z této smlouvy.

- (5) V čl. 8 odst. 3 písm. c zní:

- a) parcelní čísla a výměry pozemků tvořících jeden funkční celek, účel hlavní stavby, celkovou výši poplatku.

- (6) V čl. 11 se slova „ode dne“ se nahrazuje slovy „po dni“.

Čl. 2 Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni jejího vyhlášení.



.....
Ing. Zdeněk Abrham, CSc
místostarosta obce



.....
Miroslav Helt
starosta obce

Vyhláška byla schválena ZO dne: 14.3.2016

Vyhláška byla vyvěšena dne: 19.4.2016

Vyhláška byla sejmuta dne: 5.5.2016

Vyhláška nabyla účinnosti dne:

Vyhláška byla odeslána na MV dne: 19.4.2016

Stanovení výše poplatku za možnost připojení na vodovod a kanalizaci v obci Ořech v Kč/m²

[illegible]

Důvodová zpráva k Obecně závazné vyhlášce obce Ořech č. 1/2016, kterou se mění obecně závazná vyhláška obce Ořech č. 1/2013 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace

- (1) Upravuje se text čl. 5, aby odpovídal současným doporučením MV ČR. Dále se připojuje odst. 5, který stanoví úlevu pro vlastníky pozemků zhodnocených stavbou vodovodu z r. 2015, kteří zkolaudovali před stanoveným datem pro zachování rovnosti mezi stávajícími obyvateli obce.
- (2) V čl. 6 se ve čtvrtém odst. opravuje tisková chyba
- (3) V čl. 6 se doplňuje tabulka 1e pro rok 2015. Pro zjednodušení se typ pozemku (zastavěný x určený k zastavění) nerozlišují a sazba se stanoví z nižší sazby.
- (4) V čl. 8 odst. 1, odst. 3 písm. a čl. 11 provádí oprava dle doporučení MV ČR.