**M Ě S T O Š T Ě T Í**



**Nařízení Města Štětí,**

**kterým se vydává tržní řád**

Rada Města Štětí se na svém zasedání dne 18. června 2025, usnesením č. 2025/14/433, usnesla vydat na základě § 18 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 11 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. d)zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, toto nařízení:

**Článek 1**

**Místa pro prodej zboží a poskytování služeb**

1. Na území obce je možno mimo provozovnu k tomuto účelu určenou rozhodnutím, opatřením nebo jiným úkonem vyžadovaným stavebním zákonem[[1]](#footnote-1) nabízet a prodávat zboží (dále jen „prodej zboží“) a nabízet a poskytovat služby (dále jen „poskytování služeb“) na těchto místech:

1. na tržišti uvedeném v příloze č. 1 tohoto nařízení,
2. na jednotlivých tržních místech uvedených v příloze č. 2 tohoto nařízení,
3. na místech pro pořádání trhu uvedených v příloze č. 3 tohoto nařízení,
4. v restauračních zahrádkách a v předsunutých prodejních místech uvedených v příloze č. 4 tohoto nařízení.

2. Místa pro prodej zboží a poskytování služeb se rozdělují tak, jak je uvedeno v přílohách č. 1-4 tohoto nařízení:

1. podle druhu prodávaného zboží nebo poskytované služby,
2. podle toho, zda jsou provozována celoročně nebo dočasně.

3. Pro účely tohoto nařízení se rozumí:

1. **místy pro prodej zboží a poskytování služeb** tržiště, jednotlivá tržní místa, restaurační zahrádky a předsunutá prodejní místa,
2. **tržištěm** neuzavíratelný, uzavíratelný nebo částečně uzavíratelný nezastřešený prostor, kde je příležitostně prodáváno zboží nebo jsou poskytovány služby,
3. jednotlivým **tržním místem** jednotlivé konkrétní místo, vymezené zpravidla prodejním stánkem, prodejním zařízením, zařízením pro poskytování služeb, případně nezbytným prodejním prostorem jednoho prodejce, na kterém je mimo zkolaudovanou provozovnu možno prodávat zboží nebo poskytovat služby,
4. **předsunutým prodejním místem** prodejní místo mimo provozovnu, na kterém se prodává zboží nebo poskytují služby stejného druhu jako v související provozovně, nachází se v její bezprostřední blízkosti, má stejného provozovatele a je pro prodej zboží nebo poskytování služeb vybaveno příslušným zařízením,
5. **restaurační zahrádkou (tzv. předzahrádkou)** předsunuté prodejní místo, na kterém se prodává zboží nebo poskytují služby v rámci živnosti „hostinská činnost“,
6. **podomním prodejem** prodej zboží nebo poskytování služeb, provozované formou pochůzky, kdy je bez předchozí objednávky v bydlišti fyzické osoby prodáváno zboží nebo poskytovány služby.
7. **pochůzkovým prodejem** prodej zboží nebo poskytování služeb s použitím přenosného nebo neseného zařízení (konstrukce, tyče, závěsného pultu, ze zavazadel, tašek a podobných zařízení) nebo přímo z ruky, bez ohledu na to, zda se prodejce či poskytovatel služeb pohybuje nebo se zdržuje na místě.

**Článek 2**

# **Stanovení kapacity a požadavků na vybavenost na místech pro prodej zboží a poskytování služeb**

1. Kapacita jednotlivých míst pro prodej zboží a poskytování služeb je stanovena v přílohách č. 1-4 tohoto nařízení, grafické upřesnění některých prodejních míst a plánek městského tržiště je přílohou č. 5.

2. Místa pro nabídku, prodej zboží a poskytování služeb musí být vybavena:

1. při prodeji oděvů samostatným a alespoň plentou odděleným prostorem a zrcadlem pro jejich vyzkoušení,
2. při prodeji obuvi místem ke zkoušení obuvi vsedě, zrcadlem a lžící na boty,
3. při prodeji elektrospotřebičů a elektronického zboží vybavením potřebným k předvedení zboží na žádost spotřebitele,
4. při prodeji potravin vybavením v souladu se zvláštními předpisy[[2]](#footnote-2),
5. při prodeji ovoce, zeleniny tekoucí pitnou vodou pro jejich omytí,
6. při prodeji váženého zboží kontrolní váhou.

3. Místa pro prodej zboží a poskytování služeb provozovaná po celý rok podle příloh 1-4 musí být vybavena:

1. vyhovujícím osvětlením, umožňujícím spotřebiteli prohlédnout si prodávané zboží a přečíst potřebné údaje,
2. veřejně přístupným sociálním zařízením v případě, že není v docházkové vzdálenosti provozováno veřejné WC,
3. dostatečným množstvím sběrných nádob na odpad vznikající v souvislosti s provozem tržiště nebo trhu.

4. Dočasná místa pro prodej zboží a poskytování služeb podle příloh 1-4 musí být vybavena tak, aby byl zajištěn jejich řádný a nerušený provoz na zpevněném povrchu, musí být zajištěna vhodná prodejní zařízení, aby zboží nebylo uloženo přímo na zemi. Na těchto místech nesmějí být provozována ani umístěna prodejní zařízení zjevně poškozená natolik, že dané poškození zamezuje jejich funkčnosti, anebo míra jejich poškození citelně obtěžuje jejich okolí. Mezi prodejními zařízeními musí být vytvořen prostor pro bezpečný pohyb zákazníků a zásobování a zajištěna požární ochrana v souladu se zvláštními předpisy.

**Článek 3**

# **Doba prodeje zboží a poskytování služeb na místech pro prodej zboží a poskytování služeb**

1. Tržiště a tržní místa mohou být provozována po celý rok nebo, s přihlédnutím k prodejnímu sortimentu, podle poptávky po něm, pouze v určitém období roku, doba prodeje zboží a poskytování služeb na tržištích a tržních místech je od 6:00 hodin do 20:00 hodin.

2. Místa pro konání trhu mohou být provozována pouze v ty dny kalendářního roku, kdy se konají příležitostné akce pořádané Městem Štětí nebo schválené Radou Města. Doba prodeje zboží a poskytování služeb je od 6:00 hodin do 22:00 hodin, popřípadě v souladu s platnou Obecně závaznou vyhláškou o regulaci hlučných činností a o výjimečném zkrácení doby nočního klidu.

3. Předsunutá prodejní místa mohou být provozována pouze v období a době jako provozovna, v jejíž bezprostřední blízkosti se nachází.

4. Restaurační zahrádky mohou být provozovány celoročně, přičemž doba prodejní činnosti je od 8:00 do 22:00 hodin. Do uvedené doby se započítává i doba nezbytného úklidu.

# **Článek 4**

# **Pravidla pro udržování čistoty a bezpečnosti na místech pro prodej zboží a poskytování služeb**

1. Provozovatelé, prodejci zboží a poskytovatelé služeb na místech pro prodej zboží   
a poskytování služeb jsou povinni:

1. dodržovat zásady osobní čistoty a udržovat pracovní oděv v čistotě;
2. zabezpečovat trvalý a řádný úklid, čistotu prodejních míst a prodejních zařízení včetně míst pro nakládku a vykládku zboží a skladových prostor a v zimním období zajišťovat schůdnost prostranství lokality, a to v souladu se zvláštními předpisy;
3. průběžně odstraňovat odpad i obaly ze zboží způsobem, který určí provozovatel, a to v souladu se zvláštními předpisy[[3]](#footnote-3);
4. organizovat prodej tak, aby se jednotlivé druhy zboží navzájem nevhodně neovlivňovaly a aby byly chráněny před přímými slunečními paprsky a jinými nepříznivými vlivy (prach, vlhko, kouř apod.);
5. užívat k prodejní činnosti jen místa k tomu provozovatelem určená, nezdržovat se bezdůvodně v uličkách před stánky a neumisťovat tam nic, co by znemožňovalo nebo ztěžovalo průchod;
6. parkovat vozidla pouze v prostoru určeném provozovatelem v souladu s místní úpravou provozu na pozemních komunikacích;
7. další povinnosti dle zvláštních předpisů (zejména hygienických a bezpečnostních) zůstávají nedotčeny[[4]](#footnote-4).

**Článek 5**

# **Pravidla k zajištění řádného provozu míst pro prodej zboží a poskytování služeb**

1. Provozovatel míst pro prodej zboží a poskytování služeb je povinen:

1. zveřejnit tržní řád, prodávaný sortiment zboží, druh poskytované služby, provozní dobu, popřípadě jméno správce, byl-li určen provozovatelem,
2. prodejní místa provozovat v souladu s tímto tržním řádem,
3. určit prodejcům zboží a poskytovatelům služeb konkrétní prodejní místa,
4. vést řádnou evidenci prodejců zboží a poskytovatelů služeb včetně údaje o druhu jimi prodávaného zboží či poskytované služby,
5. vyčlenit prostor pro skladování zboží v průběhu prodeje a po skončení prodeje,
6. po skončení prodeje provést kontrolu úklidu prodejních míst a zajistit provádění pravidelného úklidu,
7. stanovit způsob nakládání s odpady, případně určit prostor pro shromažďování odpadů, zajistit dostatečný počet sběrných nádob pro jednotlivé druhy a kategorie odpadů, zajistit pravidelný odvoz, využití nebo odstranění těchto odpadů,
8. v odůvodněných případech časově vymezit vjezd motorových vozidel do prostor s prodejními místy,
9. bezprostředně hlásit porušení tohoto nařízení města při prodejní činnosti prodejcem oprávněným úředním osobám nebo strážníkům městské policie,
10. před zahájením provozování prodejní činnosti umístěné na místní komunikaci nebo silnici mít pravomocné rozhodnutí silničního dopravního úřadu o povolení zvláštního užívání komunikace nebo silnice; při provozování místa umístěného mimo místní komunikaci nebo silnici mít souhlas vlastníka (správce) pozemku,
11. zajistit pro prodejce zboží a poskytovatele služeb možnost používání hygienického zařízení (WC, tekoucí voda k umytí rukou).

2. Pro provozovatele restauračních zahrádek platí ustanovení čl. 5, bod 1, písm. j) tržního řádu obdobně. Dále musí splňovat podmínky uvedené v příloze č. 6 – Technické podmínky pro umisťování a provedení restauračních předzahrádek umístěných na pozemcích ve vlastnictví města Štětí.

**Článek 6**

**Formy prodeje zboží a poskytování služeb, na které se toto nařízení nevztahuje**

1. Toto nařízení se nevztahuje:

1. na pochůzkový prodej, pokud je realizován na místech a v době konání kulturních, sportovních nebo jiných podobných akcích, na prodej zboží a poskytování služeb na místech a v době konání kulturních a sportovních akcí,
2. na prodej zboží pomocí automatů obsluhovaných spotřebitelem,
3. na prodej prostřednictvím mobilních prodejních zařízení, který je realizován po předem zveřejněné trase, pokud doba prodeje na jednotlivých předem zveřejněných prodejních místech prodejní trasy nepřesáhne 1 hodinu.

## **Článek 7**

# **Zakázané formy prodeje zboží a poskytování služeb**

1. Na území obce se zakazuje mimo provozovnu podomní a pochůzkový prodej (mimo pochůzkový prodej zmíněny v čl. 6, bod 1., písm. a).

2. Dále se zakazují na území města Štětí mimo provozovnu prodávat pyrotechnické výrobky.

**Článek 8**

**Závěrečná ustanovení**

1. Porušení tohoto nařízení se postihuje podle zvláštních předpisů[[5]](#footnote-5).

**Článek 9**

**Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti prodejců zboží, poskytovatelů služeb a provozovatelů stanovená zvláštními právními předpisy nejsou tímto nařízením dotčena.

2. Zákazy nebo omezení prodávaného zboží nebo poskytovaných služeb dle zvláštních právních předpisů nejsou tímto nařízením dotčena.

3. Zrušuje se nařízení č. 2/2014, kterým se vydává tržní řád, ze dne 9. 4. 2014, ve znění nařízení č. 2/2017, č. 1/2022 a č. 1/2023.

4. Toto nařízení nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení.

Bc. Michaela Véghová Mgr. Ing. Miroslav Andrt

místostarostka starosta

**Přílohy k nařízení Města Štětí, kterým se vydává tržní řád**

**Příloha č. 1–4**

**Seznamy míst pro prodej zboží a poskytování služeb a jejich rozdělení podle druhu prodávaného zboží a poskytovaných služeb, podle jejich dočasnosti či stálosti, podle doby prodeje a poskytování služeb, kapacita těchto míst**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Příloha č. 1 - Tržiště** | | | | | |
| **Číslo** | **Katastr - parcely** | **Bližší vymezení prodejního místa** | **Počet prodej. míst a velikost záboru** | **Období provozu** | **Povolený sortiment prodávaného zboží a služeb** |
| A.1. | Štětí I p.č. 269/11 | terasa přiléhající k Obchodnímu centru Města Štětí (viz grafická příloha) | 6 míst vybavených stálým prodejním pultem  8 dalších míst bez stálých prodejních pultů  200 m2 | celoročně | ovoce a zelenina, sazenice, květiny, dárkové a upomínkové předměty, výrobky uměleckých řemesel, rukodělné práce, knihy, hračky, bižuterie, velikonoční a vánoční zboží, „dušičkové“ zboží, cukrovinky, produkty domácího chovu,  prádlo a oděvy, boty, opravárenské a čistící služby |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Příloha č. 2 - Tržní místa** | | | | | |
| **Číslo** | **Katastr - parcely** | **Bližší vymezení prodejního místa** | **Počet prodej. míst a velikost záboru** | **Období provozu** | **Povolený sortiment prodávaného zboží a služeb** |
| B.1. | Štětí I p.č. 165/1 | Mírové náměstí  (viz grafická příloha) | 5 míst  100 m2 | celoročně | bez omezení |
| B.2. | Štětí I p.č. 1541/2  p.č. 1542/2 | areál městského koupaliště | 5 míst  200 m2 | sezónně | občerstvení, cukrovinky, zmrzlina |
| B.3. | Štětí I p.č. 269/1 | prostranství před Obchodním centrem (viz grafická příloha) | 2 místa  30 m2 | sezónně | ovocné a okrasné stromky, sazenice, živá drůbež aj. domácí zvířata, vánoční stromky, opravárenské a čistící služby |
| B.4. | Štětí I p.č. 262/4 | pěší zóna u kašny (viz grafická příloha) | 2 místa  30 m2 | sezónně | živé ryby |
| B.5. | Štětí I p.č. 1520 | před městským hřbitovem | 2 místa  10 m2 | sezónně | „dušičkové“ zboží |
| B.6. | Štětí I p.č. 346/1 | parkoviště u Penny | 2 místa  50 m2 | sezónně | živé ryby, vánoční stromky |
| B.7. | Štětí I p.č. 289 | Nové náměstí  (viz grafická příloha) | 5 míst vybavených sezónním prodejním stánkem  100 m2 | sezónně | velikonoční a vánoční zboží, farmářské výrobky, sezónní občerstvení, dárkové a upomínkové předměty, výrobky uměleckých řemesel, rukodělné práce, knihy, hračky, bižuterie, vánoční stromky |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Příloha č. 3 - Místa pro pořádání trhu** | | | | | | | |
| **Číslo** | **Katastr - parcely** | **Bližší vymezení prodejního místa** | | **Počet prodej. míst a velikost záboru** | **Období provozu** | **Povolený sortiment prodávaného zboží a služeb** | |
| C.1. | Štětí I p.č. 289  p.č. 262/4  p.č. 291/1 | Nové náměstí a pěší zóna – vnitřní vydlážděné plochy | | 100 míst  2 500 m2 | tematické trhy, kulturní akce | farmářské výrobky, potraviny, občerstvení, jarmareční zboží, dárkové a upomínkové předměty, výrobky uměleckých řemesel, rukodělné práce, hračky, opravárenské a čistící služby | |
| C.2. | Štětí I p.č. 320/1  p.č. 310/1  p.č. 310/2 | Husovo náměstí a ulice Kostelní | | 100 míst  3 500 m2 | kulturní akce, jarmark | občerstvení, potraviny, jarmareční zboží, dárkové a upomínkové předměty, výrobky uměleckých řemesel, rukodělné práce, hračky, pouťové atrakce, opravárenské a čistící služby | |
| C.3. | Štětí I p.č. 165/1  p.č. 36  p.č. 37 | Mírové náměstí – betonové i travnaté plochy | | 50 míst  3 500 m2 | kulturní akce, jarmark, cirkus | pouťové atrakce, cirkusy, jarmareční zboží, občerstvení, cukrovinky, dárkové a upomínkové předměty, hračky, opravárenské a čistící služby | |
| C.4. | Štětí I p.č. 1599  p.č. 1601 | ul. Nábřežní (u mostu) | | 10 míst  100 m2 | kulturní akce, čarodějnice | občerstvení, cukrovinky,  zmrzlina, jarmareční zboží | |
| C.5. | Štětí I p.č. 1561/1  p.č. 1561/2-4  p.č. 1561/11 | ul. Nábřežní  (areál vodních sportů a skateparku) | | 20 míst  200 m2 | kulturní a sportovní akce | občerstvení, cukrovinky,  zmrzlina, jarmareční zboží,  upomínkové a dárkové předměty, opravárenské a čistící služby | |
| C.6. | Štětí I p.č. 1549/1  p.č. 1553 | areál městského stadionu | | 10 míst  100 m2 | kulturní a sportovní akce | občerstvení, cukrovinky,  zmrzlina, jarmareční zboží,  upomínkové a dárkové předměty | |
| C.7. | Radouň  p.č. 137/1-5  p.č. 1648/1  p.č. 1733/1  p.č. 1745  p.č. 105  p.č. 557/7 | náves a hřiště | | 30 míst  3 000 m2 | kulturní a sportovní akce, poutě, posvícení, dožínky apod. | pouťové atrakce, jarmareční zboží, občerstvení, cukrovinky, zmrzlina, upomínkové a dárkové předměty, výrobky uměleckých řemesel, rukodělné práce, hračky, potraviny, živá zvířata, ovoce, zelenina, oděvy a boty, farmářské výrobky a produkty domácího chovu, opravárenské a čistící služby | |
| C.8. | Chcebuz  p.č. 1595/4  p.č. 1595/7  p.č. 147/1  p.č. 148/1 | náves a hřiště | | 20 míst  200 m2 |
| C.9. | Brocno  p.č. 1385/1  p.č. 1253/2  p.č. 1242/1 | náves a hřiště | | 30 míst  3 000 m2 |
| C.10. | Stračí  p.č. 872/1  p.č. 872/3  p.č. 10 a 12  p.č. st. 10  p.č. 383 | náves a hřiště | | 20 míst  1 500 m2 |
| C.11. | Počeplice  p.č. 920/1  p.č. 872  p.č. 552/8 | náves a hřiště | | 30 míst  3 000 m2 |
| C.12. | Hněvice  p.č. 74/1 | hřiště | | 10 míst  200 m2 |
| **Příloha č. 4 - Předsunutá prodejní místa a restaurační zahrádky** | | | | | | | |
| **Číslo** | **Katastr - parcely** | | **Bližší vymezení prodejního místa** | | | | **Počet prodejních míst a velikost záboru** |
| D.1. | Štětí I – p.č. 291/1, p.č. 291/2 | | předsunutá prodejní místa na Novém náměstí – podloubí u domů č.p. 702-706 | | | | 10 míst  200 m2 |
| D.2. | Štětí I – p.č. 291/1, p.č. 291/2 | | restaurační zahrádky na Novém náměstí  – podloubí a veřejné prostranství u domu č.p. 702 | | | | 2 místa  30 m2 |
| D.3. | Štětí I – p.č. 269/3 | | restaurační zahrádky v ul. Obchodní – pěší zóna  – veřejná zeleň u domů č.p. 545-548 | | | | 4 místa  100 m2 |
| D.4. | Štětí I – p.č. 440/1 | | restaurační zahrádka v ul. Stračenská – u parku  – kiosek občerstvení u domu č.p. 23 | | | | 1 místo  30 m2 |
| D.5. | Štětí I – p.č. 393/1 | | předsunutá prodejní místa v ul. Školní – u obchodů v a při domech č.p. 495-497 | | | | 14 míst  400 m2 |
| D.6. | Štětí I – p.č. 911/1 | | restaurační zahrádka resp. předsunuté prodejní místo v ul. Jiráskova – terasa před č.p. 521 | | | | 2 místa  100 m2 |
| D.7. | Štětí I – p.č. 910 | | předsunuté prodejní místo v ul. Jiráskova  – terasa před č.p. 520 | | | | 1 místo  50 m2 |
| D.8. | Štětí I – p.č. 387/2 | | restaurační zahrádka v ul. U Stadionu  – terasa před č.p. 518 | | | | 1 místo  50 m2 |
| D.9. | Štětí I – p.č. 329 | | restaurační zahrádka u Kina  – ul. ČSA č.p. 516 | | | | 1 místo  50 m2 |
| D.10. | Štětí I – p.č. 298 | | restaurační zahrádka obchodu u Palerma  – Nové nám. č.p. 139 | | | | 1 místo  20 m2 |
| D.11. | Štětí I – p.č. 331/3 | | předsunuté prodejní místo  – u obchodu Husovo nám. č.p. 765 | | | | 1 místo  20 m2 |
| D.12. | Štětí I – p.č. 165/1 | | předsunuté prodejní místo  – u obchodu Mírové nám. č.p. 70 | | | | 1 místo  20 m2 |
| D.13. | Štětí I – p.č. 165/1 | | restaurační zahrádky u Kulturního střediska  – Mírové nám. č.p. 69 | | | | 2 místa  35 m2 |
| D.14. | Štětí I – p.č. 62/2 | | restaurační zahrádka u Sportbaru  – ul. Litoměřická č.p. 504 | | | | 1 místo  50 m2 |
| D.15. | Štětí I – p.č. 162/1 | | restaurační zahrádka u Kulturního střediska  – Dlouhá č.p. 689 | | | | 1 místo  25 m2 |
| D.16. | Štětí I – p.č. 289 | | restaurační zahrádka na Novém náměstí – u č.p. 705 - cukrárna | | | | 1 místo  30 m2 |
| D.17. | Štětí I – p.č. 291/2 | | restaurační zahrádka na Novém náměstí – podloubí u domu č.p. 705 - cukrárna | | | | 1 místo  4 m2 |
| D.18. | Štětí I – p.č. 291/2 | | restaurační zahrádka na Novém náměstí – podloubí u domu č.p. 706 - vinotéka | | | | 1 místo  10 m2 |
| D.19. | Štětí I – p.č. 393/1 | | restaurační zahrádka v ul. Školní  – u č.p. 497 – pekařství a vinotéka | | | | 1 místo  2 m2 |
| D.20. | Hněvice – p.č. 175/3 | | restaurační zahrádka u vlakového nádraží  – Hněvice č.p. 26 | | | | 1 místo  100 m2 |
| D.21. | Stračí – p.č. st. 10 | | restaurační zahrádka u hospody – Stračí č.p. 89 | | | | 1 místo  50 m2 |
| D.22. | Radouň  p.č. st. 160 a p.č. 137/2 | | restaurační zahrádka u hospody – Radouň č.p. 147 | | | | 1 místo  100 m2 |
| D.23. | Brocno – p.č. st. 15/1 | | restaurační zahrádka u obchodu – Brocno č.p. 28 | | | | 1 místo  100 m2 |

**Příloha č. 5**

**Grafické upřesnění některých míst pro prodej zboží a poskytování služeb mimo provozovnu**

**Tržiště a tržní místo u Obchodního centra – A.1. a B.3.** (ohraničeno zelenou linkou)

****

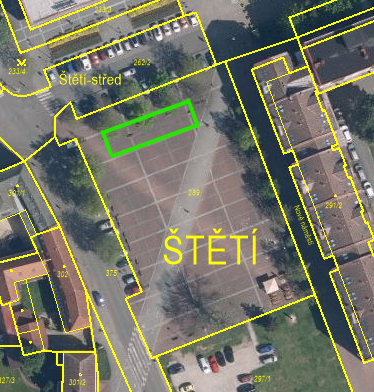
**Tržní místo na Mírovém náměstí – B.1.** (ohraničeno zelenou linkou)

****

**Tržní místo na pěší zóně u kašny – B.4.** (ohraničeno zelenou linkou)



**Tržní místo na Novém náměstí – B.7.** (ohraničeno zelenou linkou)



**Plánek městského tržiště**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **BUDOVA OBCHODNÍHO CENTRA** | | | | | | | | | | | | | | | | | **Přích.** | |
|  | **Stálé prodejní pulty** | | | | | |  | | **Vchod do Obch. centra** |  | | **Dočasná místa** | | | | | |  |  |
|  | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |  |  | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** |  |  |
| **PŘÍCHOD** |  | | | | | | | |  |  | | | | | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | **SCHODY** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Příloha č. 6**

**Technické podmínky pro umísťování a provedení restauračních předzahrádek umístěných na pozemcích ve vlastnictví Města Štětí**

Restaurační předzahrádka je vymezené místo, na kterém se prodává zboží a poskytují služby v rámci živnosti "hostinská činnost", které je k výkonu této činnosti vybaveno a funkčně souvisí s provozovnou, určenou k tomuto účelu rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu. Restaurační předzahrádka musí mít stejného provozovatele jako uvedená provozovna.

# **ZÁKLADNÍ ZÁSADY**

1.1. Regulace restauračních předzahrádek, zejm. jejich zastřešení, je naprosto nezbytná z důvodů estetických, památkových i provozních. Ve způsobu provedení předzahrádek je nutno směřovat ke sjednocení, resp. ke snížení stupně rozmanitosti jejich podob. Za nepřípustné jsou považovány kompaktní objekty sestávající z pevných svislých a vodorovných nosných konstrukcí (sestavy sloupky – trámy) a z pevně konstruované střechy (typ stavby tzv. „domeček“). Omezena je škála typů zastřešení, které bude jednoduché, estetické, bezpečné a staticky garantované. Zastřešení bude mít konzolové uspořádání, tj. bez sloupků v rozích půdorysu. Žádoucí je také sjednocení, resp. striktní regulace typu případné podesty a zábradlí. Individualita bude jen v detailech, v designu prvků a jejich barevnosti, dle vlastního „prováděcího“ projektu jejich investora. Nutno již v projektovém řešení striktně dbát na estetiku provedení.

1.2. Mimosezónní doba: lze dojednat ponechání předzahrádky mimo sezónu, pokud nebude v kolizi s akcemi řízenými městem a s podmínkami pro zimní úklid.

1.3. Objekty nesmí být svým umístěním v kolizi s provozem na komunikaci či pěší zóně ani se zavedenými akcemi. Nesmí překážet stromům, veřejnému osvětlení apod.

1.4. Konstrukce předzahrádky i případného mobiliáře musí vyhovovat platným požárním a bezpečnostním předpisům.

# **UMÍSTĚNÍ PŘEDZAHRÁDKY**

2.1. Předzahrádka nesmí půdorysně zasáhnout do průjezdného pruhu komunikace.

2.2. Je nutno respektovat opatření pro zachování vodicí linie pro osoby handicapované, dle platné legislativy. Vodicí linie provedená v komunikaci musí zůstat volná bez překážek v této linii.

# **ZPŮSOB ZASTŘEŠENÍ PŘEDZAHRÁDKY**

3.1. Tyto zásady směřují ke sjednocení, resp. snížení rozmanitosti a nejednotnosti typů zastřešení. Zastřešení musí být nejen estetické, ale také bezpečné, staticky garantované. Individualita by měla být jen v detailech, v designu prvků a jejich barevnosti.

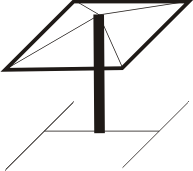
3.2. Konstrukce zastřešení nesmí žádnými svými částmi přesahovat určený půdorys předzahrádky.

3.3. Zastřešení musí mít pouze jednoduchý tvar, sestávající se ze základních rovin střechy o malém sklonu, svislé či jakékoli jiné přesahy střechy jsou nepřípustné. Je vyloučen svislý převis střechy jako prvek opláštění boků.

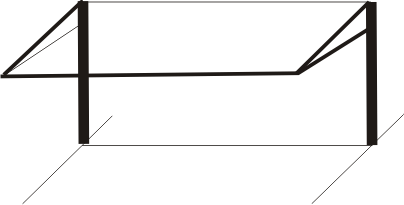
3.4. Krycí prvek zastřešení může být pouze textilní, nesmí jít o střechu s tvrdou krytinou (fyzikálně řečeno – nikoli deska, pouze textilní membrána).

3.5. Tvar zastřešení může být nízký (téměř plochý) stanový, pultový nebo sedlový (resp. obdobně nízká oblouková, kuželová nebo deštníková stříška). Kromě mobilních prvků (obyčejných slunečníků) je přípustné pouze konzolovité uspořádání zastřešení, a to v těchto variacích:

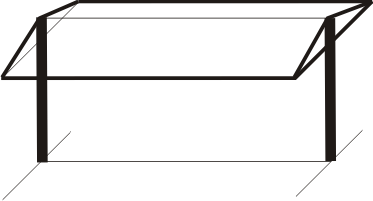
3.5.1. typ slunečník – jediná středová podpora, konzola do 4 stran



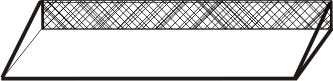
* + 1. typ jednostranná střecha, 2 podpory (vzadu), konzola zastřešení směřuje dopředu



* + 1. typ oboustranná konzolovitá střecha, 2 středové podpory, konzola zastřešení dopředu a dozadu



* + 1. typ konzola na budově



3.6. Konstrukce zastřešení (dále též jen „pergola“) může mít pouze konzolové uspořádání. Vyloučené jsou např. 4 nárožní sloupky. Počet podpor pergoly bude odpovídat délce zastřešení s ohledem na bezpečnost hostů (pozn. jedná se o zastřešení takové, jehož konstrukce vůbec neumožní zavěsit jakékoli opláštění; u objektů se 4 a více podporami ev. sloupky v rozích se vytváří obestavěný stavební objem, který přímo svádí k oplášťování a ke vzniku „domečků“ a „vagónů“).

3.7. Zastřešení bude provedeno pouze jako subtilní konstrukce, nikoli konstrukce z masívních nosných prvků. Doporučuje se nosná konstrukce kovová (ocelová, hliníková). Materiálem sice může být podmínečně i dřevo, avšak v tenkých prvcích, např. v kombinaci s kovovými nosnými prvky (dřevo jako nosný konstrukční materiál má vzhledem ke statice příliš tlusté průřezy a vytváří nevhodný robustní dojem).

3.8. Max. výška hřebene stříšky (výška nosné konstrukce) 4,0 m od nejnižšího místa na patě předzahrádky. Max. sklon od hřebene stříšky je 15 %.

3.9. Konstrukce pro zastřešení, oplocení (ani jiné konstrukce) nesmí mít kotvení do komunikace.

3.10. Konstrukce zastřešení nesmí zasahovat do korun stromů, do veřejného osvětlení a podobných překážek.

3.11. Barvy textilního krytu zastřešení mohou být pouze v tlumených, nevýrazných barevných tónech, nesmí být barevně dominantní a nadměrně výrazné (křiklavé).

3.12. Na textilním krytu zastřešení se připouští uvedení názvu provozovny a reklama jiných producentů zde prodávaného zboží ve střídmém provedení. Případný nápis bude proveden „tón v tónu“. Každá jiná realizace bude odsouhlasena individuálně.

# **DALŠÍ PRVKY PŘEDZAHRÁDEK**

4.1. Předzahrádky na vodorovné ploše komunikace, bez sklonu, resp. ve sklonu do 3 %, sestávají se jen z mobiliáře, přímo na ploše komunikace, bez pódia a dalších konstrukcí.

4.2. Na ploše se sklonem nad 3 % je přípustná vyrovnávací podesta („pódium“), která musí být co nejnižší, na nižší straně do 12 cm, na vyšší straně max. do 50 cm. Boky (postranice) pódia musí být plně zakryty, tj. musí být zajištěna ze všech stran nepřístupnost prostoru pod pódiem. Boky pódia nesmí být obložené povlakovou krytinou (lino, koberec).

4.3. Případné nástupní schůdky na pódium musí být v půdorysu předzahrádky (ne „předsazené ven“).

4.4. Objekt musí být bez jakéhokoli opláštění, bez jakýchkoli jiných ohraničujících konstrukcí (bočních, zadních mříží apod.) s výjimkou ohrazení předzahrádky lehkou transparentní zábranou do výše max. 1,5 m. Jakékoliv opláštění předzahrádky je však nepřístupné. Opláštění není přípustné ani dílčí, ani mobilní, ani sezónní.

4.5. Přípustný mobiliář je pouze charakteru a funkce příborníku, do rozměru 0,5 x 1,0 x 0,8 m a dále zmrzlinového pultu. Ten musí být umístěný u stěny budovy. V případě volné předzahrádky (ostrůvek) je nepřípustný.

4.6. Ohrazení je z bezpečnostních důvodů nutné u pódií. Přípustné je transparentním provedení (bez plné výplně), nejlépe kovové sloupky, lano, řetěz. Vyloučené jsou dřevěné ploty vesnického typu. Není-li pódium, je s ohledem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace požadováno ohraničení v souladu s platnou legislativou.

4.7. Na ohrazení předzahrádky je přípustné uvedení názvu provozovny, avšak vždy max. na 1/3 plochy pouze jednoho pole. Každé jiné provedení bude projednáno a odsouhlaseno individuálně v rámci schvalování předzahrádky.

4.8. Důrazně se sleduje estetická (designová) kvalita mobiliáře – stolky, židle. Nepřípustný je plastový zahradní nábytek.

4.9. Stánky (tj. prodej kolemjdoucím tzv. přes ulici) jako součást předzahrádek nejsou přípustné, s výjimkou zmrzlinového pultu či stroje (bod 4.5.).

4.10. Zakázány jsou koberce a jakákoli jiná krytina plochy předzahrádky, zhotovené bez pódia, tj. instalované přímo na komunikaci.

4.11. Mezi stromy je nutno zamezit jejich devastaci, neodbornému ořezu a využívání jako podpor.

4.12. Přípustné je připojení na elektrickou energii bez povrchových vedení (po zemi či vzduchem). Nadzemní vzdušné vedení bude povoleno jen výjimečně, a to za podmínky kvalifikovaného prokázání skutečnosti, že v daném místě není jiné řešení technickoekonomicky reálné.

4.13. Není dovolen jakýkoliv zásah do majetku města (pozemek, komunikace, stožáry veřejného osvětlení, zábradlí apod.), a to ani kotvení, upevnění či jiné uchycení prvků předzahrádky anebo jejich součástí, vč. vedení el. energie. K takovémuto užívání je vždy nutný písemný souhlas Odboru majetku a investic.

# **ZÁSADY PRO PROVOZOVÁNÍ PŘEDZAHRÁDEK**

5.1. Na předzahrádce nesmí být provozována žádná hudební produkce – živá ani reprodukovaná hudba.

5.2. Reklamy, nabídky, jídelní lístky apod. nesmí být umístěné na zábradlích ani na ostatních konstrukčních částech předzahrádky (např. stojinách pergoly, transparentním ohrazení – bod 4.5., 4.6. apod.), ani tvořit ohrazení předzahrádky.

5.3. Provozovatel předzahrádky je povinen zajistit dodržování nočního klidu v souladu s platnými právními předpisy.

5.4. Předzahrádky ani jejich součásti neslouží jako nosiče reklamy jiných podnikatelských subjektů.

5.5. Provozovatel restaurační předzahrádky bude pravidelně provádět úklid užívané plochy a jejího okolí (papírky, nedopalky apod.), a to průběžně po celý den, v rozsahu min. 2,0 m od hranice předzahrádky.

5.6. Nebude-li předzahrádka bez pódia z jakéhokoliv důvodu provozována více než 5 dnů, je nepřípustné složení a „štosování“ nábytku na komunikaci (chodníku), stejně jako umístění pouze samostatného poutače, jednoho stolu anebo jiné minimální součásti předzahrádky, nahrazující upoutávku na provozovnu. Provozovatel je v takovém případě povinen součásti předzahrádky vč. všech prvků zastřešení uklidit mimo pozemek města.

5.7. Po ukončení užívání pozemku (komunikace) a konečném odstranění předzahrádky (vč. pódia) je provozovatel povinen užívanou plochu očistit od všech mastnot a nečistot, vzniklých v důsledku jejího umístění a provozu (resp. umístění pódia).

5.8. V případě porušení Technických podmínek, je město oprávněno uložit sankce v souladu s ustanovením dohody, a v následujícím roce nevydat provozovateli souhlas vlastníka komunikace pro účely vydání Rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace pro umístění restaurační předzahrádky, resp. provozovateli nevzniká nárok na vydání souhlasu s umístěním předzahrádky.

5.9. Každá nově vzniknuvší restaurační předzahrádka anebo změna vzhledu či provedení bude posouzena Odborem stavební úřad, Odborem životního prostředí a dopravy, zdali je v souladu s těmito podmínkami.

1. zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. [↑](#footnote-ref-1)
2. např. zákon č. 110/1997 Sb., o potravinách a tabákových výrobcích a o změně a doplnění některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nebo vyhláška Ministerstva zdravotnictví ČR č. 137/2004 Sb., o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách osobní a provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných [↑](#footnote-ref-2)
3. např. zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů [↑](#footnote-ref-3)
4. zejm. zákon č. 110/1997 Sb., o potravinách a tabákových výrobcích a o změně a doplnění některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů [↑](#footnote-ref-4)
5. např. zákon č. 250/2016 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů [↑](#footnote-ref-5)