**OBEC TRNAVA**

**Zastupitelstvo obce Trnava**

**Obecně závazná vyhláška obce Trnava**

**o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo obce Trnava se na svém veřejném zasedání dne 13. 9. 2023 usnesením **č.:13.9.2023/6h)** usneslo vydat na základě ustanovení § 11 odst. 3 písm. b) a § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“) a dle § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

**Čl. 1**

**Úvodní ustanovení**

1. Předmětem této obecně závazné vyhlášky je stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí v katastru obec Trnava.
2. Dle nálezu Ústavního soudu sp. zn. Pl. ÚS 24/23 obce mohou při stanovování místního koeficientu za jednotlivou část obce označit i jen jednotlivé stavby a pozemky, na nichž jsou umístěny konkrétní podnikatelské areály v obci (průmyslové a výrobní podniky, logistická centra apod.), mají-li pro uvedený postup ospravedlnitelné (legitimní) důvody.
3. Ústavní soud ve shora zmiňovaném nálezu sp. zn. Pl. ÚS 24/23 aproboval možnost stanovení místního koeficientu v maximální výši 5 pro podnikatelské areály umístěné na různých místech v obci, kdy jako objektivní a racionální důvod pro tento postup akceptoval snahu obce kompenzovat si touto cestou zvýšenou ekologickou zátěž průmyslovou výrobou na jejím území. Dotčené podnikatelské areály měly dle obce způsobovat výrazné ekologické zatížení celého jejího území, být zdrojem hluku, prašnosti, nadměrné nákladní dopravy v obci, být příčinou dopravních zácp kamiónů přímo v intravilánu obce, blokování přístupových cest pro integrovaný záchranný systém a dalších negativních externalit, například opotřebení pozemních komunikací.

**Čl. 2**

**Zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky**

1. U zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek uvedených v § 11 odst. 1 písm. d) zákona o dani z nemovitých věcí, se stanovuje koeficient, kterým se násobí základní sazba daně, případně sazba daně zvýšená podle § 11 odst. 2 zákona o dani z nemovitých věcí, ve výši **1,5.**

**Čl. 3**

**Místní koeficient**

1. Dle § 12 zákona o dani z nemovitých věcí obec může obecně závaznou vyhláškou pro všechny nemovité věci na území celé obce nebo pro všechny nemovité věci na území jednotlivé části obce stanovit jeden místní koeficient ve výši v rozmezí 1,1 až 5, přičemž koeficient musí být stanoven s přesností na jedno desetinné místo. Tímto koeficientem se vynásobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5 odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí.
2. Místní koeficient se pro části obce Trnava, které jsou vymezeny v Příloze č. 1 této obecně závazné vyhlášky v rozsahu dle parcelních čísel pozemků, stanovuje ve výši **5,** kterým se násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5 odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí.

**Čl. 4**

**Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

......................................

Petr Štěpaník

starosta obce

........................................

Helena Březíková

místostarostka obce

Vyvěšeno na úřední desce dne: ...................

Sejmuto z úřední desky dne: ........................

Zasláno správci daně dne:

|  |
| --- |
| **Příloha č. 1 Obecně závazné vyhlášky** **o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí** |
| **Vymezení části obce Trnava dle parcelních čísel pozemků,**  **u nichž se stanovuje místní koeficient ve výši 5.** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Parcela | Druh pozemku | Majitel | LV č. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 637/2 | zastavěná plocha a nádvoří | Moravia Containers, a.s. | 585866 Trnava LV č. 669 |
| st. 693 | zastavěná plocha a nádvoří | Moravia Containers, a.s. | 585866 Trnava LV č. 669 |
| st. 694/1 | zastavěná plocha a nádvoří | Moravia Containers, a.s. | 585866 Trnava LV č. 669 |
| 1239/1 | ostatní plocha | Moravia Containers, a.s. | 585866 Trnava LV č. 669 |
| 1239/2 | lesní pozemek | Moravia Containers, a.s. | 585866 Trnava LV č. 669 |
| 1239/3 | trvalý travní porost | Moravia Containers, a.s. | 585866 Trnava LV č. 669 |
| 1239/4 | ostatní plocha | Moravia Containers, a.s. | 585866 Trnava LV č. 669 |
| 1239/11 | ostatní plocha | Moravia Containers, a.s. | 585866 Trnava LV č. 669 |
| 1239/13 | lesní pozemek | Moravia Containers, a.s. | 585866 Trnava LV č. 669 |
| 1239/14 | ostatní plocha | Moravia Containers, a.s. | 585866 Trnava LV č. 669 |
| 1239/15 | trvalý travní porost | Moravia Containers, a.s. | 585866 Trnava LV č. 669 |
| 1239/33 | ostatní plocha | Moravia Containers, a.s. | 585866 Trnava LV č. 669 |
| 1239/36 | ostatní plocha | Moravia Containers, a.s. | 585866 Trnava LV č. 669 |
| 1239/38 | trvalý travní porost | Moravia Containers, a.s. | 585866 Trnava LV č. 669 |
| 1239/39 | trvalý travní porost | Moravia Containers, a.s. | 585866 Trnava LV č. 669 |
| 1239/40 | trvalý travní porost | Moravia Containers, a.s. | 585866 Trnava LV č. 669 |
| 1239/42 | trvalý travní porost | Moravia Containers, a.s. | 585866 Trnava LV č. 669 |
| 1239/43 | trvalý travní porost | Moravia Containers, a.s. | 585866 Trnava LV č. 669 |
| 1239/44 | trvalý travní porost | Moravia Containers, a.s. | 585866 Trnava LV č. 669 |
| 1239/45 | trvalý travní porost | Moravia Containers, a.s. | 585866 Trnava LV č. 669 |
| 1239/46 | trvalý travní porost | Moravia Containers, a.s. | 585866 Trnava LV č. 669 |
| 1239/47 | trvalý travní porost | Moravia Containers, a.s. | 585866 Trnava LV č. 669 |
| 1239/49 | trvalý travní porost | Moravia Containers, a.s. | 585866 Trnava LV č. 669 |
| 1239/52 | ostatní plocha | Moravia Containers, a.s. | 585866 Trnava LV č. 669 |
| 1239/56 | trvalý travní porost | Moravia Containers, a.s. | 585866 Trnava LV č. 669 |
| 1322/17 | trvalý travní porost | Moravia Containers, a.s. | 585866 Trnava LV č. 669 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Parcela | Druh pozemku | Majitel | LV č. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| st. 527 | zastavěná plocha a nádvoří | FAGUS, a.s. | 585866 Trnava LV č. 736 |
| st. 559 | zastavěná plocha a nádvoří | FAGUS, a.s. | 585866 Trnava LV č. 736 |
| st. 713 | zastavěná plocha a nádvoří | FAGUS, a.s. | 585866 Trnava LV č. 736 |
| st. 714/1 | zastavěná plocha a nádvoří | FAGUS, a.s. | 585866 Trnava LV č. 736 |
| st. 715 | zastavěná plocha a nádvoří | FAGUS, a.s. | 585866 Trnava LV č. 736 |
| st. 716 | zastavěná plocha a nádvoří | FAGUS, a.s. | 585866 Trnava LV č. 736 |
| st. 717/1 | zastavěná plocha a nádvoří | FAGUS, a.s. | 585866 Trnava LV č. 736 |
| st. 719/2 | zastavěná plocha a nádvoří | FAGUS, a.s. | 585866 Trnava LV č. 736 |
| 936/1 | ostatní plocha | FAGUS, a.s. | 585866 Trnava LV č. 736 |
| 993/1 | ostatní plocha | FAGUS, a.s. | 585866 Trnava LV č. 736 |
| 994 | ostatní plocha | FAGUS, a.s. | 585866 Trnava LV č. 736 |
| 995/1 | ostatní plocha | FAGUS, a.s. | 585866 Trnava LV č. 736 |
| 996/1 | ostatní plocha | FAGUS, a.s. | 585866 Trnava LV č. 736 |
| 997 | ostatní plocha | FAGUS, a.s. | 585866 Trnava LV č. 736 |
| 1024/6 | ostatní plocha | FAGUS, a.s. | 585866 Trnava LV č. 736 |
| 1024/10 | ostatní plocha | FAGUS, a.s. | 585866 Trnava LV č. 736 |
| 1024/17 | ostatní plocha | FAGUS, a.s. | 585866 Trnava LV č. 736 |
| 1024/18 | ostatní plocha | FAGUS, a.s. | 585866 Trnava LV č. 736 |
| 1024/19 | ostatní plocha | FAGUS, a.s. | 585866 Trnava LV č. 736 |
| 1063/3 | ostatní plocha | FAGUS, a.s. | 585866 Trnava LV č. 736 |
| 1063/5 | ostatní plocha | FAGUS, a.s. | 585866 Trnava LV č. 736 |
| 1065/1 | ostatní plocha | FAGUS, a.s. | 585866 Trnava LV č. 736 |
| 1065/2 | ostatní plocha | FAGUS, a.s. | 585866 Trnava LV č. 736 |
| 1067/2 | ostatní plocha | FAGUS, a.s. | 585866 Trnava LV č. 736 |
| 1068 | ostatní plocha | FAGUS, a.s. | 585866 Trnava LV č. 736 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Parcela | Druh pozemku | Majitel | LV č. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| st. 518 | zastavěná plocha a nádvoří | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| st. 519 | zastavěná plocha a nádvoří | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| st. 520 | zastavěná plocha a nádvoří | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| st. 685 | zastavěná plocha a nádvoří | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| st. 686/2 | zastavěná plocha a nádvoří | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| st. 723/1 | zastavěná plocha a nádvoří | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| st. 724/1 | zastavěná plocha a nádvoří | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 21/21 | orná půda | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 21/29 | orná půda | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 21/46 | orná půda | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 21/48 | orná půda | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 36/3 | orná půda | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 62 | lesní pozemek | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 63/1 | trvalý travní porost | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 64/1 | trvalý travní porost | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 64/2 | trvalý travní porost | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 67/5 | trvalý travní porost | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 70/1 | trvalý travní porost | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 77/3 | trvalý travní porost | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 77/5 | trvalý travní porost | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 77/6 | trvalý travní porost | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 77/7 | lesní pozemek | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 90/1 | orná půda | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 90/2 | orná půda | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 91 | orná půda | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 92 | orná půda | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 93 | orná půda | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 94 | orná půda | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 95 | orná půda | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 96 | orná půda | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 114/1 | trvalý travní porost | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 115/8 | orná půda | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 115/9 | orná půda | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 115/10 | orná půda | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 116 | orná půda | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 117/1 | orná půda | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 202/1 | ostatní plocha | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 202/6 | ostatní plocha | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 202/7 | ostatní plocha | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 202/8 | ostatní plocha | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 202/9 | ostatní plocha | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 202/10 | ostatní plocha | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 202/11 | ostatní plocha | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 202/12 | ostatní plocha | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 202/13 | ostatní plocha | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 202/14 | ostatní plocha | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 202/15 | ostatní plocha | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 202/16 | ostatní plocha | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 202/17 | ostatní plocha | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 202/18 | ostatní plocha | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 202/19 | ostatní plocha | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 202/20 | ostatní plocha | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 202/21 | ostatní plocha | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 202/22 | ostatní plocha | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 202/23 | ostatní plocha | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 202/24 | ostatní plocha | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 202/25 | ostatní plocha | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 208 | ostatní plocha | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 684/2 | trvalý travní porost | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 684/4 | trvalý travní porost | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 687/1 | trvalý travní porost | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 688/2 | trvalý travní porost | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 717/2 | trvalý travní porost | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 722/7 | lesní pozemek | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 1831/2 | trvalý travní porost | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 1832 | trvalý travní porost | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 1921/1 | trvalý travní porost | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 1921/12 | trvalý travní porost | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 1921/13 | trvalý travní porost | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| Parcela | Druh pozemku | Majitel | LV č. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1921/14 | trvalý travní porost | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 1921/17 | trvalý travní porost | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 1921/18 | trvalý travní porost | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 1925/4 | trvalý travní porost | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 1928/3 | trvalý travní porost | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 1928/5 | lesní pozemek | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 1928/6 | lesní pozemek | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 1928/7 | lesní pozemek | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 1928/8 | trvalý travní porost | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 1941 | lesní pozemek | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 1974/3 | lesní pozemek | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 2379/11 | lesní pozemek | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 2379/21 | lesní pozemek | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 2379/23 | lesní pozemek | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 2389 | trvalý travní porost | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 2390 | trvalý travní porost | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 2391 | trvalý travní porost | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 2393/1 | trvalý travní porost | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 2393/4 | trvalý travní porost | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 2393/7 | trvalý travní porost | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 2556/3 | trvalý travní porost | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 2556/4 | lesní pozemek | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 2558/1 | trvalý travní porost | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 2560/2 | trvalý travní porost | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 2940/2 | vodní plocha | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 2945/5 | ostatní plocha | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 2945/6 | ostatní plocha | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 3116/9 | vodní plocha | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 3120 | trvalý travní porost | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |
| 3194 | trvalý travní porost | MAMIAN, spol. s.r.o | 585866 Trnava LV č. 785 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Parcela | Druh pozemku | Majitel | LV č. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| st. 511/2 | zastavěná plocha a nádvoří | Ing. Trenčan Stanislav | 585866 Trnava LV č. 758 |
| 1210/4 | ostatní plocha | Ing. Trenčan Stanislav | 585866 Trnava LV č. 758 |
| 1210/6 | ostatní plocha | Ing. Trenčan Stanislav | 585866 Trnava LV č. 758 |
| 1210/10 | ostatní plocha | Ing. Trenčan Stanislav | 585866 Trnava LV č. 758 |
| 1216/5 | ostatní plocha | Ing. Trenčan Stanislav | 585866 Trnava LV č. 758 |
| 1239/50 | ostatní plocha | Ing. Trenčan Stanislav | 585866 Trnava LV č. 758 |
| 1239/51 | lesní pozemek | Ing. Trenčan Stanislav | 585866 Trnava LV č. 758 |