**Obec Chotilsko**

**Zastupitelstvo obce Chotilsko**

**Obecně závazná vyhláška obce Chotilsko**

**o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo obce Chotilsko se na svém zasedání dne 14.07.2025, Usnesením 111/25 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

**Čl. 1**

**Místní koeficient pro obec**

1. Obec Chotilsko stanovuje místní koeficient pro obec ve výši 2. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území celé obce Chotilsko s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.[[1]](#footnote-1)
2. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije.[[2]](#footnote-2)

**Čl. 2**

**Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

1. Obec Chotilsko stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
2. vybrané zemědělské pozemky koeficient 0,5
3. trvalé travní porosty koeficient 0,5
4. lesní pozemky koeficient 2
5. zemědělské zpevněné plochy pozemku koeficient 2
6. ostatní zpevněné plochy pozemku koeficient 2
7. stavební pozemky koeficient 2
8. nevyužitelné ostatní plochy koeficient 0,5
9. jiné plochy koeficient 2
10. vybrané ostatní plochy koeficient 2
11. zastavěné plochy a nádvoří koeficient 2
12. Obec Chotilsko stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
13. obytné budovy koeficient 2
14. rekreační budovy koeficient 4
15. garáže koeficient 2
16. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním

nebo vodním hospodářství koeficient 2

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě,

energetice nebo ostatní zemědělské výrobě koeficient 2

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

ostatní druhy podnikání koeficient 2

1. ostatní zdanitelné stavby koeficient 2
2. ostatní zdanitelné jednotky koeficient 2
3. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce Chotilsko.[[3]](#footnote-3)

**Čl. 3**

**Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška obce Chotilsko o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí, ze dne 13.05.2024 (kterou schválilo zastupitelstvo obce Usnesením 70/24).

**Čl. 4**

**Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2026.

………………………………

Stanislav Hrbek

starosta obce………………………………

Tomáš Hrubý

místostarosta obce

1. § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-1)
2. § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-2)
3. § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-3)