Město Uničov  
Zastupitelstvo města Uničov

# Obecně závazná vyhláška města Uničov o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo města Uničov se na svém zasedání dne 15. září 2025 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bod 2 a 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

## Čl. 1 Úvodní ustanovení

Město Uničov touto vyhláškou stanovuje:

* 1. místní koeficient pro jednotlivé katastrální území,
  2. místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí.

## Čl. 2 Místní koeficient pro jednotlivé katastrální území

1. Město Uničov touto vyhláškou stanovuje místní koeficient pro katastrální území Uničov ve výši 1,0.
2. Místní koeficient pro jednotlivé katastrální území se vztahuje na všechny nemovité věci na území daného katastrálního území s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch[[1]](#footnote-1).

## Čl. 3 Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí

1. Město Uničov stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro stavební pozemky ve výši 0,5.
2. Město Uničov stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro:
   1. obytné budovy ve výši 0,5,
   2. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství ve výši 1,5,
   3. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě ve výši 1,5,
   4. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání ve výši 1,5,
   5. ostatní zdanitelné jednotky ve výši 0,5.
3. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města Uničov[[2]](#footnote-2).
4. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí také místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, použije se vyšší z nich[[3]](#footnote-3).

## Čl. 4 Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 7/2024, o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí, ze dne 16. září 2024.

## Čl. 5 Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2026.

|  |  |
| --- | --- |
| Mgr. Radek Vincour v. r.  starosta | Ing. Jaromír Lón v. r.  místostarosta |
|  |  |

1. § 12ab odst. 2 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-1)
2. § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-2)
3. § 12 odst. 7 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-3)