

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

Obce Zbuzany

2/2008

o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace

Zastupitelstvo Obce Zbuzany se na svém zasedání konaném dne 16.9.2008 usneslo vydat ve smyslu ustanovení § 10 c) a § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění (dále jen „zákon“) a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst.2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Část první

Základní ustanovení

Čl. 1

Obec Zbuzany vybírá jednorázový místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku (§ 9, odst. 1, písm. a zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, v platném znění) možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace (dále jen „poplatek“).

Čl. 2

Pro Obec Zbuzany vykonává řízení o poplatku Obecní úřad ve Zbuzanech (dále jen „správce“).

Část druhá

Předmět poplatku

Čl. 3

Poplatek se platí ze stavebního pozemku (pozemky zastavěné nebo určené k zastavění hlavní stavbou, vedlejšími stavbami a pozemky tvořící s těmito stavbami jeden funkční celek - §9 odst.1 písm. a zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v platném znění) na území obce Zbuzany zhodnoceného možností připojení na Obcí Zbuzany vybudovanou stavbu vodovodu nebo kanalizace (dále jen „stavební pozemek“), pokud k tomuto zhodnocení došlo po 1.1.2004. Pro účely této vyhlášky se stavebním pozemkem zhodnoceným možností připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace rozumí:

- každý stavební pozemek pokud tento pozemek sousedí s veřejným prostranstvím, po kterém je veden vodovodní nebo kanalizační řád technicky umožňující připojení ve vzdálenosti menší než 50m od hrany stavebního pozemku,
- každý stavební pozemek pokud dojde k realizaci připojení na vodovod nebo kanalizaci.

Dnem vybudování příslušného vodovodního nebo kanalizačního řadu je den nabytí právní moci kolaudace tohoto řadu. Pozemek se stává stavebním pozemkem dnem nabytí účinnosti správního úkonu, kterým se pozemek mění z nestavebního na stavební.

Čl. 4

Poplatníkem je vlastník stavebního pozemku v obci Zbuzany, který podléhá poplatku dle čl. 3. Má-li k stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně.

Část třetí Sazba poplatku

Čl. 5

Poplatek za zhodnocení pozemků možností připojení na vodovod a kanalizaci je tvořen dvěma nezávislými dílčími poplatky.

Výše dílčího poplatku za zhodnocení pozemků možností připojení na vodovod je dána jako součin výměry stavebního pozemku a jednotkového poplatku za tuto možnost v Kč/m² (čl. 6) platného v den, kdy došlo ke zhodnocení, v závislosti na druhu pozemku (zastavěný nebo nezastavěný) a účelu zástavby (účel zástavby pozemků tvořících jeden funkční celek je dán účelem hlavní stavby na těchto pozemcích tak, jak je uveden v platné kolaudaci této stavby). Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jeden funkční celek ve smyslu § 9 odst. 1 písm. a zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v platném znění se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky. Vodovod a kanalizace je budována pouze v polohově výhodnějších částech obce. Dále se výše poplatku dle polohy nerozlišuje.

Výše dílčího poplatku za zhodnocení pozemků možností připojení na kanalizaci se stanoví obdobně.

Čl. 6

Jednotkový poplatek v Kč/m² je uveden v tabulce č. 1.

Ve sloupci A je uveden jednotkový poplatek za zastavěné stavební pozemky. Pro účely této vyhlášky se zastavěnými stavebními pozemky rozumí:

- a) pozemky evidované v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří,
- b) pozemky nebo jejich části evidované v katastru v libovolném druhu, které jsou skutečně zastavěné stavbami podléhajícími zápisu do katastru nemovitostí (§2 odst. 1 a 2 zákona č. 344/1992 Sb.),
- c) pozemky nebo jejich části evidované v katastru v libovolném druhu, které jsou regulačním plánem, rozhodnutím stavebního úřadu, souhlasem stavebního úřadu nebo veřejnoprávní smlouvou o změně využití území v přesně dané ploše určené k zastavění stavbami podléhajícími zápisu do katastru nemovitostí (§2 odst. 1 a 2 zákona č. 344/1992 Sb.).

Ve sloupci B je uveden jednotkový poplatek za stavební pozemky užívané jako zahrada nebo ostatní plocha, které tvoří jednotný funkční celek se stavbou a se stavebním pozemkem oceněným dle sloupce A a za zastavěné pozemky, které nebyly zpoplatněny podle sloupce A.

Ve sloupci C je uveden jednotkový poplatek za stavební pozemky dosud nezastavěné a určené k zastavění regulačním plánem, rozhodnutím stavebního úřadu, souhlasem stavebního úřadu nebo veřejnoprávní smlouvou o změně využití území, není-li z tohoto povolení zřejmá budoucí skutečná zastavěná část pozemku.

Tabulka č. 1a jednotkový poplatek v Kč/m² platný pro pozemky zhodnocené od 1.1.2004 do 31.12.2006

Účel stavby	vodovod v Kč/m ²			kanalizace v Kč/m ²		
	A	B	C	A	B	C
jedno – tříbytové rodinné domy, rekreační chalupy a domky 46.21.11.1,2,3 - 11	41,00	16,50	33,00	58,00	23,00	46,00
rekreační a zahradní chaty 46.21.11.4 - 12	19,50	7,90	16,00	27,50	11,00	22,00
vícebytové domy 46.21.12 - 7	10,00	4,00	8,00	14,00	5,50	11,00
budovy průmyslová výroba 46.2.13.1 – 1	14,00	5,70	11,50	20,00	8,00	16,00
budovy skladování a manipulace 46.2.13.2 – 8	22,00	9,00	18,00	31,00	12,50	25,00
budovy vodní hospodářství 46.2.13.3 – 6	6,00	2,40	4,80	8,40	3,40	6,80
ubytování stravování 46.21.19 – 2	17,00	6,70	13,50	23,50	9,50	19,00
budovy pro obchod, služby, hygienu 46.21.14.2,3,6-2	17,00	6,70	13,50	23,50	9,50	19,00
budovy pro dopravu a spoje 46.21.14.4 – 3	18,50	7,50	15,00	26,00	10,50	20,50
garáže 46.21.14.5 – 10	31,00	12,50	25,00	43,00	17,00	34,50
budovy pro zemědělství 46.21.15 – 6	6,30	2,50	5,00	9,00	3,50	7,00
budovy pro školu, kulturu, vědu 46.21.16 + 46.21.17 – 4	19,00	7,50	15,00	26,00	10,50	21,00
budovy pro sport 46.21.61 + 46.21.63 - 4	18,50	7,40	14,50	26,00	10,50	21,00
budovy pro zdravotnictví a sociální péči 46.21.18 - 5	4,70	1,90	3,80	6,50	2,70	5,30
ostatní budovy a jiná inženýrská díla 46.21.64.9 - 9	42,50	17,00	34,00	59,50	24,00	48,00

Tabulka č. 1b jednotkový poplatek v Kč/m² platný pro pozemky zhodnocené od 1.1.2007 do 31.1.2008

Účel stavby	vodovod v Kč/m ²			kanalizace v Kč/m ²		
	A	B	C	A	B	C
jedno – tříbytové rodinné domy, rekreační chalupy a domky 46.21.11.1,2,3 - 11	70,50	28,00	56,50	98,50	39,50	79,00
rekreační a zahradní chaty 46.21.11.4 - 12	76,00	30,50	60,50	106,00	42,50	85,00
vícebytové domy 46.21.12 - 7	12,00	4,90	10,00	17,00	6,80	13,50
budovy průmyslová výroba 46.2.13.1 – 1	22,00	8,80	17,50	30,00	12,00	24,50
budovy skladování a manipulace 46.2.13.2 – 8	37,50	15,00	30,00	52,50	21,00	42,00
budovy vodní hospodářství	9,00	3,70	7,30	13,00	5,10	10,00

46.2.13.3 – 6						
ubytování stravování 46.21.19 – 2	21,50	8,70	17,50	30,00	12,00	24,00
budovy pro obchod, služby, hygienu 46.21.14.2,3,6-2	22,50	9,00	18,00	31,50	12,50	25,00
budovy pro dopravu a spoje 46.21.14.4 – 3	24,50	10,00	19,50	34,50	14,00	27,50
garáže 46.21.14.5 – 10	41,00	16,50	33,00	57,50	23,00	46,00
budovy pro zemědělství 46.21.15 – 6	9,50	3,80	7,60	13,50	5,30	10,50
budovy pro školu, kulturu, vědu 46.21.16 + 46.21.17 – 4	25,00	10,00	20,00	35,00	14,00	28,00
budovy pro sport 46.21.61 + 46.21.63 - 4	25,00	10,00	20,00	35,00	14,00	28,00
budovy pro zdravotnictví a sociální péči 46.21.18 - 5	6,30	2,50	5,00	8,80	3,50	7,00
ostatní budovy a jiná inženýrská díla 46.21.64.9 - 9	60,50	24,00	48,00	84,50	34,00	68,00

Tabulka č. 1c jednotkový poplatek v Kč/m² platný pro pozemky zhodnocené od 1.2.2008

Účel stavby	vodovod v Kč/m ²			kanalizace v Kč/m ²		
	A	B	C	A	B	C
jedno a dvoubytové domy, rekr. domky a chalupy 46.21.11.1,2,3 - 11	76,00	30,50	61,00	106	42,50	85,50
chaty a zahrádkářské chatky 46.21.11.3,4 - 12	80,00	32,00	63,50	111,00	44,50	89,00
vícebytové domy v osobním vlastnictví 46.21.12 - 13	24,50	9,80	19,50	34,00	13,50	27,50
vícebytové domy ostatní 46.21.12 - 7	13,00	5,20	10,50	18,00	7,20	14,50
ubytování se soc. péčí, ubytovny, koleje 46.21.18.2, 46.21.19.1 - 5	6,50	2,60	5,20	9,00	3,60	7,30
hotely, restaurační zařízení 46.21.19.1,2 – 2	29,00	11,50	23,50	41,00	16,50	33,00
budovy pro administrativu a peněžní ústavy 46.21.14.3 - 2	30,50	12,00	24,50	43,00	17,00	34,00
budovy pro obchod a služby 46.21.14.2,3-2	30,50	12,00	24,50	43,00	17,00	34,00
budovy pro dopravu a telekomunikace 46.21.14.4, 46.21.64.3 – 3	21,50	8,60	17,00	30,00	12,00	24,00
garáže-údržba, opravy 46.21.14.5 – 1	23,00	9,30	18,50	32,50	13,00	26,00
garáže-parkování 46.21.14.5 – 10	44,50	18,00	35,50	62,50	25,00	50,00
budovy pro průmysl 46.2.13.1, 46.21.51.2 – 1	23,00	9,30	18,50	32,50	13,00	26,00
budovy pro vodní hospodářství 46.2.13.3 – 6	9,80	3,90	7,80	13,50	5,40	11,00

budovy skladů, nádrže a sila 46.2.13.2 – 8	40,00	16,00	32,00	56,00	22,50	45,00
budovy společenské, pro školu, kulturu, vědu 46.21.16.3, 46.21.17 – 4	26,00	10,50	21,00	36,50	14,50	29,00
budovy pro zdravotnictví 46.21.18.1 - 5	6,50	2,60	5,20	9,10	3,70	7,30
budovy pro sport 46.21.61, 46.21.63 - 4	26,00	10,50	21,00	36,50	14,50	29,00
budovy pro zemědělství 46.21.15.2,3 – 6	10,00	4,00	8,00	14,00	5,70	11,50
budovy pro náboženské aktivity 46.21.14.6 - 2	30,00	12,00	24,00	41,50	16,50	33,00
historické a kulturní památky 46.21.19.9 - 2	30,00	12,00	24,00	41,50	16,50	33,00
ostatní budovy a stavby 46.21.19.9 - 9	58,50	23,50	47,00	82,00	33,00	66,00

Není-li regulačním plánem, rozhodnutím stavebního úřadu, souhlasem stavebního úřadu nebo veřejnoprávní smlouvou o změně využití území v přesně dané ploše určený rozsah zastavění a je-li zároveň stanovena platným územním plánem nejvyšší zastavěnost pozemku, použije se jednotkový poplatek C vypočtený dle vzorce:

$$C = A * n / 100 + B * (100 - n) / 100$$

kde „A“ a „B“ jsou příslušné jednotkové ceny dle tab. č. 1 a „n“ je maximální přípustná zastavěnost daná platným územním plánem.

Čl. 7

- 1) Pro výpočet poplatku je rozhodující stav ke dni, kdy vlastník nemovitosti se stal poplatníkem.
- 2) Pro určení výměr pozemků je rozhodující stav katastru, u staveb nezapsaných v katastru jejich skutečné zaměření v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. a platnou prováděcí vyhláškou resp. jejich rozsah stanovený příslušným dokumentem.
- 3) Výše poplatku se zaokrouhluje na celé koruny nahoru.
- 4) Dojde-li k navýšení poplatku za stavební pozemek v důsledku rozdělení jednoho funkčního celku na více samostatných funkčních celků nebo v důsledku změny využití hlavní stavby nebo v důsledku zvýšení zastavěnosti nebo v důsledku zvýšení celkové výměry pozemků tvořících jeden funkční celek se doplatek vyměří pouze, přesáhne-li výši 3 000,-Kč.
- 5) Při snížení zastavěnosti stavebního pozemku se přeplatek nevrací.

Část čtvrtá

Osvobození od poplatku

Čl. 8

- 1) Od poplatku je osvobozena Obec Zbuzany a jí zřízené organizace.
- 2) Od poplatku za zhodnocení pozemku možností připojení na stavbu vodovodu jsou dále osvobozeni poplatníci, kteří poskytli Obci Zbuzany dobrovolný příspěvek na rozvoj kanalizace v obci Zbuzany.
- 3) Od poplatku za zhodnocení pozemku možností připojení na stavbu kanalizace jsou dále osvobozeni poplatníci, kteří poskytli Obci Zbuzany dobrovolný příspěvek na rozvoj kanalizace v obci Zbuzany.

Část pátá

Úhrada poplatku

Čl. 9

Poplatník (čl. 4) přihlášku nepodává. Správce poplatků vypočte a zašle poplatníkovi oznámení o platební povinnosti do 1 roku ode dne, kdy se stal poplatníkem. Oznámení o platební povinnosti je zasíláno na adresu uvedenou v katastru nemovitostí. Na doručení oznámení o platební povinnosti se vztahuje §17 zákona č. 337/1992 Sb..

Je-li poplatník vlastníkem více nemovitostí tvořících několik samostatných funkčních celků, které jsou předmětem poplatku, je každá tato nemovitost posuzována samostatně.

Při změně poplatníka (vlastníka stavebního pozemku, která je předmětem poplatku) se uhrazený poplatek nevrací a nový poplatník jej nehradí.

Čl. 10

Poplatníci jsou povinni poplatek uhradit do 30 dnů ode dne, kdy obdrželi oznámení o platební povinnosti dle čl. 9.

Poplatek se platí buď hotově na Obecním úřadě ve Zbuzanech v úředních hodinách nebo převodem na účet Obce Zbuzany.

Část šestá

Ustanovení společná a závěrečná

Čl. 11

Nebude-li poplatek zaplacen včas, bude správce poplatku postupovat dle § 12 zákona č. 565/1990 Sb..

Tomu, kdo nesplní ve lhůtě stanovené touto vyhláškou povinnost nepeněžitě povahy, může správce uložit pokutu za nepeněžitě plnění ve smyslu ustanovení §37 a §37a zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků.

Čl. 12

Ruší se čl. 38 -41 obecně závazné vyhlášky obce Zbuzany č. 3/2003.

Na poplatníky, kteří se stali poplatníky před účinností této vyhlášky a poplatek do dne účinnosti této vyhlášky uhradili, se hledí jako na poplatníky dle této vyhlášky, kteří poplatek uhradili.

Poplatníci, kteří se stali poplatníky před účinností této vyhlášky (splňují podmínky čl. 4), ale poplatek dle dosud platné vyhlášky do dne účinnosti této vyhlášky neuhradili, se stávají poplatníky podle této vyhlášky ode dne účinnosti této vyhlášky a poplatek uhradí ve výši stanovené dle této vyhlášky pro den, kdy splnili podmínky dle čl. 4.

Čl. 12

Vyhláška č. 2/2008 nabývá účinnosti dnem 5.10.2008

.....
Jiří Sušický
starosta



.....
Michal Rath
místostarosta

Datum vyvěšení: 17.9.2008

Datum sejmutí: - 6. 10. 2008