**Město Šternberk**

**Zastupitelstvo města Šternberka**

**Obecně závazná vyhláška města Šternberka**

**o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo města Šternberka se na svém zasedání dne 25.září 2024 usneslo vydat na základě § 11 odst. 5 zákona a § 12 odst.1 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

**Čl. 1**

**Zvýšení koeficientu u vybraných skupin staveb a jednotek**

U zdanitelných staveb zařazených ve skupině obytných budov a u zdanitelných jednotek zařazených ve skupině ostatních zdanitelných jednotek se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 11 odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto zdanitelné stavby na území jednotlivého katastrálního území:

1. Šternberk,
2. Lhota u Šternberka.

**Čl. 2**

**Místní koeficient pro jednotlivé katastrální území**

1. Město Šternberk stanovuje místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, a to v následující výši:
2. Šternberk ve výši 2,
3. Lhota u Šternberka ve výši 2.
4. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území daného katastrálního území s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.[[1]](#footnote-1)

**Čl. 3**

**Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

1. Město Šternberk stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí ve výši 3, kterým se násobí daň poplatníka za zdanitelné stavby spadající do skupiny rekreačních budov, skupiny garáží, skupiny zdanitelných staveb nebo jednotek pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství, skupiny zdanitelných staveb nebo jednotek pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě, skupiny zdanitelných staveb nebo jednotek pro ostatní druhy podnikání.
2. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města Šternberka. [[2]](#footnote-2)
3. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí také místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, použije se vyšší z nich. [[3]](#footnote-3)

**Čl. 4**

**Zrušovací ustanovení**

Zrušují se obecně závazné vyhlášky města Šternberka:

1. č. 2/08, o stanovení koeficientu daně z nemovitostí, ze dne 18.června 2008,
2. č. 2/09, kterou se mění obecně závazná vyhláška č.2/08, o stanovení koeficientu daně z nemovitostí, ze dne 17.června 2009,
3. č. 4/09, kterou se mění obecně závazná vyhláška č.2/08, o stanovení koeficientu daně z nemovitostí, ve znění obecně závazné vyhlášky č.2/09, ze dne 18. listopadu 2009.

**Čl. 5**

**Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

|  |  |
| --- | --- |
| Bc. Jiří Kraus v. r. | Ing. Stanislav Orság v. r. |
| místostarosta | starosta |

1. § 12ab odst. 2 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-1)
2. § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-2)
3. § 12 odst. 7 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-3)