

**Kterou se určují územní zóny ve městě Kladně
pro účel výpočtu daně z nemovitosti**

Městské zastupitelstvo Kladna se usneslo dne 6.12.1993 vydat podle § 36, odst. 1, písm. f), zákona č. 367/1990 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků, a § 6, odst. 4, písm. b) a § 11, odst. 3, písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších změn a doplňků, tuto obecně závaznou vyhlášku.

Článek 1

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato vyhláška určuje územní zóny ve městě Kladně a stanoví násobící koeficienty základu daně z nemovitostí v těchto zónách.
2. Tato vyhláška se týká použití násobících koeficientů u výpočtu daně z nemovitostí pro:
 - a) stavební pozemky,
 - b) obytné domy,
 - c) ostatní stavby tvořící příslušenství k obytným domům.
3. Podle této vyhlášky postupuje Finanční úřad Kladno při výpočtu daně z nemovitostí. Finanční úřad též vykonává veškerou správu daně dle příslušných zákonů a ostatních právních předpisů. Platnost těchto zákonů a předpisů není touto vyhláškou dotčena..

Článek 2

VYMEZENÍ ZÓN

1. Územní zóny ve městě pro účel výpočtu daně z nemovitostí se stanovují takto:

I. ZÓNA

-

- **čtvrť KLADNO 1 - centrum**, mimo částí uvedených v III. a IV. zóně,

- **čtvrť Kladno 2 - Kročehlavy**, mimo částí uvedených v II. a III. zóně,

- **čtvrť Kladno 4 - Rozdělov**.

II. ZÓNA

-

- **čtvrť Kladno 2 - Kročehlavy**, část "Štěpánka", ohraničení zóny: ulice Kročehlavská, Unhošťská, Milady Horákové, Dlouhá, sídliště "u pivovaru" (východní hranice), ulice Vinšova (dolní konec), ulice Kročehlavská.

(t.j. ulice: Vinšova, Humna, Patejdlova, Soběslavova, Nezamyslova, Rybná, Sokolská, Štítného, Kaprova, Lipová, část ulic: Kročehlavská, Unhošťská, Milady Horákové, Dlouhá).

- **čtvrť Kladno 2 - Kročehlavy**, část ulice Železničářů, ohraničená ulicí Na výhybce a ulicí Milady Horákové, včetně rohových objektů.

III. ZÓNA

- **čtvrť Kladno 1 - centrum**, ohraničení zóny: ulice Slánská, Průmyslová, areál Poldi a.s., ulice Generála Klapálka, Dukelských hrdinů, Pod zámkem, Na Stráni, Štechova, areál fotbalového hřiště Sparta Doly Kladno, železniční trať Kladno - Kralupy, Podprůhonské údolí, ulice Slánská.

(t.j. celá oblast Podprůhonu, ulice: Pod kopcem, Železárenská, Příční, Tuchoraz, U haldy, Hutská, Ocelářenská, J. Merhauta, Písařika, Nučická, část ulic: Slánská, Průmyslová, Dukelských hrdinů, Generála Klapálka, Divadelní)

- **čtvrť Kladno 2 - Kročehlavy**, ohraničení zóny: les Dlouhé boroviny, ulice Pražská, Unhošťská, Kročehlavská, areál Poldi a.s., ulice Libušina, Kročehlavská, les Dlouhé boroviny.

(t.j. ulice: Zahradní, Úzká, Partyzánská, Fügnerova, Palackého, Jeronýmova, Prokopa Holého, Dělnická, Marie Majerové, Libušina, U školy, Školská, Dělnická, Dr. Steinera, Křížikova, Myslbekova, V. Paiskra, Sukova, Šamberkova, Mošnova, Malátova, Trojanova, Karlova, Brožíkova, Ořechová, Kozinova, Šulcova, Pod lesem, Blodkova, Na zelené, Freyova, část ulic: Pražská, Unhošťská, Kročehlavská)

IV. ZÓNA

-

- **čtvrť Kladno 1 – centrum**, část "Na cikánci"

(t.j. ulice: Na cikánce, Hnidouská, Újezdská, Průmyslová, Na kopci, Motyčinská)

- čtvrť KLADNO 3 - Dubí

(t.j. Dubí, Újezd, Thienfeld, Na šestém, Dříň)

- čtvrť KLADNO 6 - Vrapice

- čtvrť KLADNO 7 - Švermov

Článek 3

URČENÍ VÝŠE KOEFICIENTŮ

1. V jednotlivých územních zónách se násobící koeficienty základu daně z nemovitostí použijí takto:

- a) v I. zóně násobící koeficient 3,5 (základní),
- b) v II. zóně násobící koeficient 2,5,
- c) v III. zóně násobící koeficient 2,0,
- d) v IV. zóně násobící koeficient 1,6.

Článek 4

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ve sporných případech rozhodne o zařazení pozemku či stavby do příslušné zóny Finanční odbor Městského úřadu Kladno.

2. Pro řízení ve věci daně z nemovitostí platí:

- zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších změn a doplňků,
- doplňující a prováděcí vyhlášky k zákonu č. 338/1992 Sb.,
- zákon č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších změn a doplňků.

3. Touto vyhláškou se ruší obecně závazné nařízení Městského zastupitelstva Kladno "Vyhláška o místním dislokačním poplatku" ze dne 1.6.1991, a dodatek k tomuto obecně závaznému nařízení ze dne 1.1.1992.

4. Touto vyhláškou se ruší platnost vyhlášky města Kladna č. 15, ze dne 11.11.1992.

5. Tato vyhláška vstupuje v platnost dnem 1.1.1994.

Ing. Marie Bednářová

starostka města Kladna

Pavel Buk, Jan Trnka, Pavel Zít

zástupci starostky města Kladna