

Obec Zdiby



Zastupitelstvo obce Zdiby schválilo usnesením č. 58/5/2019 ze dne 19.12.2019, následující vyhlášku:

Obecně závazná vyhláška

obce Zdiby č. 8/2019

o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace v rámci stavby „Rozšíření ČOV Zdiby“, a to konkrétně na stavbu: (i) Odpad ČOV – stoka O PRAGMA SN12 DN 400 v celkové délce 894,47m; (ii) Propojovací potrubí KG 415 v celkové délce 15,20m; (iii) Přeložka Přemyslského potoka v celkové délce 89,87m; a (iv) Dešťová kanalizace KG 150 včetně výústního objektu v celkové délce 20,70m a KG 200 včetně výústního objektu v celkové délce 17,10m;

kterou vydává ve smyslu ustanovení § 10c a § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů:

ČÁST PRVNÍ

Základní ustanovení

Článek 1

- 1.1. Obec Zdiby touto vyhláškou zavádí místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku¹ možností jeho připojení na stavbu kanalizace vybudovanou obcí Zdiby v rámci stavby v rámci stavby „Rozšíření ČOV Zdiby“, a to konkrétně na stavbu: (i) Odpad ČOV – stoka O PRAGMA SN12 DN 400 v celkové délce 894,47m; (ii) Propojovací potrubí KG 415 v celkové délce 15,20m; (iii) Přeložka Přemyslského potoka v celkové délce 89,87m; a (iv) Dešťová kanalizace KG 150 včetně výústního objektu v celkové délce 20,70m a KG 200 včetně výústního objektu v celkové délce 17,10m; (dále jen „poplatek“).

¹ §9 zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o oceňování majetku“)

Článek 2

- 2.1. Pro obec Zdiby vykonává řízení o poplatku Obecní úřad Zdiby² (dále jen „správce poplatku“), při kterém postupuje dle platné legislativy.³

ČÁST DRUHÁ

Předmět poplatku

Článek 3

- 3.1. Předmětem poplatku je zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na obcí vybudovanou stavbu kanalizace. Možností připojení na kanalizaci se rozumí, že technicky a právně je možné předmětný pozemek trvale na kanalizaci připojit, uzavřít smlouvu o odvádění odpadních vod a začít odpadní vody do kanalizace odvádět.
- 3.2. Poplatek platí vlastník stavebního pozemku⁴ na území obce Zdiby, jenž byl zhodnocen možností připojení na stavbu kanalizace v rámci stavby „Rozšíření ČOV Zdiby“, a to konkrétně na stavbu: (i) Odpad ČOV – stoka O PRAGMA SN12 DN 400 v celkové délce 894,47m; (ii) Propojovací potrubí KG 415 v celkové délce 15,20m; (iii) Přeložka Přemyšlenského potoka v celkové délce 89,87m; a (iv) Dešťová kanalizace KG 150 včetně výústního objektu v celkové délce 20,70m a KG 200 včetně výústního objektu v celkové délce 17,10m; (dále jen „kanalizace“), na kterou byl vydán kolaudační souhlas Odborem životního prostředí – vodoprávním úřadem Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav pod č. j. MÚNBNSB-OŽP-132271/2019-PROMI dne 23.12.2019, sp. zn. OŽP – 26192/2019-PROMI.
- 3.3. Dnem zhodnocení pozemku je den nabytí účinnosti kolaudačního souhlasu stavby kanalizace uvedené v článku 3.2.

Článek 4

- 4.1. Má-li k stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně.⁵

ČÁST TŘETÍ

Výpočet poplatku

Článek 5

- 5.1. Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu kanalizace je dán jako součin výměry stavebního pozemku v m² a sazby poplatku za m² pozemku v Kč (dle článku 6.1.) v závislosti na účel zástavby (pozn. účel zástavby pozemků tvořících jednotný funkční celek je dán účelem hlavní stavby na těchto pozemcích tak, jak je uveden v platném kolaudačním souhlasu nebo obdobné listině této stavby). Poplatek za všechny stavební

² § 15 odst. 1 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“)

³ zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů
zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů

⁴ § 9, odst. 1, písm. a) zákona o oceňování majetku

⁵ § 10c odst. 1 zákona o místních poplatcích

pozemky tvořící jednotný funkční celek⁶ se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky nebo jejich části.

- 5.2. Pro určení výměry pozemků je rozhodující stav uvedený v katastru nemovitostí. V případě, že stavebním pozemkem je jen část pozemku evidovaného v katastru nemovitostí, výměra se určí z katastrální mapy.
- 5.3. Výše poplatku se zaokrouhluje na celé koruny nahoru.

Článek 6

- 6.1- Sazba poplatku za m² pozemku je uvedena v tabulce č. 1.

Tabulka č. 1

Účel stavby	Sazba poplatku v Kč/m ² - kanalizace
rezidenční (obytné) stavby	100,00
pro rodinnou rekreaci	100,00
školství a zdravotnictví	65,00
obchod a administrativa	72,00
garáže	88,00
výroba	39,00
sklady, doprava a spoje	45,00
inženýrské stavby	67,00
zemědělství	32,00

ČÁST ČTVRTÁ

Osvobození od poplatku a snížení poplatku

Článek 7

- 7.1. Od poplatku je osvobozena obec Zdiby a jí zřízené organizace.
- 7.2. Poplatníci, kteří připojí stavby na stavebních pozemcích, které jsou předmětem poplatku, na kanalizaci, ukončí jinou likvidaci odpadních vod z těchto staveb a uzavřou smlouvu o odvádění odpadních vod se správcem kanalizace obce Zdiby v souladu s požadavky správce kanalizace nejpozději do 30.11.2020, jsou od poplatku osvobozeni.

ČÁST PÁTÁ

Ohlášení a úhrada poplatku

Článek 8

Ohlašovací povinnost

- 8.1. Poplatník je povinen ohlásit správci poplatku vznik své poplatkové povinnosti do 3 měsíců ode dne, kdy se dle této vyhlášky stal poplatníkem.
- 8.2. Poplatníci od poplatku osvobození vznik poplatkové povinnosti neohlašují.

⁶ § 9, odst. 2 písm. a) bod 2. zákona o oceňování majetku

8.3. V ohlášení poplatník uvede⁷

- a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, sídlo podnikatele, popřípadě další adresy pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,
- b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka,
- c) parcelní čísla a výměry pozemků tvořících jednotný funkční celek, které jsou předmětem poplatku, účel hlavní stavby a celkovou výši poplatku, poplatník, který je od poplatku osvobozen, uvede pouze skutečnosti prokazující osvobození dle článku 7.1.

8.4. Poplatník, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede kromě údajů požadovaných v článku 8.2. adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.⁸

8.5. Dojde-li ke změně údajů či skutečností uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.⁹

8.6. Je-li poplatník vlastníkem více nemovitostí tvořících několik samostatných funkčních celků, které jsou předmětem poplatku, podává na každou nemovitost zvláštní ohlášení a ta je posuzována samostatně.

Článek 9

Splatnost poplatku

9.1. Poplatek je splatný správci poplatku ke dni ohlašovací povinnosti.

ČÁST ŠESTÁ

Ustanovení společná a závěrečná

Článek 10

Navýšení poplatku

10.1. Nebudou-li poplatky zaplacený včas nebo ve správné výši, správce poplatku poplatek vyměří platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem¹⁰.

10.2. Včas nezaplacené nebo neodvedené poplatky nebo část těchto poplatků může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku.¹¹

⁷ § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích

⁸ § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích

⁹ § 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích

¹⁰ § 11 odst. 1 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů

¹¹ § 11 odst. 3 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů

Článek 11

Účinnost

11.1. Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti 15.1.2020.

.....
JUDr. Eva Slavíková
starostka obce

.....
Mgr. Beata Sabolová LL.M
1. místostarostka obce

.....
Ing. Kateřina Kolářová
2. místostarostka obce

Vyhláška byla vyvěšena dne: 30 . 12 . 2020

Vyhláška byla sejmuta dne: 15 . 1 . 2021

Vyhláška nabyla účinnosti dne: 15 . 1 . 2021

Vyhláška byla odeslána na MV dne:

Odborný posudek na stanovení maximální výše sazby poplatku za možnost připojení na kanalizaci v obci Zdíby v Kč/m²

zóna:	nesrovnalá s centrem obce																					
typ pozemku:	sítě u pozemků																					
druh stavby	ZC _v základní cena příloha 2 tab. 1	O1	O2	O3	O4	O5	O6	ZC	I _r	I _o	I _p	ZCU	max. cena pozemku bez možnosti připojení na kanalizaci	kanalizace doporučená max. sazba	kanalizace sazba							
rezidenční (obytné) stavby	1279,00	0,80	0,85	1,05	1,00	1,00	0,90	822,00	0,98	0,96	0,91	703,74	598,18	102,39	102,00							
pro rodinnou rekreaci	1279,00	0,80	0,85	1,05	1,00	1,00	0,90	822,00	0,98	0,96	0,89	688,27	585,03	100,14	100,00							
školských a zdravotnických	1279,00	0,80	0,85	1,05	1,00	1,00	0,90	822,00	0,98	0,96	0,58	448,54	381,26	65,26	65,00							
obchodní a administrativní	1279,00	0,80	0,85	1,05	1,00	1,00	0,90	822,00	0,98	0,96	0,64	494,94	420,70	72,01	72,00							
garáže	1279,00	0,80	0,85	1,05	1,00	1,00	0,90	822,00	0,98	0,96	0,79	610,94	519,30	88,89	88,00							
výroba	1279,00	0,80	0,85	1,05	1,00	1,00	0,90	822,00	0,98	0,96	0,35	270,67	230,07	39,38	39,00							
sklady, doprava a spoje	1279,00	0,80	0,85	1,05	1,00	1,00	0,90	822,00	0,98	0,96	0,40	309,34	262,93	45,01	45,00							
inženýrské stavby	1279,00	0,80	0,85	1,05	1,00	1,00	0,90	822,00	0,98	0,96	0,60	464,00	394,40	67,51	67,00							
zemědělské	1279,00	0,80	0,85	1,05	1,00	1,00	0,90	822,00	0,98	0,96	0,29	224,27	190,63	32,63	32,00							

okres Praha - východ
k 1. 1. 2018: cca 3 527 obyvatel

obec hranice s Prahou

stávající: elektřina, plyn, voda

PID autobus 370, 371, 372, 373, 374

omezená vybavenost (obchod, služby, základní škola, pošta, bankomat, sokolovna -sport a kultura, fotbalové hřiště)

parametr T: P1=0,03 (vyšší poplatky), P2=0 (do-0,03), P3=0 (do-0,02), P4=0, P5=0, P6=1 (mimo 100letou vodu), IT=0,98

parametr O: P1=0 (do -0,03), P2=0 (do 0-0,01 svaž. do 15%), P3=0 (nežité), P4=0 (nechráněné), P5=0 (bez omezení), P6=0 (žádné), IO=0,96

parametr P: P1: v tab., P2: převažující rezidenční, P3: okrajové části obce, P4: pozemek lze napojit na uvedené síť, P5: kolik bez obc. vybav., P6: nepev. komun. park. na pozem., P7: špatná, P8: bez kom. využití, P9: bez konfliktů, P10: průměrná, P11: bez vlivů

z důvodu dodržení zákonné výše sazby poplatku s ohledem na vliv individuálních parametrů, které nelze do výpočtu sazby zahrnout, je doporučena maximální sazba ve výši 97% z vypočtené hodnoty (zaokrouhleno na

celé koruny dolů)

9. 10. 2019

Zpracoval: RNDr. Ivo Chytil v souladu s oceňovací vyhláškou č. 441/2013 Sb. ve znění platném od 1. 8. 2019

ano
ny
izov
ano

Ivo Chytil - IIV
Do Kopce 26
104 00 Praha 22
tel./fax: 22 437
IČ: 131620477, DIČ: CZ131620477



Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1, 2
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



brnlvp19v00wcf

Odbor životního prostředí

Naše čj.: MÚBNLSB-OŽP-132271/2019-PROMI
Naše sp. zn.: OŽP-26192/2019-PROMI

Obec Zdiby
Průběžná 11
250 66 Zdiby

Vyřizuje: Mgr. Michaela Prokopová
Tel.: 326 653 856
E-mail: michaela.prokopova@brandysko.cz

Datum: 23.12.2019

Tento kolaudační souhlas nabyl účinnosti

dnem 23.12.2019

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Odbor životního prostředí

Kolaudační souhlas

Odbor životního prostředí Městského úřadu Brandýs n. L. – St. Boleslav, pracoviště Praha, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 104 a § 106 vodního zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ("stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost stavebníka, tj. **Obec Zdiby, Průběžná 11, 250 66 Zdiby, IČO: 00241032, CZ-NACE: 84110** a na základě závěrečné kontrolní prohlídky, která se konala dne 12. 11. 2019, vydává podle ustanovení § 122 odst. 3 stavebního zákona

kolaudační souhlas

k užívání stavby vodního díla:

Odpad ČOV - stoka O PRAGMA SN12 DN 400 v celkové délce 894,47 m

Propojovací potrubí KG 415 v celkové délce 15,20 m

Přeložka Přemyšlenského potoka v celkové délce 89,87 m

Dešťová kanalizace KG 150 včetně výústního objektu v celkové délce 20,70 m a KG 200 včetně výústního objektu v celkové délce 17,10 m

v rámci stavby: Rozšíření ČOV Zdiby
pro účel: odvedení odpadních a dešťových vod

na pozemcích parc. č. 279/9, 287/1, 306/1, 307/1 343/1, 636, 693/1 a 697/10 v k.ú. Klecany
na pozemcích parc. č. 50/2, 56/1, 56/2, 54/8, 54/10, 62/10, 149/2, 149/1 v k.ú. Přemyšlení

Stavební povolení vydal zdejší odbor dne 16.7.2015 pod č. j. 100/18372/2015. Dne 21.5.2019 pod č.j. vydal zdejší odbor rozhodnutí o předčasném užívání stavby SO 207 odpad ČOV Zdiby, stoka O, realizovaná v rámci akce Rozšíření ČOV Zdiby.

Splašková stoka O: (S-JTSK):

X = 1033877,97;
X = 1034018,02

Y = 742007,49
y = 742798,28

Stoky splaškové kanalizace:**A, D, D3**

Na pozemcích parc. č. 413/2 a 413/148 v k.ú. Zdiby

H1, H2, H3

Na pozemcích parc. č. 90/38 a 153/1 k.ú. Přemyšlení

P, P1, P2, TS, TP1, TP2, TP3

Na pozemcích parc. č. 129, 81/1, 80/28, 80/133, 80/125, 80/128, 80/65, 83/5 k. ú. Brnky

Z1, Z1-1, Z2, Z3, TZ

Na pozemcích parc. č. 392/11, 392/87 a 392/89 v k.ú. Zdiby

Na pozemku parc. č. 103/22 v k.ú. Brnky

Účel stavby: Odvádění splaškových odpadních vod

Stavební povolení vydal zdejší odbor dne 16.7.2015 pod č. j. 100/18372/2015 a dne 19.9.2012 pod č.j. 100/33612/2012.

Jedná se o tato vodní díla:

Stoka	Materiál, dimenze	Délka (m)
Stoka A	PP DN 250 SN 12	301,18
Stoka D	PP DN 250 SN 12	311,36
Stoka D3	PP DN 250 SN 12	104,54
Stoka H1	PP DN 250 SN 12	172,01
Stoka H2	PP DN 250 SN 12	54,88
Stoka H3	PP DN 250 SN 12	102,21
Stoka Z1	PP DN 250 SN 10	230,44
Stoka Z1-1	PP DN 250 SN 10	115,47
Stoka Z2	PP DN 250 SN 10	155,50
Stoka Z3	PP DN 250 SN 10	72,16
Stoka P	PP DN 250 SN 10	265,97
Stoka P1	PP DN 250 SN 10	41,64
Stoka P2	PP DN 250 SN 10	275,61
Stoka TP1	PE 100 SDR 11 DN 63	164,01
Stoka TP2	PE 100 SDR 11 DN 63	230,11
Stoka TP3	PE 100 SDR 11 DN 63	179,50
Stoka TS	PP 100 SDR 11 DN 63	197,20
Stoka TZ	PE 100 SDR 11 DN 63	44,61

Určení polohy vodního díla: Stoky splašková kanalizace (S-JTSK):

A

Začátek: X = 1034766,10; Y = 741571,56

Konec: X = 1034734,62; Y = 741284,28

D

Začátek: X = 1034928,02; Y = 741359,31

Konec: X = 1034761,50; Y = 741449,57

D3

Začátek: X = 1034848,57; Y = 741305,09
Konec: X = 1034849,67; Y = 741409,49

H1

Začátek: X = 1034292,48; Y = 741697,75
Konec: X = 1034447,48; Y = 741770,57

H2

Začátek: X = 1034373,49; Y = 741825,33
Konec: X = 1034382,20; Y = 741787,44

H3

Začátek: X = 1034410,78; Y = 741877,67
Konec: X = 1034496,32; Y = 741821,81

P

Začátek: X = 1034954,92; Y = 741803,04
Konec: X = 1035120,15; Y = 741628,32

P1

Začátek: X = 1034973,88; Y = 741744,28
Konec: X = 1034998,00; Y = 741775,54

P2

Začátek: X = 1034916,95; Y = 741772,38
Konec: X = 1035235,26; Y = 741824,78

TS

Začátek: X = 1034916,95; Y = 741772,38
Konec: X = 1034953,50; Y = 741582,78

TP1

Začátek: X = 1034998,00; Y = 741775,54
Konec: X = 1035080,59; Y = 741916,25

TP2

Začátek: X = 1035042,20; Y = 741674,03
Konec: X = 1035157,45; Y = 741870,54

TP3

Začátek: X = 1035235,26; Y = 741824,78
Konec: X = 1035120,15; Y = 741628,32

Z1

Začátek: X = 1034625,09; Y = 741278,08
Konec: X = 1034648,36; Y = 741112,58

Z1-1

Začátek: X = 1034650,46; Y = 741214,02
Konec: X = 1034731,27; Y = 741046,40

Z2

Začátek: X = 1034828,60; Y = 741073,90
Konec: X = 1034851,09; Y = 740989,95

Z3

Začátek: X = 1034828,60; Y = 741073,90

Konec: X = 1034844,21; Y = 741141,29

TZ

Začátek: X = 1034844,21; Y = 741141,29

Konec: X = 1034846,59; Y = 741185,44

Při ústním jednání s místním šetřením, které se konalo dne 12. 11. 2019 bylo konstatováno, že stavba je dokončená a provozuschopná. Drobné změny proti schválené projektové dokumentaci byly schváleny při závěrečné kontrolní prohlídce. Stavebník předložil všechny požadované doklady.

Poučení: Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Městský úřad
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Odbor životního prostředí
(2) anonymizováno

Mgr. Michaela Prokopová
referentka odboru životního prostředí

Rozdělovník:

Obec Zdiby, Průběžná 11, 250 66 Zdiby

BMTO Group, a.s., Na Slatině 3/3279, 106 00 Praha 10

Na vědomí:

Město Klecany, Do Klecánek 52, 250 67 Klecany