

MĚSTO MORAVSKÝ KRUMLOV

Zastupitelstvo města Moravský Krumlov
schválilo usnesením č. I/9 ze dne 14. 12. 2020, následující vyhlášku:

Obecně závazná vyhláška města Moravský Krumlov č. 4/2020 o místním poplatku

**za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace
v rámci stavby „Novosady, Moravský Krumlov - IO 104 Rozvody kanalizace splaškové včetně
přípojek (odboček), IO 105 Rozvody kanalizace dešťové včetně přípojek (odboček) a retenčních
nádří, IO 106 Rozvody vody včetně přípojek (odboček)“**

kterou vydává ve smyslu ustanovení §10c a §14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů:

ČÁST PRVNÍ

Základní ustanovení

Článek 1

1. Město Moravský Krumlov touto vyhláškou zavádí jednorázový místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku¹ možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace vybudovanou městem Moravský Krumlov (dále jen „**město**“) v rámci stavby „Novosady, Moravský Krumlov - IO 104 Rozvody kanalizace splaškové včetně přípojek (odboček), IO 105 Rozvody kanalizace dešťové včetně přípojek (odboček) a retenčních nádrží, IO 106 Rozvody vody včetně přípojek (odboček)“ (dále jen „**poplatek**“).
2. Správcem poplatku je Městský úřad Moravský Krumlov² (dále jen „**správce poplatku**“), při kterém postupuje dle platné legislativy.³

ČÁST DRUHÁ

Předmět poplatku

Článek 2

1. Předmětem poplatku je zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na městem vybudovanou stavbu vodovodu a kanalizace. Možností připojení na vodovod a kanalizaci se rozumí, že technicky a právně je možné předmětný pozemek trvale na vodovod a kanalizaci připojit, uzavřít smlouvu o dodávce vody a smlouvu odvádění odpadních vod.
2. Poplatníkem poplatku je vlastník stavebního pozemku⁴ na území města Moravský Krumlov, jenž byl zhodnocen možností připojení na stavbu vodovodu a kanalizace v rámci stavby „Novosady, Moravský Krumlov - IO 104 Rozvody kanalizace splaškové včetně přípojek (odboček), IO 105 Rozvody kanalizace dešťové včetně přípojek (odboček) a retenčních nádrží, IO 106 Rozvody vody včetně přípojek (odboček)“ (dále jen „**vodovod a kanalizace**“), na kterou byl vydán kolaudační souhlas Odborem životního prostředí – vodoprávním úřadem Městského úřadu Moravský Krumlov pod č. j. MUMK 19187/2020 ze dne 18. 11. 2020, sp. zn. SMUMK 17891/2020 OŽP/MG 4.
3. Dnem zhodnocení pozemku je den nabytí účinnosti kolaudačního souhlasu poslední z dílčích staveb, které tvoří funkční celek vodovodu a kanalizace, na který lze pozemek napojit.

¹ §9 zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o oceňování majetku“)

² §15 odst. 1 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“)

³ zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů zákon o místních poplatcích 4 § 9 zákona o oceňování majetku

⁴ §9 zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o oceňování majetku“)

Článek 3

1. Má-li ke stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně.⁵

ČÁST TŘETÍ

Výpočet poplatku

Článek 4.

1. Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu vodovodu a kanalizace je dán jako součin výměry stavebního pozemku v m² a sazby poplatku za m² pozemku v Kč (dle článku 5.1.). Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jednotný funkční celek⁶ se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky nebo jejich části.
2. Pro určení výměry pozemků je rozhodující stav uvedený v katastru nemovitostí. V případě, že stavebním pozemkem je jen část pozemku evidovaného v katastru nemovitostí, výměra se určí z katastrální mapy.
3. Výše poplatku se zaokrouhluje na celé koruny nahoru.

Článek 5

1. Sazba poplatku činí 88,10 Kč za m² zhodnoceného stavebního pozemku.

ČÁST ČTVRTÁ

Osvobození od poplatku a snížení poplatku

Článek 6

1. Od poplatku je osvobozeno město Moravský Krumlov a jím zřízené organizace.
2. Od poplatku jsou dále osvobozeni poplatníci, kteří stavební pozemky, které jsou předmětem poplatku, získali do svého vlastnictví na základě platně uzavřené kupní smlouvy od města Moravský Krumlov, jakožto převodce stavebního pozemku.

ČÁST PÁTÁ

Ohlášení a úhrada poplatku

Článek 7

Ohlašovací povinnost

1. Poplatníci jsou povinni ohlásit správci poplatku vznik své poplatkové povinnosti do 15 dnů ode dne podání žádosti (návrhu) o vydání územního rozhodnutí na umístění stavby rodinného domu na předmětných stavebních pozemcích, které jsou předmětem tohoto poplatku, případně o vydání jiného rozhodnutí nebo opatření dle stavebního zákona, na jehož základě bude povoleno vystavět na předmětném stavebním pozemku stavbu rodinného domu.
2. Poplatníci od poplatku osvobození vznik poplatkové povinnosti neohlašují.

⁵ § 10c odst. 1 zákona o místních poplatcích

⁶ § 9, odst. 2 písm. a) bod 2. zákona o oceňování majetku

3. V ohlášení poplatník uvede⁷:
- a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, sídlo podnikatele, popřípadě další adresy pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,
 - b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka,
 - c) parcelní čísla a výměry pozemků tvořících jednotný funkční celek, které jsou předmětem poplatku, účel hlavní stavby a celkovou výši poplatku.
4. Dojde-li ke změně údajů či skutečností uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.⁸
5. Je-li poplatník vlastníkem více nemovitostí tvořících několik samostatných funkčních celků, které jsou předmětem poplatku, podává na každou nemovitost zvláštní ohlášení a ta je posuzována samostatně.

Článek 8 Splatnost poplatku

1. Poplatek je splatný správci poplatku nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí na umístění stavby rodinného domu na předmětných stavebních pozemcích, které jsou předmětem tohoto poplatku, vydané příslušným stavebním úřadem, případně jiným rozhodnutím nebo od nabytí právních účinků sdělení, na jehož základě bude povoleno vystavět na předmětném stavebním pozemku stavbu rodinného domu.

ČÁST ŠESTÁ Ustanovení společná a závěrečná

Článek 9 Navýšení poplatku

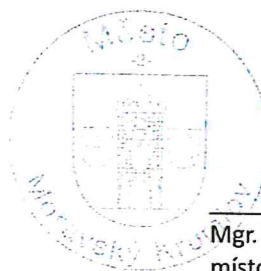
1. Nebudou-li poplatky zaplacený včas nebo ve správné výši, správce poplatku poplatek vyměří platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem⁹
2. Včas nezaplacené nebo neodvedené poplatky nebo část těchto poplatků může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku sledující jeho osud¹⁰.

Článek 10 Účinnost

1. Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti 1. 1. 2021.



Mgr. Tomáš Třetina
starosta města



Mgr. Zdeněk Juránek
místostarosta města

⁷ § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích

⁸ § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích

⁹ § 11 odst. 1 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů

¹⁰ § 11 odst. 3 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška byla vyvěšena dne: 15. 12. 2020

Vyhláška byla sejmuta dne:

Vyhláška nabyla účinnosti dne:

Vyhláška byla odeslána na MV dne: