**Obec Kostelec**

**Zastupitelstvo obce Kostelec**

**Obecně závazná vyhláška obce Kostelec**

**o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

Zastupitelstvo obce Kostelec se na svém 109. zasedání dne 24. 9. 2024 usnesením č. 13/109/2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bod 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

**Čl. 1**

**Místní koeficient pro jednotlivou skupiny nemovitých věcí**

1. Obec Kostelec stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle   
   § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
2. vybrané zemědělské pozemky koeficient 1,5
3. trvalé travní porosty koeficient 1,5
4. lesní pozemky koeficient 1,5
5. zemědělské zpevněné plochy pozemku koeficient 1,5
6. ostatní zpevněné plochy pozemku koeficient 1,5
7. stavební pozemky koeficient 1,5
8. nevyužitelné ostatní plochy koeficient 1,5
9. jiné plochy koeficient 1,5
10. vybrané ostatní plochy koeficient 1,5
11. zastavěné plochy a nádvoří koeficient 1,5
12. Obec Kostelec stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
13. obytné budovy koeficient 1,5
14. rekreační budovy koeficient 5
15. garáže koeficient 1,5
16. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním

nebo vodním hospodářství koeficient 1,5

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě,

energetice nebo ostatní zemědělské výrobě koeficient 4

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

ostatní druhy podnikání koeficient 1,5

1. ostatní zdanitelné stavby koeficient 1,5
2. ostatní zdanitelné jednotky koeficient 1,5
3. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce Kostelec.[[1]](#footnote-1)

**Čl. 2**

**Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška obce Kostelec č. 1/2023 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí a obecně závazná vyhláška obce Kostelec č. 2/2023 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 14. 9. 2023.

**Čl. 3**

**Účinnost**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

………………………………

Mgr. Romana Třísková

starostka………………………………

Vojtěch Duben

místostarosta

………………………………

Bc. Blanka Pikalová, DiS.

místostarostka

1. § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-1)