# O b e c R Y B N I Š T Ě

**ZASTUPITELSTVO OBCE RYBNIŠTĚ**

**Obecně závazná vyhláška**

**o stanovení místních koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí**

*Zastupitelstvo obce Rybniště se na svém zasedání dne 4.9.2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bodu 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:*

**Článek 1**

**Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**[[1]](#footnote-1)**,**[[2]](#footnote-2)

1. Stanovuje se místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
2. vybrané zemědělské pozemky koeficient **1,5**,
3. trvalé travní porosty koeficient **1,5**,
4. lesní pozemky koeficient **1,5**,
5. zemědělské zpevněné plochy pozemku koeficient **1,5**,
6. ostatní zpevněné plochy pozemku koeficient **1,5**,
7. stavební pozemky koeficient **2**,
8. nevyužitelné ostatní plochy koeficient **1,5**,
9. jiné plochy koeficient **2**,
10. vybrané ostatní plochy koeficient **2**,
11. zastavěné plochy a nádvoří koeficient **2**.
12. Stanovuje se místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
13. obytné budovy koeficient **2**,
14. rekreační budovy koeficient **2,5**,
15. garáže koeficient **2,5**,
16. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním

nebo vodním hospodářství koeficient **2,5**,

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě,

energetice nebo ostatní zemědělské výrobě koeficient **2,5**,

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

ostatní druhy podnikání koeficient **2,5**,

1. ostatní zdanitelné stavby koeficient **2,5**,
2. ostatní zdanitelné jednotky koeficient **2**.

Článek 2

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 1/2014, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 28. 5. 2014.

Článek 3

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2025.

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Bc. Petra Vojtěchová v. r.místostarostka | Ing. Roman Forfera v. r.starosta |

1. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce. [↑](#footnote-ref-1)
2. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí také místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, použije se vyšší z nich. [↑](#footnote-ref-2)