

**4/2012**  
**NAŘÍZENÍ**  
**Zlínského kraje**  
ze dne 28. 11. 2011,

**kterým se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany v budovách zvláštního významu**

Rada Zlínského kraje vydává v souladu s ustanovením § 7 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o krajích“), na základě ustanovení § 27 odst. 2 písm. b) bod 4. zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, toto nařízení kraje:

**Část první**  
**Úvodní ustanovení**

Článek 1

- (1) Nařízení kraje stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany v budovách zvláštního významu.
- (2) Za plnění podmínek k zabezpečení požární ochrany v budovách zvláštního významu odpovídá jejich vlastníci, pokud není smluvně sjednáno jinak (dále jen „povinná osoba“).
- (3) Nařízení kraje se vztahuje na všechny povinné osoby, které mají ve smyslu předchozího odstavce vztah k budovám uvedeným v příloze č. 1 tohoto nařízení (dále jen – „určené budovy“) nacházejících se na území Zlínského kraje. Příloha č. 1 je neveřejná.

Článek 2

Pro účely tohoto nařízení se rozumí:

- a) podmínkami k zabezpečení požární ochrany v budovách zvláštního významu - souhrn opatření, kterými se stanoví rozsah a způsob zabezpečení požární ochrany v určených budovách,
- b) budovami zvláštního významu - budovy, u kterých by případný požár mohl znamenat:
  1. ohrožení zásobování obyvatel základními životními potřebami<sup>1)</sup> tj.:
    - a. rozvodny elektrické energie a transformovny o napětí 440 kV, 220 kV a 110 kV,
    - b. budovy tepláren sloužící k výrobě a dodávce tepla pro 2000 bytových jednotek a více, nebo budovy, na nichž uvedené funkce závisí,
    - c. zdravotnická zařízení - nemocnice,<sup>2)</sup>
    - d. objekty pro zásobování vodou
  2. ohrožení základních funkcí orgánů státní správy a samosprávy, tj.:
    - a. úřady kraje,
    - b. úřady obcí s rozšířenou působností<sup>3)</sup>
    - c. katastrální úřady<sup>4)</sup>
    - d. archivy,<sup>5)</sup> tj. budovy, ve kterých jsou uloženy archiválie - písemné, obrazové, zvukové a jiné záznamy, které vzešly z činnosti státních orgánů, kraje, obcí a jiných právnických osob i

---

<sup>1)</sup> Zákon č. 241/2000 Sb., o hospodářských opatřeních pro krizové stavy.

<sup>2)</sup> Zákon č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů.

<sup>3)</sup> Zákon č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů

<sup>4)</sup> Zákon č. 359/1992 Sb., o zeměměřičských a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů.

<sup>5)</sup> Zákon č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů

z činnosti fyzických osob, a které vzhledem ke svému dokumentárnímu významu mají trvalou hodnotu,

e. vybrané objekty složek Integrovaného záchranného systému

3. nenahraditelné ztráty na kulturních památkách<sup>6)</sup> tj.:

a. vybrané kulturní památky - nemovité i movité věci, popř. jejich soubory, které jsou Ministerstvem kultury ČR prohlášeny za kulturní památky,

b. národní kulturní památky - kulturní památky prohlášené nařízením vlády za národní kulturní památky,

4. omezení jejich funkce, která je v daném regionu dostupnými prostředky nenahraditelná.

### Článek 3

Přílohu č. 1 - Neveřejný seznam budov zvláštního významu zpracovává a aktualizuje Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje (dále jen – „HZS kraje“). Seznam schvaluje Rada Zlínského kraje.

### Část druhá

#### **Stanovení podmínek k zabezpečení požární ochrany a podmínek pro hašení požárů a pro záchranné práce v budovách zvláštního významu**

### Článek 4

(1) Za účelem vytvoření podmínek pro provedení rychlého a účinného zásahu, evakuace osob, zvířat a materiálu a záchranných prací musí povinná osoba:

a) písemně stanovit podmínky pro zajištění vstupu jednotky požární ochrany k provedení případného zásahu v budově zvláštního významu, zejména k překonání bezpečnostních bariér, které budou v takových budovách zřízeny apod., tyto podklady předat HZS kraje,

b) vymežit možná kolizní místa v budově z hlediska zásahu jednotky požární ochrany nebo místa, u kterých lze předpokládat komplikaci nebo neobvyklé podmínky pro zasahující jednotku požární ochrany; při jejich vymezení spolupracovat s HZS kraje,

c) neprodleně hlásit na Krajské operační a informační středisko HZS kraje jakékoli změny týkající se obsahu dokumentů předaných HZS kraje dle odst. 1 písm. a) tohoto článku, dále změny na příjezdových komunikacích k budově, na nástupních plochách budovy nebo v přístupu k nim, v příjezdu ke zdrojům vody pro hašení požárů určených pro budovu nebo jejich nedostatečnosti oproti původnímu stavu,

d) provádět pravidelné preventivní požární prohlídky ve lhůtách zkrácených na polovinu oproti lhůtám stanoveným ve vyhlášce č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci). Provádění preventivních požárních prohlídek se dokládá záznamem do požární knihy.

e) provádět nejméně jedenkrát měsíčně kontrolu únikových komunikací, vnějších a vnitřních zásahových cest včetně požárních žebříků, přístupnosti k nim, jejich průchodnosti (i v zimním období), správnost značení. Provádění kontrol se dokládá záznamem do požární knihy.

f) činit opatření k odstranění zjištěných nedostatků.

(2) Za účelem zajištění požadavků na bezpečný pobyt a pohyb osob je určený subjekt povinen:

a) prokazatelným způsobem stanovit podmínky pro bezpečný pobyt a pohyb osob v budově,

b) jedná-li se o budovy, ve kterých jsou složité podmínky pro zásah a které slouží pro veřejnost<sup>7)</sup>,

---

<sup>6)</sup> Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

provádět cvičný požární poplach nejméně jedenkrát ročně.

### **Část třetí Sankce**

#### **Článek 5**

(1) Poruší-li povinná osoba jako právnická osoba nebo podnikající fyzická osoba podmínky stanovené tímto nařízením, může mu být uložena pokuta ve smyslu ustanovení § 11 zákona o krajích.

(2) Poruší-li povinná osoba jako fyzická osoba podmínky stanovené tímto nařízením, může mu být uložena pokuta podle zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů.

### **Část čtvrtá Společná, přechodná a závěrečná ustanovení**

#### **Článek 6**

(1) Oznámení o zařazení objektu do neveřejného seznamu budov zvláštního významu bude povinné osobě zasláno krajem do jednoho měsíce ode dne schválení tohoto Nařízení Radou Zlínského kraje, případně do jednoho měsíce ode dne schválení aktualizovaného seznamu.

(2) Aktualizace neveřejného seznamu budov zvláštního významu bude prováděna dle potřeby.

(3) Dokumentace a opatření zpracovávaná podle tohoto nařízení musí být vyhotovena do šesti měsíců od nabytí účinnosti tohoto nařízení. Způsob vedení, uložení a aktualizace dokumentace je stanoven zvláštním právním předpisem<sup>8)</sup>.

(4) Kontrolu plnění tohoto nařízení je oprávněn provádět HZS kraje<sup>9)</sup>

(5) Zvláštní předpisy upravující podmínky požární ochrany nejsou tímto nařízením dotčeny.

(6) Nařízení kraje nabývá účinnosti 15. dnem následujícím po dni vyhlášení ve Věstníku právních předpisů Zlínského kraje.

(7) Nařízení Zlínského kraje č. 5/2002 ze dne 7. října 2002, kterým se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany v budovách zvláštního významu, se zrušuje.

(8) Nařízení kraje bylo schváleno usnesením Rady Zlínského kraje č. 1095/R23/11 dne 28. 11. 2011.

**MVDr. Stanislav Mišák v. r.**  
hejtman kraje

**Libor Lukáš v. r.**  
statutární zástupce hejtmana

---

<sup>7</sup> § 18 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci).

<sup>8</sup> Nařízení vlády č. 172/2001 Sb., k provedení zákona o požární ochraně.

<sup>9</sup> § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů