# O B E C s k r š í n

**ZASTUPITELSTVO OBCE SKRŠÍN**

**Obecně závazná vyhláška**

**o stanovení místních koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí**

*Zastupitelstvo obce Skršín se na svém zasedání dne 24.9.2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bodu 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:*

**Článek 1**

**Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**[[1]](#footnote-1)**,**[[2]](#footnote-2)

Stanovuje se místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

1. vybrané zemědělské pozemky koeficient **1,5**,
2. trvalé travní porosty koeficient **1,5**,
3. lesní pozemky koeficient **3**,
4. zemědělské zpevněné plochy pozemku koeficient **3**,
5. ostatní zpevněné plochy pozemku koeficient **3**,
6. stavební pozemky koeficient **3**,
7. nevyužitelné ostatní plochy koeficient **1,5**,
8. jiné plochy koeficient **3**,
9. vybrané ostatní plochy koeficient **3**,
10. zastavěné plochy a nádvoří koeficient **3**.
11. Stanovuje se místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
12. obytné budovy koeficient **1,5**,
13. rekreační budovy koeficient **3**,
14. garáže koeficient **3**,
15. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním

nebo vodním hospodářství koeficient **3**,

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě,

energetice nebo ostatní zemědělské výrobě koeficient **3**,

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

ostatní druhy podnikání koeficient **5**,

1. ostatní zdanitelné stavby koeficient **5**,
2. ostatní zdanitelné jednotky koeficient **1,5**.

**Článek 2**

**Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 1/2021, o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 14. září 2021.

**Článek 3**

**Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Ing. Radek Turčáni v. r.starosta | Ing. Lukáš Čech v. r.místostarosta |

1. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce. [↑](#footnote-ref-1)
2. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí také místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, použije se vyšší z nich. [↑](#footnote-ref-2)