Obec Sojovice  
Zastupitelstvo obce Sojovice

# Obecně závazná vyhláška obce Sojovice č. 1/2024, o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo obce Sojovice se na svém zasedání dne 25. září 2024 usnesením č.62/24 usneslo vydat na základě § 6 odst. 4 a § 12 odst. 1 písm. a) bod 1 a 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

## Čl. 1 Úvodní ustanovení

1. Obec Sojovice touto vyhláškou stanovuje:
   1. místní koeficient pro obec,
   2. místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí.
2. Obec Sojovice dále touto vyhláškou zvyšuje koeficient pro stavební pozemky.

## Čl. 2 Místní koeficient pro obec

1. Obec Sojovice stanovuje místní koeficient pro obec ve výši 4.
2. Místní koeficient pro obec se vztahuje na všechny nemovité věci na území celé obce Sojovice s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch[[1]](#footnote-1).
3. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije[[2]](#footnote-2).

## Čl. 3 Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí

1. Obec Sojovice stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro stavební pozemky ve výši 5.
2. Obec Sojovice stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro:
   1. rekreační budovy ve výši 5,
   2. garáže ve výši 5,
   3. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství ve výši 5,
   4. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě ve výši 5,
   5. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání ve výši 5.
3. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce Sojovice[[3]](#footnote-3).

## Čl. 4 Zvýšení koeficientu u skupiny stavebních pozemků

U pozemků zařazených do skupiny stavebních pozemků se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 6 odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto pozemky na území katastrálního území Sojovice.

## Čl. 5 Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 1/2023, o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí, ze dne 25. září 2023.

## Čl. 6 Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

|  |  |
| --- | --- |
| Ing. Bc. Petr Obdržálek v. r.  starosta | Ing. Michaela Vlachá v. r.  místostarostka |
|  |  |

1. § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-1)
2. § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-2)
3. § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-3)