

**M Ě S T O L I T O M Ě Ř I C E**

Zastupitelstvo města Litoměřice

**Obecně závazná vyhláška č. 3/2024,**

**o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí**

*Zastupitelstvo města Litoměřice se na svém zasedání dne 20. června 2024 usneslo usnesením č. 73/4/2024 vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):*

**Článek 1**

**Místní koeficient pro obec**

1. Město stanovuje místní koeficient pro obec ve výši **2**. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území celého města s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.[[1]](#footnote-1)
2. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije.[[2]](#footnote-2)

**Článek 2**

**Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

1. Město stanovuje místní koeficient pro **stavební pozemky** dle § 5a odst. 1 písm. f) zákona o dani z nemovitých věcí ve výši **2,5**.
2. Město stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle   
   § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

a) obytné budovy koeficient **2,5**

1. ostatní zdanitelné jednotky koeficient **2,5**
2. rekreační budovy koeficient **1,5**
3. garáže koeficient **1,5**
4. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním

nebo vodním hospodářství koeficient **1,5**

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě,

energetice nebo ostatní zemědělské výrobě koeficient **1,5**

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

ostatní druhy podnikání koeficient **1,5**

1. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města.[[3]](#footnote-3)

# Článek 4

# Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 2/2015, o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí ze dne 17. září 2015 a obecně závazná vyhláška č. 2/2022, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 4/2019, o místním poplatku z pobytu, ze dne 23. června 2022.

**Článek 5**

**Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

|  |  |
| --- | --- |
| .......................................... | .......................................... |
| Alena Rožcová  1. místostarostka | Ing. Radek Löwy  starosta |

1. § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-1)
2. § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-2)
3. § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-3)