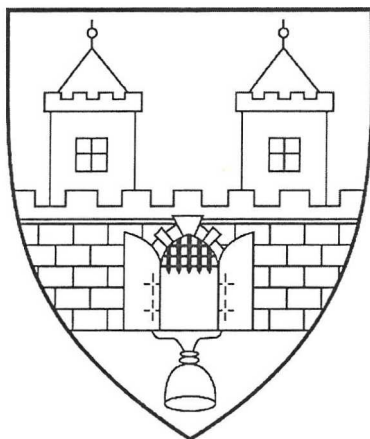


**MĚSTO TÝN NAD VLTAVOU
ZASTUPITELSTVO MĚSTA
TÝN NAD VLTAVOU**



OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí

schválena dne 12.09.2024

účinnost od 1. 1. 2025

Zastupitelstvo města Týn nad Vltavou se na svém zasedání dne 12. září 2024 usnesením č. 70/2024 usneslo vydat na základě § 6 odst. 4, § 11 odst. 5 a § 12 odst. 1 písm. a) bod 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- (1) Město Týn nad Vltavou touto vyhláškou stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí.
- (2) Město Týn nad Vltavou dále touto vyhláškou zvyšuje:
 - a) koeficient pro stavební pozemky,
 - b) koeficient pro skupinu obytných budov a skupinu ostatních zdanitelných jednotek.

Čl. 2

Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí

- (1) Město Týn nad Vltavou stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro:
 - a) rekreační budovy ve výši 1,5,
 - b) garáže ve výši 1,5,
 - c) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství ve výši 1,5,
 - d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě ve výši 1,5,
 - e) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání ve výši 1,5.
- (2) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města Týn nad Vltavou¹.

Čl. 3

Zvýšení koeficientu u skupiny stavebních pozemků

U pozemků zařazených do skupiny stavebních pozemků se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 6 odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto pozemky na území katastrálního území Týn nad Vltavou.

¹§ 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí

Čl. 4

Zvýšení koeficientu u skupiny obytných budov a skupiny ostatních zdanitelných jednotek

U zdanitelných staveb a jednotek zařazených ve skupině obytných budov a skupině ostatních zdanitelných jednotek se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 11 odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto zdanitelné stavby a jednotky na území katastrálního území Týn nad Vltavou.

Čl. 5

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 7/2006, o dani z nemovitostí platná v územním obvodu Týn nad Vltavou, ze dne 7. prosince 2006.

Čl. 6

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

Bc. Karel Hladeček v. r.
starosta

Ondřej Bouška, DiS. v. r.
místostarosta