**MĚSTO BROUMOV**

**Zastupitelstvo města Broumova**

**Obecně závazná vyhláška**

**o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo města Broumova se na svém zasedání dne 19. června 2024 usneslo vydat usnesením č. 10 na základě **§ 6 odst. 4 zákona, § 11 odst. 5** a § 12 odst. 1 písm. a) bod 2 a 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

**Čl. 1**

**Zvýšení koeficientu u skupiny stavebních pozemků**

U pozemků zařazených do skupiny stavebních pozemků se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 6 odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto pozemky na území jednotlivého katastrálního území:

**BROUMOV**

**Čl. 2**

**Zvýšení koeficientu u vybraných skupin staveb a jednotek**

U zdanitelných staveb zařazených ve skupině obytných budov a u zdanitelných jednotek zařazených ve skupině ostatních zdanitelných jednotek se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 11 odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto zdanitelné stavby a jednotky na území jednotlivého katastrálního území:

**BROUMOV**

**Čl. 3**

**Místní koeficient pro jednotlivá katastrální území**

1. Město Broumov stanovuje místní koeficient pro jednotlivá katastrální území, a to v následující výši:
2. katastrální území **BROUMOV koeficient … 1,9**
3. katastrální území **VELKÁ VES U BROUMOVA koeficient … 1,8**
4. katastrální území **BENEŠOV koeficient … 1,2**
5. katastrální území **ROŽMITÁL koeficient … 1,2**
6. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území daného katastrálního území s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.[[1]](#footnote-1)

**Čl. 4**

**Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

1. Město Broumov stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
2. vybrané zemědělské pozemky koeficient … **1,0**
3. trvalé travní porosty koeficient … **1,0**
4. lesní pozemky koeficient … **2,0**
5. zemědělské zpevněné plochy pozemku koeficient … **2,0**
6. ostatní zpevněné plochy pozemku koeficient **… 2,0**
7. stavební pozemky koeficient **… 1,0**
8. nevyužitelné ostatní plochy koeficient … **1,0**
9. jiné plochy koeficient … **2,0**
10. vybrané ostatní plochy koeficient … **2,0**
11. zastavěné plochy a nádvoří koeficient … **2,0**.
12. Město Broumov stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
13. obytné budovy koeficient … **1,0**
14. rekreační budovy koeficient … **3,0**
15. garáže koeficient … **3,0**
16. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním

nebo vodním hospodářství koeficient … **3,0**

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě,

energetice nebo ostatní zemědělské výrobě koeficient … **3,0**

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

ostatní druhy podnikání koeficient … **3,0**

1. ostatní zdanitelné stavby koeficient … **3,0**
2. ostatní zdanitelné jednotky koeficient … **1,0.**
3. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města Broumova.[[2]](#footnote-2)
4. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí také místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, použije se vyšší z nich.[[3]](#footnote-3)

**Čl. 5**

**Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška města Broumova č. 4/2015, o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 9. září 2015.

**Čl. 6**

**Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

Arnold Vodochodský v. r. Kamil Slezák v. r.   
 starosta místostarosta

1. § 12ab odst. 2 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-1)
2. § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-2)
3. § 12 odst. 7 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-3)